



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 83510.676.282 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл. 36, ал.1 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//%D1%83%D0%BB.+%E2%80%9E%D0%92%D0%B0%D1%80%D0%B4%D0%B0%D1%80%E2%80%9C+34,+9700+%D0%A8%D1%83%D0%BС%D0%B5%D0%BD/@43.2674893,26.9131487,685m/data=!3m2!1e3!4b1!4m8!4m7!1m0!1m5!1m1!1s0x40a58a8c0c09809f:0xe8bf26e916589e22!2m2!1d26.9131487!2d43.2674893?hl=bg>

Постъпило е заявление, с вх. № ОС-05-004/18.10.2016 год. от Фатме Мехмедова Узунова и Шермин Ахмедова Узунова, за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.676.282 по кадастралната карта на гр.Шумен, в размер на 43/346 идеални части, за които съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ VI „За ниско застрояване” в кв.212а, ул.”Вардар” № 34.

На основание чл. 41 ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания, отразени в протокол от 06.01.2017 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

## **I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост № 4878/2017год. на основание параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за **43/346 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 83510.676.282, съответстващ на УПИ VI-„За ниско застрояване” в кв.212а съгласно действащия ПУП на гр. Шумен, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 83510.676.283, 83510.676.279, 83510.676.281 и 83510.676.312;

Съсобствеността е възникнала по силата на одобрен Подобен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ със заповед № 982 от 1987 год. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

## **II.Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/ на гр. Шумен за урегулирания поземлен имот УПИ VI - „Ниско жилищно строителство” в квартал 212а е определено застрояване с показатели за устройствената зона: начин на застрояване - свободно, характер на застрояването - определя се ниско с Н <10м.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

## **III.Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от I-ва категория, II-ра оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 1608.20 лв. Пазарната оценка на общинския имот, представляващ 43/346 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.676.282 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 346 кв.м, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти –устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след

съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на **100.00лв /сто лева/** на квадратен метър, без ДДС.

С оглед изложеното, предлагам да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.676.282 по кадастралната карта на гр. Шумен, чрез **продажба на общинските 43/346 идеални части** от поземления имот, като Общинският съвет вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на **поземлен имот с идентификатор 83510.676.282** по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ VI - „Ниско жилищно строителство” в кв. 212а по действащия ПУП на гр. Шумен, чрез **продажба на общинските 43/346 идеални части** от поземления имот, за сумата **4300.00 лв. /четири хиляди и триста лева/**, без ДДС на съсобствениците, съгласно АОС № 4778/2018 г.

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,  
Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС“