



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границите на УПИ I-„ЖС, КОО и гаражи“ от кв.576 по плана на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-14-002 от 5.01.2017 г. от Управителя на „ГЛОБ СТРОЙ“ ЕООД Джанер Йозджан Каптан от гр.Шумен, като собственик на имот с идентификатор 83510.658.56 по кадастралната карта на гр.Шумен, който имот попада в границите на УПИ I-„Жилищно строителство, КОО и гаражи“ от кв.576 по плана на гр.Шумен.

Тъй като за имот с идентификатор 83510.658.56 по кадастралната карта на гр.Шумен не е образуван самостоятелен УПИ, Заявителят е предложил да се образува такъв, който да се проектира с правилна геометрична форма, осигуряваща възможност за целесъобразно застрояване при спазване устройствените правила и норми. Едновременно с урегулирането на имот 83510.658.56, се предлага и изменение на плана за улична регулация на част от кв.576 по следния начин:

Образува се самостоятелен УПИ II-56 в новообразуван кв.576в за имот с идентификатор 83510.658.56 по кадастралната карта на гр. Шумен и със същата площ като него, образува се нова улична отсечка от осова точка 97а до осова точка 16г, свързваща ул.“Ген.Скобелев“ и ул.“Искър“. Границите на УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“ в кв.576 се променят в съответствие с новопроектираната улична отсечка, като се образуват нов квартал 576в с нов УПИ I- „За жилищно строителство, КОО и гаражи“ и нов квартал 576г с нов УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“.

Предложението за промяна на плана е прието и с Решение №373 по протокол № 15 от 22.12.2016 г. на заседание на Общински съвет е разрешено да се измени подробния устройствен план.

Тъй като новата регулационна линия между новообразувания УПИ I- „За жилищно строителство, КОО и гаражи“ и новообразувания УПИ II-56 в кв.576в не се поставя по имотната граница между имоти 83510.658.55 и 83510.658.56 по кадастралната карта, настоящото изменение може да се извърши при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ, като при промяната се запазват площите на общинския и частния имот.

Съгласно чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, новата граница между УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“ и УПИ II-56 може да се одобри след положително решение на Общински съвет Шумен. Съгласно чл.15, ал.5 от ЗУТ, договорът се сключва от Кмета по пазарни цени, като с

експертна оценка на оценител е определена цена в размер на 100 /сто / лева за кв.м без ДДС. Във връзка с разпоредбата на чл.50, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е изготвен проект за изменение на ПУП-План за регулация, с който се предвижда собственикът на имот с идентификатор 83510.658.56 да прехвърли в полза на Община Шумен общо 46 кв.м, намиращи се в северната и източната част на имота. Община Шумен прехвърля на собственика на същия имот 46 кв.м, намиращи се в югозападната и югоизточната част на имот с идентификатор 83510.658.55.

Проектът за изменение на плана е приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.3 от Протокол №1 от 10.01.2017 г.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Шумен дава съгласие да се промени границата между имот с идентификатор 83510.658.55 по кадастралната карта, за който се отрежда УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“ и имот с идентификатор 83510.658.56, за който се отрежда УПИ II-56 в новообразуван кв.576в при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи предварителен договор, с който собственикът на имот с идентификатор 83510.658.56 по кадастралната карта на Шумен се съгласява да прехвърли на Община Шумен собствените си 46 кв.м, намиращи се в северната и източната част на имота по пазарни цени, определени с експертна оценка на оценител в размер на 100 /сто / лева за кв.м без ДДС и с обща оценка на засегнатата площ 4600 /четири хиляди и шестстотин/ лв без ДДС, а в замяна Община Шумен да прехвърли 46 кв.м, намиращи се в югозападната и югоизточната част на имот с идентификатор 83510.658.55, която част се придава към новообразувания УПИ II-56, по пазарни цени, определени с експертна оценка на оценител в размер на 100 /сто / лева за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 4600 /четири хиляди и шестстотин/ лв без ДДС.

3. След сключването на предварителния договор, да се внесе за процедиране и одобряване Подробен устройствен план - План за регулация чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 1 до 2.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,

ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ

Заместник кмет по

„Строителство и Екология“

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов