



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на обособен обект в сграда с идентификатор 83510.666.90.1, част от недвижим имот – публична общинска собственост, за търговска дейност, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.90 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 391 кв.м., съответстващ на УПИ XVIII-„За САБ“ в кв.188 по действащия ПУП на гр.Шумен, заедно с построените в него двуетажна масивна сграда (къща „Братя Куцарови – паметник на културата) с идентификатор 83510.666.90.1 по КК на гр. Шумен, със ЗП 140 кв.м. и полумасивна пристройка с идентификатор 83510.666.90.2, със ЗП 33 кв.м. е публична общинска собственост и за него е съставен АОС № 0632/2000г.

С Решение № 103/07.04.2000 г. Общински съвет - Шумен предоставя безвъзмездно за ползване на „Съюза на архитектите в България“ втори етаж от къща „Братя Куцарови“ с площ 140 кв.м. и изложбена зала с площ 33 кв.м.

Със същото решение се задължава Кметът на община Шумен, за обособени части от имоти – недвижими паметници на културата, които имат пряко стопанско предназначение, да организира процедура за отдаване под наем за срок от три години чрез търг или конкурс по реда на чл. 12, ал.4 от ЗОС.

В тази връзка на 28.06.2000 г. е сключен Анекс към Договор от 03.01.2000 г. за отдаване под наем на обособен обект с площ 32 кв. м. в сутерена на къща „Братя Куцарови“ за кафе-аперитив, с който срокът на договора се определя до провеждането на търг или конкурс за отдаване под наем на общинския имот. До настоящия момент не е проведен търг или конкурс, а наемната цена за обекта е индексирана ежегодно с индекса на инфлацията по данни от НСИ.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 от ЗОС да се предостави под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг: обособен обект в сграда с идентификатор 83510.666.90.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, с предназначение: Заведение за обществено хранене с площ от 32 кв.м., част от недвижим имот – публична общинска собственост, АОС № 0632/2000 г.; началната тръжна цена да се определи по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен.*

2. Възлага на на Кмета на Община Шумен да проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на обекта. В договора да се включи клауза, че за ползването на лятна градина към обекта за периода 01.04. – 30.10. се заплаща допълнително по определените базисни наемни цени, в зависимост от основното предназначение на обекта.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС