



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – ГАРАЖ № 5 с идентификатор 83510.671.160.1.17 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2670737,26.9379171/@43.267027,26.9381365,114m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – ГАРАЖ № 5 с идентификатор 83510.671.160.1.17 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП-24.96 кв.м., от които 6.12 кв.м. – складово помещение, заедно с 0.01271 идеални части от общите части на сградата и правото на строеж. Самостоятелният обект попада в секция „А“ на шестетажна жилищна сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.160 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ I – „Жилищно строителство“ в кв. 297 по действащия ПУП на гр. Шумен.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 14.03.2017 г., както следва:

### I. Правни проучвания:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.160.1.17 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП-24.96 кв.м., от които 6.12 кв.м. – складово помещение, представляващ ГАРАЖ № 5, заедно с 0.01271 идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, попадащ в секция „А“ на шестетажна жилищна сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.160, съответстващ на УПИ I – „Жилищно

строителство“ в кв. 297 по действащия ПУП на гр. Шумен, е частна общинска собственост и за него е изготвен АОС № 3549/2012 г.

Самостоятелният обект – гараж № 5 е със следните граници: на същия етаж – 83510.671.160.1.16, 83510.671.160.1.22, 83510.671.160.1.18; под обекта - няма; над обекта – 83510.671.160.1.1, 83510.671.160.1.2.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът е включен в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.* на Общински съвет – Шумен.

## **II. Градоустройствени проучвания:**

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.160.1.17 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП-24.96 кв.м., от които 6.12 кв.м. – складово помещение, представляващ ГАРАЖ № 5, заедно с 0.01271 идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, попада в секция „А“ на шестетажна жилищна сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.160, съответстващ на УПИ I – „Жилищно строителство“ в кв. 297 по действащия ПУП на гр. Шумен. Сградата е жилищна с административен адрес: ул. ”Съединение“ № 63, вх. А. Конструкцията на сградата е монолитна, въведена в експлоатация през 2005 г.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Сградата е в близост до спирка на масов обществен транспорт.

## **III. Финансово – икономически проучвания:**

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.160.1.17 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП-24.96 кв.м., от които 6.12 кв.м. – складово помещение, представляващ ГАРАЖ № 5, заедно с 0.01271 идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, попада в секция „А“ на шестетажна жилищна сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.160, съответстващ на УПИ I – „Жилищно

строителство“ в кв. 297 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 3549/2012 г., се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За самостоятелния обект отдел „Местни данъци и ТБО“ при Община Шумен е изготвила удостоверение за данъчна оценка № ДО001178/29.02.2017 г. на стойност 15762.30 лв. /петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и два лева и тридесет стотинки/.

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

Началната тръжна цена за обекта е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **16 000.00 лв. /шестнадесет хиляди лева/**. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – ГАРАЖ № 5** с идентификатор 83510.671.160.1.17 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП-24.96 кв.м., от които 6.12 кв.м. – складово помещение, заедно с 0.01271 идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, попадащ в секция „А“ на шестетажна жилищна сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.160, съответстващ на УПИ I – „Жилищно строителство“ в кв. 297 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 3549/2012 г. с начална тръжна цена **16 000.00 лв. /шестнадесет хиляди лева/**.

**2.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,

Росица Антонова - Заместник-кмет ИР

Инж. Пенка Василева - Началник отдел УОС