

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов –
кмет на Община Шумен

Относно : Предоставяне на ползването на пасищата, мерите и ливадите за стопанската 2017/2018г.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична. Съгласно чл. 37и от ЗСПЗЗ и чл. 98 и сл. от ППЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2, т. 6, т. е. без търг или конкурс, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите. Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат съответните документи. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ

ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май. Въз основа на протоколите на комисията кметът на общината сключва договорите за наем, а минималният срок на договорите е 5 стопански години. При недостиг в срок до 1 юни се извършва допълнително разпределение в съседно землище – при наличие на свободни площи, а останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, определени за индивидуално ползване, ако има такива, се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година. Останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

Съгласно чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване, както и правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите на територията на общината. Съгласно ал. 4 и сл. от същия член Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване и задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

Съгласно § 2д от ЗСПЗЗ по смисъла на закона „общо ползване” е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

Във връзка с прилагането на определената в ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ процедура от кметовете и кметските наместници на населените места и от гл. специалисти на кварталите бяха изискани становища и предложения за необходимите площи мери, пасища и ливади за предоставяне за общо и индивидуално ползване. На тази база е изготвено предложението на общинската администрация, което се внася за обсъждане от Общинския съвет. Не е представено становище от кмета на с. Ивански. Предлага се отдаването под наем на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се извършва по цени в размер на средното рентно плащане за мери, пасища и ливади, по землища, определени за стопанската 2015/2016г., но не по-ниски от определените в решение № 100 от 25.02.2016г. на Общински съвет – Шумен за стопанската 2016/2017г.

В описа на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване не са включени имоти или части от тях, включени в Горскостопанския план на Община Шумен.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 37и и чл. 37о от ЗСПЗЗ и чл. 98 и сл. от ППЗСПЗЗ дава съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади – общинска собственост и по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за общо и за индивидуално ползване през стопанската 2017/2018г., както следва:

1. Утвърждава Годишен план за паша за стопанската 2017/2018г. за общо и индивидуално ползване на мери и пасища– общинска собственост и по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ, съгласно Приложение № 2.

2. Определя следните Правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите на територията на общината:

2.1. Ползването на мерите, пасищата и ливадите да се извършва в съответствие с изискванията за дългосрочното им опазване и опазване на биологичното разнообразие, предотвратяване на изоставянето на пасищата и използването на земите за други цели.

2.2. Мерите, пасищата и ливадите, определени за общо ползване, се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни, в съответствие с традиционната практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада, съгласно § 2д от ЗСПЗЗ.

2.3. Мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд, определени за индивидуално ползване, могат да се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по процедурата, определена в чл. 37и от ЗСПЗЗ и чл. 98 и сл. от ППЗСПЗЗ. Срокът на договорите е 5 стопански години.

2.4. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, а договорите се сключват за една стопанска година.

2.5. Останалите след провеждане на търга по предходното изречение свободни пасища, мери и ливади се отдават под наем чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, а договорите се сключват за една стопанска година.

3. Определя следните задължения на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите:

3.1. Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери, пасища и ливади за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни;

- Да се предоставят на земеделските стопани или техните сдружения, регистрирани като юридически лица, данни за парцелите на общинските мери, пасища и ливади.

3.2. Задължения на ползвателите:

- Да не променят предназначението на мерите, пасищата и ливадите;
- Да не използват мерите, пасищата и ливадите за неземеделски нужди;
- Да поддържат мерите, пасищата и ливадите в добро земеделско и екологично състояние;
- Да почистват мерите, пасищата и ливадите от замърсяване и камъни;
- Да не допускат замърсяването на мерите, пасищата и ливадите с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;
- Предоставените площи да се опазват от ерозия, заблатяване, засоляване и други увреждания;
- Мерите, пасищата и ливадите да се поддържат чрез паша с минимална гъстота 0.15 животински единици на хектар съгласно Национален стандарт 4.1., като се допуска минимум 1 коситба за съответната година;
- Мерите, пасищата и ливадите да се почистват от нежелана храстовидна растителност и да се провежда борба с устойчиви растителни видове съгласно Национален стандарт 4.2.;
- Задължително да се запазват съществуващите полски граници /синори/ съгласно Национален стандарт 4.3.;
- Задължително да се опазват площите в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях съгласно Национален стандарт 4.4.;
- Забранява се паленето на растителност в мерите, пасищата и ливадите;
- Забранява се наторяване с утайки от пречистването на отпадъчни води;
- Забранява се ограждане на предоставените мери, пасища и ливади, или ограничаване на свободния достъп до тях.

4. Условия за ползване на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд:

4.1. Цената за предоставяне под наем за индивидуално ползване на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд за стопанската 2017/2018г. се определя в размерите по Приложение 1 и се заплаща към датата на сключване на договора.

4.2. С ползвателите на мери, пасища и ливади за индивидуално ползване се сключват договори за наем за срок от 5 стопански години, когато се предоставят по реда на чл. 24, ал. 2 и чл. 37и, ал.1 до ал. 12 от ЗСПЗЗ, и за срок от 1 стопанска година, когато се предоставят чрез търг по реда на чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ.

4.3. Мерите, пасищата и ливадите, отдадени под наем за индивидуално ползване, не могат да се преотдават на трети лица.

5. За останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд по т. 2.4 и т. 2.5 да се проведе търг с тайно наддаване за предоставянето им под наем за индивидуално ползване при спазване на изискванията на чл. 37и от ЗСПЗЗ и настоящите правила, при следните условия:

5.1. Определя начална тръжна цена в размер на цените по Приложение 1;

5.2. До участие в търга да се допускат лицата, определени в чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ.

Вносител:

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен