



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 209 и 210 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№94-00-062 от 9.01.2017 г. от Кмета на Община Шумен за одобряване проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 209 и 210 по плана на гр.Шумен. Тъй като изменението на плана засяга повече от един квартал, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, проектът се внася за одобряване от Общински съвет Шумен.

Изработването на настоящия проект за ПУП е възложено на основание Решение №402 по протокол №16 от 26.01.2017 г. от заседание на Общинския съвет на гр. Шумен.

Действащият план на кв.209 и кв.210 е одобрен със заповед №922 от 1979 г., последно изменен със заповед №РД-25-235 от 17.03.1998 г. Предходният план на същите квартали е одобрен със заповед №3725 от 1958 г. Уличните регулации на ул.“Цар Самуил“ между осови точки 6453 и 6456 и ул.“Гостивар“ между осови точки 6453 и 550 са приложени при действието на плана от 1958 г., като са изградени пътните платна, ограничени от видими бордюри. Тротоарите не са изградени. По същия план са уреждани сметките по регулация за парцелите в кв.210, който по него план е бил разделен на квартали 207, 208 и 210. Видно от приложените документи за собственост, собствениците са закупили придаваеми общински места към улична регулация. С плана от 1979 г. уличната регулация на ул.“Цар Самуил“ между осови точки 6453 и 6456 и ул.“Гостивар“ между осови точки 6453 и 550 не е съобразена с приложените и изпълнени на място улици. С дворишно-регулационния план са предвидени придаваеми места, за които след влизането в сила на Закона за устройство на територията, възникват хипотезите на §6 и §8, ал.2, т.3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, като собствениците им могат да поискат вътрешните регулационни линии на отредените за техните имоти УПИ да се поставят по съществуващите на място имотни граници.

В кв.209, в границите на УПИ III-„Озеленяване и паметник на културата“ не съществува обект с такъв характер. Същевременно останките от обекта „Орта хамам“, представляващ паметник на културата, се намират в границите на УПИ IV-„За ресторант и кафе-сладкарница“. Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет 935 по протокол №51 от 10.08.2011 г., УПИ III попада в устройствена зона за озеленяване – „Оз“.

С проекта за ПУП се изменя уличната регулация на ул.“Цар Самуил“ между осови точки 6453 и 6456 и ул.“Гостивар“ между осови точки 6453 и 550 в съответствие с приложената улична регулация и изпълнените на място улици.

В кв.209 се променя отреждането на УПИ III-„Озеленяване и паметник на културата“ на „Озеленяване“. Променя се отреждането на УПИ IV-„За ресторант и кафе-сладкарница“ на „Обществено-обслужващи дейности и паметник на културата“.

В кв.210, във връзка с разпоредбите на §8 от ПР на ЗУТ, вътрешните регулационни линии на УПИ VI-„Озеленяване“ и новообразуван УПИ XI-20 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ. В срока за обжалване възражения, предложения и искания по плана не са постъпили.

Проектът за изменение на плана за регулация е разгледан в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.6 от Протокол №8 от 7.03.2017 г. с решение да се внесе в Общински съвет за одобряване.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### **РЕШИ:**

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ, §8, ал.4 от ПР на ЗУТ, Заявление с вх.№94-00-062 от 9.01.2017 г., Решение на Общински съвет – Шумен №402 по протокол №16 от 26.01.2017 г. за разрешаване изработване на ПУП, Решение по т.6 от Протокол №8 от 7.03.2017 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет Шумен

### **ОДОБРЯВА:**

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 209 и 210 по плана на гр.Шумен.

С проекта за ПУП се изменя уличната регулация на ул.“Цар Самуил“ между осови точки 6453 и 6456 и ул.“Гостивар“ между осови точки 6453 и 550 в съответствие с приложената улична регулация и изпълнените на място улици.

В кв.209 се променя отреждането на УПИ III-„Озеленяване и паметник на културата“ на „Озеленяване“. Променя се отреждането на УПИ IV-„За ресторант и кафе-сладкарница“ на „Обществено-обслужващи дейности и паметник на културата“.

В кв.210 вътрешните регулационни линии на УПИ VI-„Озеленяване“ и новообразуван УПИ XI-20 се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на имоти с идентификатори 83510.676.529 и 83510.676.20 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Проектът се одобрява по приложения чертеж, вписан в изх.дневник под №67 от 14.03.2017 г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

**СЪГЛАСУВАЛ,**

**ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ**

*Заместник кмет по*

*„Строителство и Екология“*

Съгласувал:

**Иван Кавръков**

*Старши юриконсулт при Община Шумен,*

**ПРЕДЛОЖИЛ**

**арх. Дияна Стефанова - Тузсузова**

*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:

*инж.Росен Христов*