



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.656.394 по кадастралната карта на гр.Шумен, на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2839629,26.9199512/@43.2841104,26.9194017,197m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

В Община Шумен е проявен интерес за закупуване чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.656.394 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 112 кв.м., за който е отреден УПИ III "ООД" в квартал 641б по плана на гр. Шумен.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 12.01.2017 г., както следва:

I. Правни проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор идентификатор 83510.656.394 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 112 кв.м., за който е отреден УПИ III "ООД" в квартал 641б по плана на гр. Шумен, е частна общинска собственост с АОС № 4877/2017 г., при граници на имота: 83510.656.395, 83510.656.18, 83510.656.13.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът е включен в проекта на *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*

II. Градоустройствени проучвания:

Със Заповед №РД-25-1039 от 19.05.2016 г. на кмета на Община Шумен е одобрен проект за изменение на ПУП-План за регулация за част от УПИ I "Жилищно строителство с КОО" от кв.641б по плана на гр.Шумен, с който се образува нов УПИ II-24 за имот с идентификатор 83510.656.24 по кадастралната карта на гр.Шумен със същата площ като на имота. За останалата площ – общинска собственост, между новия УПИ II-24 и уличната регулация на ул. "Висока поляна" се образува нов УПИ III "ООД". Поправя се уличната регулация на ул."Висока поляна" в съответствие с изпълнената на място улица като се предвиждат и проектни тротоари.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване - **50 %**

Интензивност на застрояване - **до 2.5**

Озеленяване в имота - **мин. 40 %**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	не
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	не
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.656.394 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 112 кв.м., съответстващ на УПИ III "ООД" в кв. 641"б" по плана на гр. Шумен е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е в размер на **100.00 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от

достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор идентификатор 83510.656.394 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 112 кв.м., за който е отреден УПИ III "ООД" в квартал 641б по плана на гр. Шумен, с АОС № 4877/2017 г., с начална тръжна цена **11200.00 лв.** /единадесет хиляди и двеста лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС