



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между УПИ III-4814 и УПИ IV-„Трафопост“ от кв.237 по плана на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№94-00-572 от 14.02.2017 г. от Ралица Вескова Крумова, Радостин Неделчев Димитров и Величка Радева Димитрова от гр.Шумен, като съсобственици в имот с идентификатор 83510.676.47 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ III-4814 от кв.237 по плана на гр.Шумен, с искане за прилагане разпоредбата на чл.15, ал.3 от ЗУТ за границата между съсобствения им УПИ III-4814 от кв.237 и съседния общински УПИ IV-„Трафопост“.

Заявлението е подадено във връзка с извършено обявяване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация с обхват УПИ IV-„Трафопост“, който е изработен служебно от Община Шумен с цел промяна отреждането на УПИ IV от „Трафопост“ на „Жилищно строителство“. Проектът е обявен на заявителите като заинтересовани лица по чл.131 от ЗУТ. В срока по чл.128, ал.3 от ЗУТ същите са уведомили писмено Община Шумен за несъответствие между границата на техния имот и отразената в кадастралната карта.

Съгласно извършената справка от кадастралната карта на гр.Шумен имотът е владян в границите, показани на скица №3176 от 08.04.2009 г., издадена от СГКК-Шумен, като съществува в тези си граници, попълнени още с одобряването на кадастралната карта със заповед №РД-18-52 от 25.11.2005 г. на ИД на АГКК – София. Геодезическото заснемане на имота действително е извършено в периода 2002 г. - 2003 г., когато са правени измерванията на място. От изложеното следва, че границите съществуват в този вид най-малко от 15 години. От огледа на място се установи, че по така описаната граница съществува масивна ограда, а дворното място на заявителите, оградено от нея, е благоустроено и озеленено с дървесна и ниска растителност. На проекта, приложен към настоящата докладна записка, въпросното място е означено със следните номера на точки: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8.

Тъй като описаната площ попада в очертаванията на общинския УПИ-IV, настоящото изменение може да се извърши при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ, след положително решение на Общински съвет Шумен.

Съгласно чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество новата граница между УПИ III-4814 и УПИ IV-„Жилищно строителство“ може да се одобри след положително решение на Общински съвет Шумен. Съгласно чл.15, ал.5 от ЗУТ, договорът се сключва от Кмета по пазарни цени, като с експертна оценка на оценител е определена цена в размер на 200 /двеста / лева за кв.м без ДДС. Във връзка с разпоредбата на чл.50, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество е изготвен проект за изменение на ПУП-План за регулация, с който се предвижда промяна на вътрешната регулационна граница между УПИ III-4814 и УПИ IV-„Трафопост“, която се поставя по съществуващата на място граница между имот с идентификатор 83510.676.47 и имот с идентификатор 83510.676.471 по кадастралната карта, при което от УПИ IV се прехвърлят към УПИ III 58 кв.м.

След евентуалното изменение на плана по чл.15, ал.3 от ЗУТ, имот с идентификатор 83510.676.47 по кадастралната карта ще бъде с площ 518 кв.м, което ще даде възможност на съсобствениците да възложат проект за изменение на ПУП-План за регулация за разделянето на УПИ III на два пълномерни УПИ с изискуемата минимална площ за урегулиране за ниско жилищно строителство съгласно нормите на чл.19, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Проектът за изменение на плана във връзка с прилагането на чл.15, ал.3 от ЗУТ е приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.12 от Протокол №8 от 07.03.2017 г. с решение да се внесе за произнасяне от Общински съвет Шумен.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Шумен дава съгласие да се промени границата между УПИ III-4814 и УПИ IV-„Трафопост“ от кв.237 по плана на гр.Шумен, които след изменението на плана получават нови отреждания, както следва: УПИ III-47 и УПИ IV-„Жилищно строителство“ в кв.237 по плана на гр.Шумен. Вътрешната регулационна граница между УПИ III-4814 и УПИ IV-„Жилищно строителство“ да се постави по съществуващата на място граница между имот с идентификатор 83510.676.47 и имот с идентификатор 83510.676.471 по кадастралната карта, при което от УПИ IV да се прехвърлят към УПИ III 58 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, с който Община Шумен се съгласява да прехвърли обособена част от собствения си УПИ IV с площ 58 кв.м, по пазарни цени, определени с експертна оценка на оценител в размер на 200 /двеста/ лева за кв.м без ДДС и с обща оценка на засегнатата площ 11600 /единадесет хиляди и шестстотил/ лв без ДДС.

3. След сключването на предварителния договор, да се внесе за процедиране и одобряване Подробен устройствен план - План за регулация чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 1 до 2.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
*Кмет на Община Шумен*

СЪГЛАСУВАЛ,  
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ  
*Заместник кмет по  
„Строителство и Екология“*

Съгласувал:  
Иван Кавръков  
*Старши юриконсулт при Община Шумен,*

ПРЕДЛОЖИЛ  
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова  
*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:  
*инж.Росен Христов*