



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов - Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАНПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, за имоти с идентификатори 83510.421.16, 83510.421.18 и 83510.421.22, м. "Горен Сусурлук", по Кадастралната карта на гр.Шумен.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ УТ-13-087 от 02.12.2016 г., от „Корект Строй“ ООД, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАНПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАНПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, за имоти с идентификатори 83510.421.16, 83510.421.18, 83510.421.22 и 83510.421.26, м. „Горен Сусурлук“, по Кадастралната карта на гр.Шумен.

С ПУП- ПЗ се предвижда обединяване на имоти с идентификатори 83510.421.18 и 83510.421.22 в имот с проектен идентификатор 83510.421.41. От имот с идентификатор 83510.421.26 се образува нов имот с проектен идентификатор 83510.421.43.

За имоти с идентификатори 83510.421.16 и 83510.421.41 се предвижда промяна на предназначението от земеделска земя в устройствена зона за "Обществено обслужващи дейности" (Оод), с конкретно предназначение" Търговски дейности- търговия на едро и дребно".

Имот с идентификатор 83510.421.43 променя предназначението си от земеделска земя в устройствена зона за "Техническа инфраструктура".

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.12 от Протокол №32 от 29.11.2016 г., със становище да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание гореизложените факти, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с Вх.№ УТ-13-087 от 02.12.2016 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, ВЪВ връзка с чл.59, ал.1 и ЧЛ.60 от ЗУТ, Скица-предложение, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №33 от 06.12.2016 г.,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, 1'5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура. Имоти с индентификатори 83510.421.18 и 83510.421.22 се обединяват в имот с проектен индентификатор 83510.421.41. От имот с индентификатор 83510.421.26 се образува нов имот с проектен индентификатор 83510.421.43.

За имоти с индентификатори 83510.421.16 и 83510.421.41 се предвижда промяна на предназначението от земеделска земя в устройствена зона за "Обществено обслужващи дейности" (Оод), с конкретно предназначение" Търговски дейности- търговия на едро и дребно". Имот с индентификатор 8351 0.4 21.4 3 променя предназначението си от земеделска земя в устройствена зона за "Техническа инфраструктура".

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Йоана Станчева,
Старши юрисконсулт на Община Шумен

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Д. Стефанова-Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
арх.Калин Костадинов
Началник отдел ТСУ