

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВЕСЕЛИН ПЕНЧЕВ – общински съветник от групата на БСП при Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: Проект за изменение и допълнение на НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО (Приета с Реш. 224 от 08.10.2008 г., изм. и доп. с Реш. № 288 от 20.12.2012 г., изм. и доп. с Реш. 442 от 27.06.2013 г., изм. с Реш. 542 от 07.11.2013 г., изм. с Реш. 234 от 28.07.2016 г., изм. с Реш. 261 от 29.09.2016 г. на Общински съвет Шумен)

УВАЖАЕМИ ПРОФ. БЕДЖЕВ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Разглеждайки съответствието на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество със Закона за общинската собственост се забелязва едно несъвършенство на текста по чл. 10 ал. 2 от посочената наредба, който почти буквано възпроизвежда чл. 8 ал. 5 от ЗОС.

Чл. 10 ал. 2 гласи: *„Общинският съвет определя с решение имотите на територията на общината – частна общинска собственост, извън имотите по чл. 13, ал. 2, които се предоставят за управление на съответните кметове на кметства. Решението може да бъде взето и по предложение на съответния кмет на кметство. При продажба или отдаване под наем на имотите, предоставени за управление на кметовете на кметства, не по-малко от 30 на сто от средствата, придобити от продажбата или от отдаването под наем, се превеждат по сметка на кметството по местонахождението на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общинския съвет.“*

Чл. 8 ал. 5 от ЗОС гласи: *„Общинският съвет определя имотите на територията на общината, извън имотите по чл. 12, ал. 2, които се предоставят за управление на*

съответните кметове на райони и на кметства. При продажба или отдаване под наем на имотите, предоставени за управление на кметовете на райони или на кметства, не по-малко от 30 на сто от средствата, придобити от продажбата или от отдаването под наем, се превеждат по сметка на района или на кметството по местонахождението на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общинския съвет.“

Единствената разлика, която изпъква, е допълнение в чл. 10 ал. 2 от Наредбата, което ограничава действието на разпоредбата единствено до имотите – частна общинска собственост. Това лишава от възможността на кметовете на населени места да бъдат предоставяни имоти – публична общинска собственост, каква забрана обаче законодателят не налага. В този мисъл Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество създава преграда пред кметовете на население места по-висока от тази на закона и ограничава възможността им дори да поискат за пряко управление имотите – публична общинска собственост, които се намират на територията на населеното място, в което кметуват. Разбира се, в случай че отпадне ограничението само за имоти частна общинска собственост, то ще се запази принципното положение на ЗОС, възпроизведено и в Общинската наредба, че тези имоти могат да се предоставят за управление единствено с решение на Общинския съвет.

Поради изложените по-горе мотиви предлагам Общински съвет Шумен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Изменя чл. 10, ал. 2 като заличава думата „**частна**“
2. Изменя и допълва чл. 14, ал. 2, т. 2 като в началото на точката се добавят думите „**От кмета на населеното място, кметския наместник**“ и текста придобива следната редакция: „**От кмета на населеното място, кметския наместник или от управителите и ръководителите на учрежденията, организациите и юридическите лица на бюджетна издръжка, на които са предоставени за безвъзмездно управление, включително училища, детски градини и обслужващи звена**“
3. Решението влиза в сила от деня на публикуването му в местен ежедневник

ВНОСИТЕЛ:

/Веселин Пенчев, общински съветник/

МОТИВИ

Към предложение за изменение и допълнение на „НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО“

Причините, които налагат исканото изменение се изразяват най-вече в необходимостта от повече възможности за живущите в малките населени места, които имат най-пряка и непосредствена връзка с имотите общинска собственост. Освен това, създавайки възможност тези имот да бъдат предоставени за управление на кметовете на кметска и кметските наместници, същите ще са по-заинтересовани от правилното и добро управление на имотите – общинска собственост, които се намират на тяхна територия, в това число ще са ангажирани да ги поддържат, опазват, да ги благоустрояват, да потърсят възможности и ще дават предложения за използването на изоставените имоти.

Целите, които се поставят са намаляване броя на рушащите се имоти – общинска собственост по населените места извън гр. Шумен; по-силна ангажираност на кметовете в процесите на поддържане, опазване и благоустрояване на имотите – общинска собственост.

Финансови средства, необходими за прилагане на новата уредба: не са необходими

Очаквани резултати от прилагането: отдаване под наем на повече имоти – общинска собственост, находящи се на територията на населени места извън гр. Шумен; благоустрояване на имоти – общинска собственост на територията на малките населени места; намаляване броя на посегателствата върху имоти – общинска собственост на територията на тези населени места

Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз: Предложението не е в противоречие с действащото европейско законодателство.

ВНОСИТЕЛ:

/Веселин Пенчев, общински съветник/