



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 209 и 210 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№94-00-062 от 9.01.2017 г. от Кмета на Община Шумен за разрешаване изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 209 и 210 по плана на гр.Шумен.

Тъй като изменението на плана засяга повече от един квартал, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, предложението се внася за разглеждане от Общински съвет Шумен.

Планът на кв.209 и кв.210 е одобрен със заповед №922 от 1979 г., последно изменен със заповед №РД-25-235 от 17.03.1998 г. Преходният план на същите квартали е одобрен със заповед №3725 от 1958 г. Уличните регулации на ул.“Цар Самуил“ между осови точки 6453 и 6456 и ул.“Гостивар“ между осови точки 6453 и 550 са приложени при действието на плана от 1958 г., като са изградени пътните платна, ограничени от видими бордюри. Тротоарите не са изградени. По същия план са уреждани сметките по регулация за парцелите в кв.210, който по него план е бил разделен на квартали 207, 208 и 210. Видно от приложените документи за собственост, собствениците са изкупили придаваеми общински места към улична регулация. С плана от 1979 г. уличната регулация на ул.“Цар Самуил“ между осови точки 6453 и 6456 и ул.“Гостивар“ между осови точки 6453 и 550 не е съобразена с приложените и изпълнени на място улици. С дворишно-регулационния план са предвидени придаваеми места, за които след влизането в сила на Закона за устройство на територията, възникват хипотезите на §6 и §8, ал.2, т.3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, като собствениците им могат да поискат вътрешните регулационни линии на отредените за техните имоти УПИ да се поставят по съществуващите на място имотни граници.

В кв.209, в границите на УПИ III-„Озеленяване и паметник на културата“ не съществува обект с такъв характер. Същевременно останките от обекта „Орта хамам“, представляващ паметник на културата, се намират в границите на УПИ IV-„За ресторант и кафе-сладкарница“. Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет 935 по протокол №51 от 10.08.2011 г., УПИ III попада в устройствена зона за озеленяване – „Оз“.

Налице е явна фактическа грешка.

Предложението за промяна на плана е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.14 от Протокол №1 от 10.01.2017 г. с решение да се внесе в Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№94-00-062 от 9.01.2017 г., на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ЗУТ, Решение на Общински съвет 935 по протокол №51 от 10.08.2011 г., с което е одобрен ОУП на гр.Шумен, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.14 от Протокол №1 от 10.01.2017 г., Общински съвет Шумен

**ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**РАЗРЕШАВА:**

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 209 и 210 по плана на гр.Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от Възложителя.

С проекта за ПУП да се измени уличната регулация на ул.“Цар Самуил“ между осови точки 6453 и 6456 и ул.“Гостивар“ между осови точки 6453 и 550 в съответствие с приложената улична регулация и изпълнените на място улици.

В кв.209 да се промени отреждането на УПИ III-„Озеленяване и паметник на културата“ на „Озеленяване“. Да се промени отреждането на УПИ IV-„За ресторант и кафе-сладкарница“ на „Обществено-обслужващи дейности и паметник на културата“.

В кв.210, във връзка с разпоредбата на §8, ал.2, т.3 от ЗУТ, вътрешните регулационни линии на образуваните УПИ да бъдат поставени в съответствие със съществуващите имотни граници.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
*Кмет на Община Шумен*

**СЪГЛАСУВАЛ,**  
**ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ**  
*Заместник кмет по*  
*„Строителство и Екология“*

Съгласувал:  
**Иван Кавръков**  
*Старши юриконсулт при Община Шумен,*

**ПРЕДЛОЖИЛ**  
**арх. Дияна Стефанова - Тузсузова**  
*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:  
*инж.Росен Христов*