



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 7 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред са проявили интерес за закупуването им. За 7 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия и регистрирания спад в цените на жилищните имоти.

Жилищата не са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*, раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

С Решение № 390/26.01.2017 г. Общински съвет – Шумен е определил да се продадат 4 броя общински жилища, описани в Приложение № 1 към Решението. Под № 4 в Приложение № 1 е описан апартамент № 65 на ул.

„Стара планина“ № 80, вх. 4, ет. 4 със ЗП-100.91 кв.м., изба с площ 6.62 кв.м., обща ЗП – 107.53 кв.м., данъчна оценка – 31543.80 лв. и АОС № 3490.

При извършена проверка беше установено, че в документите на наемателите е посочен неправилно описаният апартамент, вместо апартамент № 59 на ул. „Стара планина“ № 80, вх. 4, ет. 2, в който са настанени действително и който е със същите характеристики, посочени в Приложение № 1.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.* в раздел III, позиция Б, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. Апартамент № 29, вх. 2, ет. 4, ул. „Съединение“ № 68, със ЗП 41.17 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.667.166.1.29 по КК на гр.Шумен, АОС № 2622/2007 г.;

1.2. Апартамент № 11, вх.5, ет. 4, ул. „Владайско въстание“ № 5, със ЗП 46.02 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.672.80.3.11 по КК на гр.Шумен, АОС № 3612/2012г.;

1.3. Апартамент № 69, вх.3, ет. 7, ул. „Дедагач“ № 26, със ЗП 59.54 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.152.6.69 по КК на гр.Шумен, АОС № 3265/2011г.;

1.4. Апартамент № 91, вх.4, ет. 4, ул. „Света гора“ № 4, със ЗП 58.55 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.660.163.8.91 по КК на гр.Шумен, АОС № 4886/2017г.;

1.5. Апартамент № 21, вх.1, ет. 6, ул. „Ген.Драгомиров“ № 34, със ЗП 44.56 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.15.1.21 по КК на гр.Шумен, АОС № 4902/2017г.;

1.6. Апартамент № 98, вх.4, ет. 7, ул. „Ген.Драгомиров“ № 42, със ЗП 58.46 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.9.4.98 по КК на гр.Шумен, АОС № 3282/2011г.;

1.7. Апартамент № 1, вх.1, ет. 1, ул.” Висока поляна ”№ 3, със ЗП 63.84 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.14.9.1 по КК на гр.Шумен, АОС № 4901/2017г.;

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да продаде 7 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища по цената определена за всяко едно в Приложение №1.

4. На основание чл.62, ал. 2 от АПК, поради допуснатата очевидна фактическа грешка, изменя Решение № 390 по протокол № 16 от 26.01.2017 г. в описанието на местонахождението на имота в Приложение № 1 за жилища в трета оценителна зона както следва: под № 4 - вместо „ул. „Стара планина“ № 80, вх. 4, ет. 4, ап. 65“, да се чете: „ул. „Стара планина“ № 80, вх. 4, ет. 2, ап. 59“.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал,
Зам.-кмет“ ИР“
Росица Антонова

Предложил,
Н-к отдел „УОС“
Пенка Василева