



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Сдружение „Роми – Медникари“ гр. Шумен върху общински имот на основание чл. 39 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2846891,26.9253428/@43.2847563,26.9207358,1108m/data=!3m2!1e3!4b1?hl=bg>

В Община Шумен е постъпила молба, вх. № 63-00-193/28.11.2016 г., от председателя на управителния съвет на Сдружение „Роми – Медникари“ гр. Шумен за предоставяне безвъзмездно за ползване на общинска сграда с идентификатор 83510.657.1.12 по кадастралната карта на гр. Шумен с застроена площ 60 кв.м, с АОС №1909/15.07.2005 г., находяща се в гр.Шумен, ул.„Асен Златаров“ № 5.

Сдружение ”Роми - Медникари” гр.Шумен е регистрирано в Шуменски окръжен съд в обществена полза през 2001 г. и е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с Решение от 14.12.2001 г. по фирмено дело № 796/2001 г. на Шуменския окръжен съд, Булстат 127552166. Сдружението е със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Втора“ № 3 и се представлява от председателя на управителния съвет – Филип Петров Тодоров.

Основни цели на сдружението са защита на професионалните интереси на младите хора работещи в медникарския бизнес, популяризиране на бакърджийството и медникарството като традиционен занаят, стимулиране на

свободната инициатива, обмен на информация и заимстване на опит от развити демократични и пазарни общества.

Предметът на дейност на сдружението включва организиране и участие в регионални и международни панаири, изложби, обучителни курсове, развиване на младежки дейности и инициативи на местно, регионално и международно ниво, социални дейности и услуги, програми свързани с проблемите на човешките права на инвалидите и на етносите.

Искането за предоставяне безвъзмездно за ползване на общинската сграда е свързано с кандидатстване на Сдружението с проектно предложение по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г., BG05M9OP001 -2.006 „Развитие на социалното предприемачество“, Приоритетна ос 2, „Намаляване бедността и насърчаване на социалното включване“. Целта на проекта е създаване на социално предприятие, като механизъм за социално включване и заетост на групи в неравностойно положение, възможност за подобряване качеството на живот на лица от рискови групи и преодоляване на социалната им изолация.

Във връзка с искането и на основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания, отразени в протокол от 11.11.2016 г., както следва::

Правни проучвания :

СГРАДА с идентификатор 83510.657.1.12 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 60 кв.м, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.657.1 е частна общинска собственост и за нея е съставен АОС № 1909/15.07.2005 г. В ход е процедура по съставяне на нов АОС.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

Градоустройствени проучвания

Съгласно действащия план на гр. Шумен, сграда с идентификатор 83510.657.1.12 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 60 кв.м., на един

етаж, попада в УПИ I – „КЖС“ в кв. 642в. По действащия застроителен план на гр. Шумен сградата няма траен градоустройствен статут.

Сградата не се ползва от 2009 г. и не е в добро техническо състояние.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

СГРАДА с идентификатор 83510.657.1.12 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 60 кв.м, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.657.1, с АОС № 1909/15.07.2005 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

За учредяване на право на ползване върху имота, общинската данъчна служба е издала Удостоверение за данъчна оценка № ДОО07843/09.12.2016 г. на стойност 6099.20 лв. /шест хиляди деветдесет и девет лева и двадесет ст./.

С оглед изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права, както следва:

СГРАДА с идентификатор 83510.657.1.12 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 60 кв.м, на един етаж, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.657.1, с АОС № 1909/15.07.2005 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 39, ал. 4 от ЗОС да се **учреди безвъзмездно право на ползване за срок от десет години** на Сдружение "Роми - Медникари" гр. Шумен, регистрирано в Шуменски

окръжен съд в обществена полза през 2001 г. и вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с Решение от 14.12.2001 г. по фирмено дело № 796/2001 г. на Шуменския окръжен съд, Булстат 127552166, върху СГРАДА с идентификатор 83510.657.1.12 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 60 кв.м, на един етаж, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.657.1, с АОС № 1909/15.07.2005 г.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал,
Зам.-кмет“ ИР“
Росица Антонова

Предложил,
Н-к отдел „УОС“
Пенка Василева