



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за: "Разширение на селскостопански път, представляващ имот с идентификатор 83510.10.506 по кадастралната карта на гр.Шумен за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 83510.10.407 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Куванлък“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-14-005 от 10.01.2017 г. от Иван Славов Ковчазов от гр.Шумен за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за: "Разширение на селскостопански път, представляващ имот с идентификатор 83510.10.506 по кадастралната карта на гр.Шумен за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 83510.10.407 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Куванлък“.

Съгласно застроително решение, разработено за имот с идентификатор 83510.10.407 по кадастралната карта на гр.Шумен, съгласувано от Община Шумен по Протокол №30 от 23.09.1997 г., е сменено предназначението на земеделската земя на имот с идентификатор 83510.10.407 с бивш №182 по действащия към него момент план на местността. Със застроителното решение е предвидено да се разшири селскостопанския път, осигуряващ транспортен достъп до имота до ширина 3,50 м. и завършващ в края с уширение за обръщач съгласно изискванията на противопожарната наредба.

В имота е разрешено и извършено строителство съгласно предвиждането на застроителното решение. Предвиденото разширение на селскостопанския път не е извършено.

За да се разшири пътя, е необходимо да бъде разрешено изработването и процедиран проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за: "Разширение на селскостопански път, представляващ имот с идентификатор 83510.10.506 по кадастралната карта на гр.Шумен за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 83510.10.407 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Куванлък“.

В територията, в която се намират засегнатите имоти, е предвидена възможност за промяна предназначението на земеделската земя за ниско жилищно строителство с показатели за устройствена зона „Жм“. За реализиране на тази възможност на недвижимите имоти следва да се осигури транспортен достъп чрез прокарване на пътища с необходимата минимална широчина

съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Пътят, който следва да се разшири - имот с идентификатор 83510.10.506 по кадастралната карта на гр.Шумен осигурява достъп до ограничен брой имоти - четири на брой. Съгласно разпоредбите на чл.81, ал.1 от ЗУТ, пътят трябва да има ширина най-малко 3,5 м. Съгласно чл.81, ал.4 от ЗУТ, отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №3 от 31.01.2017 г., като е взето решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработването на ПУП-Парцеларен план.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

#### РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-14-005 от 10.01.2017 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.81, ал.4 от ЗУТ, чл.27 от Наредба №Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Общ устройствен план, одобрен с Решение №935 по Протокол №51 от 10.08.2011 г. на Общински съвет Шумен, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, и решение на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №3 от 31.01.2017 г., Общински съвет Шумен

#### РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за: “Разширение на селскостопански път, представляващ имот с идентификатор 83510.10.506 по кадастралната карта на гр.Шумен за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 83510.10.407 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Куванлък“ съгласно скицата-предложение, представена от Възложителя, като се предвижда уширение за обръщач за сметка имота на Възложителя - имот с идентификатор 83510.10.407 по кадастралната карта на гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
*Кмет на Община Шумен*

СЪГЛАСУВАЛ,  
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ  
*Заместник кмет по  
„Строителство и Екология“*

Съгласувал:  
Иван Кавръков  
*Старши юриконсулт при Община Шумен,*

ПРЕДЛОЖИЛ  
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова  
*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:  
*инж.Росен Христов*