

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Владислав Григоров –
Общински съветник

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.416.1 по кадастралната карта на гр.Шумен, на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2568528,26.9452539/@43.256855,26.9452504,196m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Във връзка с проявен интерес за закупуване чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.416.1 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 680 кв.м., на основание чл. 42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен, са извършени правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на поземления имот, при които е установено следното:

I. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.416.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ГОРЕН СУСУРЛУК" с площ 680 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 4893/2017 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена ливада, разположен при следните граници: 83510.10.479, 83510.585.7, 83510.585.14, 83510.415.1, 83510.415.3, 83510.10.403, 83510.10.365, 83510.10.477, 83510.10.412.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет -Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

II. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение с изх. № 107/22.02.2017 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
416.1	Изоставена ливада	0.680	VI	171	240	НЕ

Конфигурацията на имота не позволява той реално да се използва за земеделски цели, тъй като представлява дълга тясна ивица с ширина в най-тесните си участъци от 1.5 м в източния край до 6.0 м в западния край.

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.416.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ГОРЕН СУСУРЛУК" с площ 680 кв.м., категория на земята VI, АОС № 4893/2017 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **750.00 лв. /седемстотин и петдесет лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес и предвид факта, че конфигурацията на имота не позволява същият реално да се използва за земеделски нужди и да се отдава под наем, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.416.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ГОРЕН СУСУРЛУК" с площ 680 кв.м., категория на земята VI, АОС № 4893/2017 г. да се извърши при начална тръжна цена **750.00 лв. /седемстотин и петдесет лева/**.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.* в раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.416.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност

"ГОРЕН СУСУРЛУК" с площ 680 кв.м., категория на земята VI, АОС № 4893/2017 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор идентификатор 83510.416.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ГОРЕН СУСУРЛУК" с площ 680 кв.м., категория на земята VI, АОС № 4893/2017 г, с начална тръжна цена **750.00 лв. /седемстотин и петдесет лева/**.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

.....
Общински съветник