



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.354 по кадастралната карта на гр.Шумен, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор 83510.659.354.1 по кадастралната карта на гр.Шумен, на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/%D1%83%D0%BB.%E2%80%9E%D0%93%D0%B5%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8+%D0%A1.%D0%A0%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%E2%80%9C+37,+9700+%D0%A8%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD/@43.2681581,26.9058122,706m/data=!3m2!1e3!4b1!4m8!4m7!1m0!1m5!1m1!1s0x40a58a8f215eaa8d:0xdc e5ebda80c37c41!2m2!1d26.9080009!2d43.2681542?hl=bg>

В Община Шумен е проявен интерес за закупуване чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.354 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 333 кв.м., заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 83510.659.354.1 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-144 кв.м.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 12.01.2017 г., както следва:

I. Правни проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.354 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 333 кв.м., съответстващ на УПИ II-4996 в кв. 258 по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор 83510.659.354.1 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-

144 кв.м., е частна общинска собственост. В ход е процедура по съставяне на нов АОС.

Сградата е жилищна, еднофамилна, с полумасивна конструкция, на два етажа, цялата на изба, въведена в експлоатация през 1922 г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.354 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 333 кв.м., съответстващ на УПИ II-4996 в кв. 258 по действащия ПУП на гр.Шумен, представлява - дворно място, при граници: 83510.676.66, 83510.659.355.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът е включен в проекта на *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия ОУП на гр. Шумен имотът попада в устройствена зона за ниско етажно застрояване при спазване на устройствените параметри за плътност, интензивност и минимално озеленяване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.354 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 333 кв.м., съответстващ на УПИ II-4996 в кв. 258 по действащия ПУП на гр.Шумен, заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 83510.659.354.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП-144 кв.м., с АОС № 4883/2017 г., се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер **на 65000.00 лв. /шестдесет и пет хиляди лева/ без ДДС, от които 28500.00 лв. за земята /150 лева за квадратен метър/ и 36500.00 лв. за сградата.**

Забележка: 20 % ДДС ще бъде начислен само върху облагаемата част от земята, като достигнатата тръжна цена ще бъде преобразувана в съответните облагаема и необлагаема част от независим оценител.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.659.354 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 333 кв.м., съответстващ на УПИ II-4996 в кв.258 по действащия ПУП на гр.Шумен, заедно с попадащата в него СГРАДА с идентификатор 83510.659.354.1 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-144 кв.м., с АОС № 4883/2017г. с начална тръжна цена **65000.00 лв. /шестдесет и пет хиляди лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС