



# КМЕТСТВО с. ЦАРЕВ БРОД

9747 с.Царев брод, общ. Шумен, ул. " Хан Аспарух " 1а, тел. 05315/2113,  
GSM: +359 882 885 779, e-mail: kmet\_tsarevbrod@abv.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## Д О К Л А Д Н А      З А П И С К А

От Стефан Борисов Живков – кмет на с. Царев брод, общ. Шумен

**ОТНОСНО: Предоставяне на имоти общинска собственост за управление по реда на чл. 10, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен**

УВАЖАЕМИ ПРОФ. БЕДЖЕВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Правомощията на кметът на кметство са уредени в Закона за местно самоуправление и местна администрация съгласно:

**Чл. 46.** (1) Кметът на район или кметство:

- 1. изпълнява бюджета на общината в частта му за района или кметството;**
- 2. организира провеждането на благоустройствени, комунални и други мероприятия;**
- 3. отговаря за стопанисването на определени от общинския съвет обекти на общинската собственост;**
4. назначава и освобождава служителите от общинската администрация в района или кметството, които подпомагат неговата дейност, в съответствие с утвърдената численост и структура;
5. приема мерки за подобряване и възстановяване на околната среда и организира охраната на полските имоти;
6. води регистрите на населението и за гражданското състояние и изпраща актуализационни съобщения до ЕСГРАОН;
7. осигурява извършването на административни услуги на физически и юридически лица;
8. осигурява спазването на обществения ред; има правомощията по чл. 70, 72, 80, 81, 83, 85 и 87 от Закона за Министерството на вътрешните работи, на съответната територия до пристигане на полицейския орган;
9. организира и ръководи защитата на населението при бедствия и аварии;
10. представява района или кметството пред населението, пред обществени и политически организации и пред други райони или кметства;
11. организира изпълнението на актовете на общинския съвет и на кмета на общината, отнасящи се до територията и гражданите на района или кметството;
12. изпълнява функции, възложени му от кмета на общината.

Кметовете на кметства са силно затруднени (почти в невъзможност) да изпълняват елементарните си задължения по първите две точки, т.к. те са свързани с наличието на финансови средства в бюджета на общината, касаещи малките населени места.



# КМЕТСТВО с. ЦАРЕВ БРОД

9747 с.Царев брод, общ. Шумен, ул. " Хан Аспарух " 1а, тел. 05315/2113,  
GSM: +359 882 885 779, e-mail: kmet\_tsarevbrod@abv.bg

Търсейки възможности за осигуряване на средства за изпълнение на дейности от местно значение видях, че законодателя е предвидил такава в Закона за общинската собственост „чл.8(5) Общинският съвет определя имотите на територията на общината, извън имотите по чл. 12, ал. 2, които се предоставят за управление на съответните кметове на райони и на кметства. При продажба или отдаване под наем на имотите, предоставени за управление на кметовете на райони или на кметства, **не по-малко от 30 на сто от средствата**, придобити от продажбата или от отдаването под наем, се превеждат по сметка на района или на кметството по местонахождението на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общинския съвет.”

Същият текст е възпроизведен и в чл.10(2) от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен.

Практически до сега и към настоящия момент имотите общинска собственост находящи се на територията на дадено кметство се управляват от съответния кмет на кметство(предлагат се за отдаване под наем, продажба, проверки за неправомерно ползване и т.н.), без да има нарочно решение на Общински съвет. Освен това, създавайки възможност тези имоти да бъдат предоставени за управление на кметовете на кметства и кметските наместници, което ще им донесе и някакви гарантирани средства, същите ще са по-заинтересовани от правилното и добро управление на имотите – общинска собственост, които се намират на тяхна територия, в това число ще са ангажирани да ги поддържат, опазват, да ги благоустрояват, да потърсят възможности и ще дават предложения за използването на изоставените имоти.

Предоставянето за управление на имотите общинска собственост напълно кореспондира с Целите и Приоритетите на Стратегията за управление на общинската собственост и Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост приети с РЕШЕНИЕ №379 по протокол № 16 от 26.01.2017 на заседание на Общинския съвет и ще допринесе за тяхното изпълнение:

## „Основни цели:

Стратегическа цел: Оптимизация на дейностите по придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост

Специфична цел 1: Подобряване на ефективността при използване на ресурсите - имоти, общинска собственост.

Специфична цел 2: Подобряване на състоянието и модернизация на обектите, общинска собственост.

Специфична цел 3: Увеличаване на имотите, общинска собственост.

Специфична цел 4: Постигане на по-висока степен на задоволяване на реалните обществени нужди и интереси, свързани с общинските имоти.

## Приоритети:

Приоритет 1: Активни действия за придобиване на имоти с местно значение от държавата, военни и спортни имоти и максимална идентификация и актуване на обектите общинска собственост.

Приоритет 2: Подобряване състоянието на общинската инфраструктура, особено пътища, газификация, водопроводна мрежа, екология.

Приоритет 3: Широко прилагане на добри практики за публично-частно партньорство при изграждане и експлоатация на обекти, общинска собственост.

Приоритет 4: Привличане на значителни средства от държавата и по европейски програми за модернизация и изграждане на обекти, общинска собственост, особено в областта на инфраструктурата, образованието, здравеопазването, социалните дейности и отбиха.

Приоритет 5: Модернизация на общинския жилищен фонд.

Приоритет 6: Разработване и внедряване на интегриран модел за управление на общинската собственост.”



# КМЕТСТВО с. ЦАРЕВ БРОД

9747 с.Царев брод, общ. Шумен, ул. " Хан Аспарух " 1а, тел. 05315/2113,  
GSM: +359 882 885 779, e-mail: kmet\_tsarevbrod@abv.bg

Близостта на нас, кметовете на населени места както с тези имоти, така и с потенциалните им наематели и/или купувачи е в значителна степен по-голяма, отколкото на кмета на Общината или на служителите на администрацията. Всички тези мотиви ми дават основание да считам, че като кмет на с. Царев брод ще имам по-добра връзка с общинското имущество на територията на селото като по този начин ще управлявам добре общинските имоти.

Предвид изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 5 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Шумен предоставя за управление на кмета на с. Царев брод, имотите общинска собственост на територията на кметство с. Царев брод по Приложение №1 и Приложение №2 .

С уважение,

**СТЕФАН ЖИВКОВ**

*Кмет с. Царев брод*