



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 83510.666.644 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 362 кв.м., на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2723516,26.9189937/@43.2721062,26.9190041,169m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 06.04.2017 г., както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.644 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 362 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 4897/2017 г., при граници на имота: 83510.666.581, 83510.666.17, 83510.666.12, 83510.661.500.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

II. Градоустройствени проучвания

Със Заповеди № РД-25-129 от 19.01.2017 г. и № РД-25-354 от 24.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен е одобрен проект за изменение на ПУП-План за регулация за УПИ VII – „КОО“ в кв. 192 по плана на гр. Шумен, с който УПИ VII се разделя на нов УПИ VII-„ООД“ и нов УПИ X-„ООД“.

Бъдещото застрояване в новообразуваните УПИ трябва да се съобрази с действащия План за застрояване за обхвата на изменението, като се

предвижда нискоетажно свързано застрояване с максимална височина до 2 етажа, което да се изтегли в северна посока към бул. „Симеон Велики“ при спазване на отстоянията на бъдещите постройки от улицата в зависимост от класа ѝ по транспортната схема към Общия устройствен план.

УПИ Х-„ООД“ в кв. 192 по действащия ПУП на гр. Шумен съответства на ПИ с идентификатор 83510.666.644 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване – до **80 %**

Интензивност на застрояване – до **3.0**

Озеленяване в имота – от **20 до 40 %**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.644 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 362 кв.м., съответстващ на УПИ Х -"ООД" в кв. 192 по плана на гр. Шумен е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е в размер на **250.00 лв. /двеста и петдесет лева/** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.644 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 362 кв.м.,

съответстващ на УПИ Х -"ООД" в кв. 192 по плана на гр. Шумен, с АОС № 4897/2017., да се извърши при начална цена **90 500 лв. /деветдесет хиляди и петстотин лева/ без ДДС.**

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*, раздел III, позиция В – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.644 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 362 кв.м., съответстващ на УПИ Х -"ООД" в кв. 192 по плана на гр. Шумен, с АОС № 4897/2017.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.644 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 362 кв.м., съответстващ на УПИ Х -"ООД" в кв. 192 по плана на гр. Шумен, с АОС № 4897/2017., с начална тръжна цена **90 500 лв. /деветдесет хиляди и петстотин лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,
Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС