



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на 8 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред са проявили интерес за закупуването им. За 8 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия и регистрирания спад в цените на жилищните имоти.

От проверените 8 броя жилища, две от тях не са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*, раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет - Шумен да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. в раздел III, позиция Б, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. Апартамент № 14, ет. 5, ул. "Алеко Константинов" № 13, със ЗП 50.39 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.351.2.14 по КК на гр. Шумен, АОС № 4890/2017 г.;

1.2. Апартамент № 28, вх.3, ет. 1, ул. "Висока поляна" № 5, със ЗП 61.86 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.14.6.28 по КК на гр. Шумен, АОС № 3586/2012 г.;

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, определя за продажба 8 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища по цената определена за всяко едно в Приложение № 1.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС“