



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за част от кв.576 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-14-002 от 05.01.2017 г. от Джанер Каптан, като управител на „ГЛОБ СТРОЙ“ ЕООД от гр.Шумен за одобряване проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за част от кв.576 по плана на гр.Шумен.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.658.56 по кадастралната карта на гр.Шумен, който попада в границите на УПИ I-„Жилищно строителство, КОО и гаражи“ от кв.576 по плана на гр.Шумен.

Тъй като за имота не е образуван самостоятелен УПИ, заявителят е предложил да се образува такъв, който да се проектира с правилна геометрична форма, осигуряваща възможност за целесъобразно застрояване при спазване устройствените правила и норми. Едновременно с урегулирането на имот 83510.658.56, е предложено и изменение на плана за улична регулация на част от кв.576 по следния начин:

Образува се самостоятелен УПИ II в новообразуван кв.576в за имот с идентификатор 83510.658.56 по кадастралната карта на гр. Шумен и със същата площ като него, образува се нова улична отсечка от осова точка 97а до осова точка 16г, свързваща ул.“Ген.Скобелев“ и ул.“Искър“. Границите на УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“ в кв.576 се променят в съответствие с новопроектираната улична отсечка, като се образуват нов квартал 576в с нов УПИ I- „За жилищно строителство, КОО и гаражи“ и нов квартал 576г с нов УПИ I- „За жилищно строителство, КОО и гаражи“.

С Решение №373 по протокол № 15 от 22.12.2016 г. на заседание на Общински съвет е дадено разрешение да се измени подробния устройствен план съгласно скицата-предложение, представена от възложителя.

Тъй като новата регулационна линия между новообразувания УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“ и новообразувания УПИ II в кв.576в не се поставя по имотната граница между имоти 83510.658.55 и 83510.658.56 по кадастралната карта, настоящото изменение се извършва при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ, като при промяната се запазват площите на общинския и частния имот. С Решение №401 по протокол № 16 от 26.01.2017 г. на заседание на Общински съвет е дадено съгласие да се промени границата между имоти 83510.658.56 и 83510.658.55 при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ. В съответствие с решението на Общински съвет Шумен е сключен предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ между Община Шумен и заявителя.

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011 г., имот с идентификатор 83510.658.56 по кадастралната карта попада в устройствена зона за обществено – обслужващи дейности.

В заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.11 от Протокол №8 от 7.03.2017 г. е взето решение да се внесе проекта за одобряване в Общински съвет като отреждането на новообразувания УПИ II в новообразуван кв.576в се определи в съответствие с предвиждането на ОУП на гр.Шумен.

С проекта се предвижда образуването на повече от един квартал, поради което на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, предложението се внася за разглеждане от Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### **РЕШИ:**

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ – сключен предварителен договор с изх.№25-03-137 от 10.02.2017 г., заявление с вх.№УТ-14-002 от 05.01.2017 г., Решение на Общински съвет – Шумен №373 по протокол №15 от 22.12.2016 г. за разрешаване изработване на ПУП, решение по т.11 от Протокол №8 от 7.03.2017 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет Шумен

### **ОДОБРЯВА:**

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за част от кв.576 по плана на гр.Шумен.

С проекта за ПУП се образува самостоятелен УПИ II-„ООД и ЖС“ в новообразуван кв.576в за имот с идентификатор 83510.658.56 по кадастралната карта на гр. Шумен и със същата площ като него, като границата между имот с идентификатор 83510.658.55 – общински и имот с идентификатор 83510.658.56 – собственост на възложителя, се променя при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Образува се нова улична отсечка от осова точка 97а до осова точка 16г, свързваща ул.“Ген.Скобелев“ и ул.“Искър“. Границите на УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“ в кв.576 се променят в съответствие с новопроектираната улична отсечка, като се образуват нов квартал 576в с нов УПИ I- „За жилищно строителство, КОО и гаражи“ и нов квартал 576г с нов УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“.

Проектът се одобрява по корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и щрихи по приложената скица, вписана в изх.дневник под №68 от 14.03.2017 г., представляваща неразделна част от настоящото решение.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

**СЪГЛАСУВАЛ,**

**ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ**

*Заместник кмет по*

*„Строителство и Екология“*

Съгласувал:

Иван Кавръков

*Старши юриконсулт при Община Шумен,*

**ПРЕДЛОЖИЛ**

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:

*инж.Росен Христов*