



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за част от кв.576 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-14-068 от 14.11.2016 г. от Джанер Каптан, като управител на „ГЛОБ СТРОЙ“ ЕООД от гр.Шумен за разрешаване изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за част от кв.576 по плана на гр.Шумен.

Тъй като съгласно скицата-предложение за изменение на плана се предвижда образуването на повече от един квартал, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, предложението се внася за разглеждане от Общински съвет Шумен.

Имотът, собственост на Възложителя, попада в границите на УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“ в кв.576 по плана на гр.Шумен. За него няма образуван самостоятелен УПИ. С настоящото проекто-предложение за изменение на Плана за регулация се предлага урегулирането на имот с идентификатор 83510.658.56 по кадастралната карта на гр.Шумен по следният начин:

Образува се нова улична отсечка от осова точка 16а до осова точка 97а по трасето на изпълнена и благоустроена улица, която е съществувала като улична регулация при действието на предходен план за регулация. Уличната отсечка се предвижда с габарит 11,50 м, който включва две ленти по 3,50 м и два тротоара по 2,25 м, съгласно минималните размери на улица V клас, предвидени в „Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии“. УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“ в кв.576 променя границите си във връзка с образуването на новата улична отсечка. Образува се нов квартал 576в с нов УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“ и нов УПИ II-56 за имота на Възложителя.

Новият УПИ II-56 в кв.576в се проектира в два варианта:

Вариант I:

УПИ II-56 в кв.576в се проектира с площ 2407 кв.м, като се предвижда собственикът да закупи 70 кв.м общинско придаваемо място, при евентуално съгласие от страна на Общината. Северната граница на УПИ II-56 се проектира на отстояние $1/3H=7,00$ м от южната фасада на жилищния блок с идентификатор 83510.658.55.2 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Вариант II:

УПИ II-56 в кв.576в се проектира с площ 2337 кв.м, колкото е площта по нотариален акт. В този случай отстоянието от южната фасада на жилищния блок с идентификатор 83510.658.55.2 по кадастралната карта на гр.Шумен е 8,12 м.

Предложението е разгледано в заседание на ОбЕСУТ по т.5 от Протокол №30 от 15.11.2016 г., като е дадено положително становище за изменението на плана, утвърден е II-ри вариант на скицата-предложение с указание да се продължи уличната регулация в

направлението от осова точка 97а през осова точка 16а до ул.“Искър“ и се коригира радиуса на уличната регулация при проектен квартал 576г с оглед еднопосочно влизане от ул.“Ген.Скобелев“ в новообразуваната улица от V клас.

Коригираната съгласно указанията на Експертния съвет скица-предложение е представена за разглеждане в заседание на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №32 от 29.11.2016 г. Същата е приета с решение да се внесе докладна записка до Общински съвет Шумен за изменение на плана. Дадени са указания при следваща фаза на проектиране да се разработи проект за постоянна организация на движението по новата улица между осови точки 97а и 16а при следните условия: Улицата да се регулира като еднопосочна и се влиза от ул.“Ген.Скобелев“ само с десен завой за идващите от североизточна посока, а левият завой за идващите от югозападна посока по ул.“Ген.Скобелев“ да бъде забранен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-14-068 от 14.11.2016 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №32 от 29.11.2016 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за част от кв.576 по плана на гр.Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП да се образува самостоятелен УПИ II-56 в новообразуван кв.576в за имот с идентификатор 83510.658.56 по кадастралната карта на гр.Шумен и се образува нова улична отсечка от осова точка 97а до осова точка 16г, свързваща ул.“Ген.Скобелев“ и ул.“Искър“. Границите на УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“ в кв.576 да се променят в съответствие с новопроектираната улична отсечка, като се образуват нов квартал 576в с нов УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“ и нов квартал 576г с нов УПИ I-„За жилищно строителство, КОО и гаражи“.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Йоана Станчева

Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов