



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 643г и 644 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпили са заявления с вх.№94-00-1488 от 28.09.2016 г. от Красимир Неделчев Кондаклиев и с вх.№94-00-2285 от 1.12.2016 г. от Калин Тодоров Хлебаров с искане за отстъпване право на строеж за гаражи в УПИ IV-„КЖС, озеленяване и гаражи“ от кв.643г по плана на гр.Шумен. Постъпило е заявление с вх.№94-М-275 от 25.04.2016 г. от Маргарита Спасова Кирова с искане да се проучи собствеността на имот с идентификатор 83510.657.76 по кадастралната карта на гр.Шумен и, ако е общински, да се образува за него самостоятелен УПИ за ниско жилищно строителство, след което да бъде продаден от Община Шумен. Описаният имот се намира частично под отреждане за улица и частично в УПИ II-„ЖС с КОО“ от кв.644 по плана на гр.Шумен.

Във връзка с изброените заявления е изготвена скица-предложение за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 643г и 644 по плана на гр.Шумен, където са разположени обектите на изменение.

Тъй като изменението на плана засяга повече от един квартал, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, предложението се внася за разглеждане от Общински съвет Шумен.

Планът на кв.643г и кв.644 е одобрен със заповед №981 от 02.11.1987 г., последно изменен в обхвата на проекто-предложението със заповед №РД-25-1614 от 25.11.2005 г.

С проекта за изменение на плана за регулация се предлага:

Заличава се проектен паркинг при осови точки 9526, 9527, 9528 и 9529. Променя се проектна улична регулация в участъка между осови точки 9526 и 9532а, която се проектира с ширина 12 м съгласно нормите за проектиране на улица V клас по Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии. Удължава се до новопроектирана осова точка 9526. Задънената улична отсечка между осови точки 9522 и 9523в се променя, като се поставя в съответствие с изпълнената на място. При промяна на улично регулационните линии се променят и граничните с тях УПИ IV-„КЖС, озеленяване и гаражи“ в кв.643г, УПИ I-„Жилищно строителство“ в кв.644 и УПИ II-„ЖС с КОО“ в кв.644 по плана на гр.Шумен. Границите на УПИ, отредено за озеленяване се променят във връзка с променените съседни улици и се определя номер на УПИ: УПИ VI-„Озеленяване“ в кв.643г. Образува се нов УПИ XVIII-76 в кв.644 за имот с идентификатор 83510.657.76 по кадастралната карта на гр.Шумен, който е общинска собственост.

Предлаганите промени са съобразени с предвижданията на Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011 г. на Общински съвет Шумен и с предварителния проект на Застроително-регулационен план на кв.“Млада гвардия“, приет с решение по т.1 от протокол №28 от 08.07.1997 г. от заседание на Архитектурно-градоустройствената комисия на Община Шумен.

Предложението за промяна на плана е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.7 от Протокол №8 от 07.03.2017 г. с решение да се внесе в Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявления: вх.№94-00-1488 от 28.09.2016 г., вх.№94-00-2285 от 1.12.2016 г. и вх.№94-М-275 от 25.04.2016 г., на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, решение на Общински съвет 935 по протокол №51 от 10.08.2011 г., с което е одобрен ОУП на гр.Шумен, предварителен проект на Застроително-регулационен план на кв.“Млада гвардия“, приет с решение по т.1 от протокол №28 от 08.07.1997 г. от заседание на Архитектурно-градоустройствената комисия на Община Шумен, действащ на основанието на § 6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация и застрояване на гр.Шумен – кв.“Млада гвардия“, одобрен със заповед №981 от 02.11.1987 г., последно изменен със заповед №РД-25-1614 от 25.11.2005 г., Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №8 от 07.03.2017 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 643г и 644 по плана на гр.Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се заличи проектен паркинг при осови точки 9526, 9527, 9528 и 9529. Да се промени проектната улична регулация в участъка между осови точки 9526 и 9532а, която да се проектира с ширина 12 м съгласно нормите за проектиране на улица V клас по Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии, да се удължи до новопроектирана осова точка 9526. Задънената улична отсечка между осови точки 9522 и 9523в да се промени, като се постави в съответствие с изпълнената на място. При промяна на улично регулационните линии да се променят и граничещите с тях УПИ IV-„КЖС, озеленяване и гаражи“ в кв.643г, УПИ I-„Жилищно строителство“ в кв.644 и УПИ II-„ЖС с КОО“ в кв.644 по плана на гр.Шумен. Границите на УПИ, отредено за озеленяване да се променят във връзка с променените съседни улици и да се определи номер на УПИ: УПИ VI-„Озеленяване“ в кв.643г. Да се образува нов УПИ XVIII-76 в кв.644 за имот с идентификатор 83510.657.76 по кадастралната карта на гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ

Заместник кмет по

„Строителство и Екология“

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов