



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 78104.501.260 по кадастралната карта на с.Царев брод, община Шумен на основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.3295844,27.0134402/@43.3300358,27.0128588,274m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Постъпило е заявление, с вх.№ ОС-05-001/11.07.2016 год. от Димо Евлогиев Ванков, наследник на Евлоги Иванов Ванков за прекратяване на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78104.501.260 по кадастралната карта на с.Царев брод, общ. Шумен, в размер на 411/1180 идеални части, за който съгласно действащия ПУП на с.Царев брод е отреден УПИ III „За ниско застрояване” в кв. 25, ул. ”П.Волов” № 13.

На основание чл. 41 ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания, отразени в протокол от 06.01.2017 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

## **I. Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост № 4880/2017 год. на основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 411/1180 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78104.501.260 по кадастралната карта на с. Царев

брод, общ. Шумен, за който съгласно действащия ПУП на с. Царев брод е отреден УПИ III „За ниско застрояване” в кв. 25, ул.”П.Волов” № 13, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 78104.501.259 78104.501.918, 78104.501.904, 78104.501.258;

Съсобствеността е възникнала по силата на одобрен Подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ със заповед № 134 от 1968 год. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/-за урегулирания имот УПИ III „За ниско застрояване” в квартал 25 с. Царев брод е определено застрояване с показатели за устройствената зона: начин на застрояване - свободно, характер на застрояването - определя се ниско с Н <10м.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от V категория. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 1678.90 лв. Пазарната оценка на общинския имот, представляващ 411/1180 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78104.501.260 по кадастралната карта на с. Царев брод, общ. Шумен, за който съгласно действащия ПУП на с.Царев брод е отреден УПИ III „За ниско застрояване” в кв.25, ул.”П.Волов” № 13, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност, като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти –устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на **7.00лв /седем лева/** на квадратен метър, без ДДС.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор **78104.501.260** по кадастралната карта на с. Царев брод, чрез **продажба на общинските 411/1180 идеални части** от поземления имот, като предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на **поземлен имот с идентификатор 78104.501.260** по кадастралната карта на с. Царев брод, целият с площ 1180 кв.м., за който е отреден УПИИ III „За ниско застрояване” в кв. 25, съгласно действащия ПУП на с. Царев брод, чрез **продажба на общинските 411/1180 идеални части** от поземления имот, за сумата **2877.00 лв. /две хиляди осемстотин седемдесет и седем лева/, без ДДС** на съсобствениците, съгласно АОС № 4880/2017 г.

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,  
Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС