



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 83510.664.114 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС  
<https://www.google.bg/maps/dir//43.2792938,26.9384013/@43.2793759,26.9374573,297m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Постъпило е заявление, с вх. № ОС-05-003/10.02.2017 год. от „ПОПОВ СТРОЙ ” ЕООД с ЕИК 127590042, представлявано от управителя Георги Георгиев Попов, за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.114 по кадастралната карта на гр.Шумен, в размер на 286/912 идеални части, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ VII „За ниско застрояване” в кв. 2341, ул.. ”Ал.Пушкин”.

На основание чл. 41 ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания, отразени в протокол от 07.03.2017 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

### **I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост № 4892/2017 год. на основание параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за **286/912** идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.664.114, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, УПИ VII-„За ниско застрояване” в кв.2341 при съсед: ПИ с

идентификатори 83510.664.572, 83510.664.574, 83510.664.571, 83510.664.570, 83510.664.576 и 83510.664.115.

Съсобствеността е възникнала по силата на Подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/, одобрен с решение № 959 по протокол № 51 от 10.08.2011 год. на Общински съвет Шумен. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/ за урегулирания имот УПИ VII-„За ниско застрояване” в кв.2341 е определено застрояване с показатели за устройствената зона: начин на застрояване - свободно, характер на застрояването - определя се ниско с Н <10м.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

Видно от скица № 15-57485 от 10.02.2017 г. през имота преминават следните обекти на техническата инфраструктура:

- Водопровод Ф 125 АЦ в посока от ул.”Цвята Кънчева” към ул.”Ал.Пушкин”;

- Ел.кабел ниско напрежение -2 броя в посока от ул.”Цвята Кънчева” към ул.”Ал.Пушкин”;

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от 1 категория, II-ра оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 7564.10 лв. Пазарната оценка на общинския имот, представляващ **286/912** идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.664.114 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 912 кв.м, определена с

експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на **100.00 лв. /сто лева/** на квадратен метър, без ДДС.

С оглед изложеното, предлагам да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор **83510.664.114** по кадастралната карта на гр. Шумен, чрез **продажба на общинските 286/912** идеални части от поземления имот, като Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на **поземлен имот с идентификатор 83510.664.114** по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 912 кв.м, за който е отреден УПИ VII „За ниско застрояване” в кв. 2341, съгласно действащия ПУП на гр. Шумен, чрез **продажба на общинските 286/912 идеални части** от поземления имот, за сумата **28 600.00 лв. /двадесет и осем хиляди и шестстотин лева/ без ДДС**, на съсобствениците, съгласно АОС № 4892/2017 г.

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,  
Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС