



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 78104.501.258 по кадастралната карта на с.Царев брод, община Шумен на основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.3297879,27.0131271/@43.3300358,27.0128588,274m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Постъпило е заявление, с вх.№ ОС-05-001/11.07.2016 год. от Димо Евлогиев Ванков, наследник на Евлоги Иванов Ванков за прекратяване на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78104.501.258 по кадастралната карта на с.Царев брод, общ. Шумен, в размер на 183/831 идеални части, за който съгласно действащия ПУП на с.Царев брод е отреден УПИ II „За ниско застрояване” в кв.25, ул. ”Христо Ботев”.

На основание чл. 41 ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания, отразени в протокол от 06.01.2017 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост № 4879/2017 год. на основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 183/831 идеални части от поземлен имот с идентификатор 78104.501.258 по кадастралната карта на с.Царев брод,

общ. Шумен, за който съгласно действащия ПУП на с.Царев брод е отреден УПИ II „За ниско застрояване” в кв. 25, ул. ”Христа Ботев”, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 78104.501.257, 78104.501.256, 78104.501.259, 78104.501.260, 78104.501.904, 78104.501.286, 78104.501.285;

Съсобствеността е възникнала по силата на одобрен Подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ със заповед № 134 от 1968 год. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/- за урегулирания имот УПИ II „Ниско застрояване” в квартал 25 с. Царев брод е определено застрояване с показатели за устройствената зона: начин на застрояване - свободно, характер на застрояването - определя се ниско с Н <10м.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от V категория. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 747.50 лв. Пазарната оценка на общинския имот, представляващ **183/831** идеални части от поземлен имот с идентификатор 78104.501.258 по кадастралната карта на с. Царев брод, целият с площ 831 кв.м, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти –устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на **7.00лв. /седем лева/** на квадратен метър, без ДДС.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор **78104.501.258** по кадастралната карта на с. Царев брод, чрез **продажба на общинските 183/831** идеални части от поземления имот, като предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на **поземлен имот с идентификатор 78104.501.258** по кадастралната карта на с. Царев брод, целият с площ 831кв.м., за който е отреден УПИ II „За ниско застрояване” в кв. 25, съгласно действащия ПУП на с. Царев брод, чрез **продажба на общинските 183/831 идеални части** от поземления имот, за сумата **1281.00 лв. /хиляда двеста осемдесет и един лева/, без ДДС** на съсобствениците, съгласно АОС № 4879/2017 г.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,
Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС