



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 16 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред са проявили интерес за закупуването им. За 16 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия и регистрирания спад в цените на жилищните имоти.

Жилищата не са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*, раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.* в раздел III, позиция Б - имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. Апартамент № 41, вх. 1, ет. 9, ул."Марица"№ 20, със ЗП 33.96 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.219.1.41 по КК на гр.Шумен, АОС № 2513/2007 г.;

1.2. Апартамент № 11, вх. 1, ет. 4, ул."Тракия"№ 4, със ЗП 63.99 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.51.12.11 по КК на гр.Шумен, АОС № 3555/2012 г.;

1.3. Апартамент № 51, вх. 3, ет. 2, ул."Ген.Драгомиров"№ 26, със ЗП 55.98 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.62.2.51 по КК на гр.Шумен, АОС № 4840/2016 г.;

1.4. Апартамент № 105, вх. 5, ет. 2, ул."Ген.Драгомиров"№ 38, със ЗП 44.56 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.18.105 по КК на гр.Шумен, АОС № 4847/2016 г.;

1.5. Апартамент № 112, вх. 5, ет. 4, ул."Ген.Драгомиров"№ 38, със ЗП 75.68 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.18.112 по КК на гр.Шумен, АОС № 4848/2016 г.;

1.6. Апартамент № 41, вх. 2, ет. 5, ул."Ген.Драгомиров"№ 46, със ЗП 40.08 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.76.2.41 по КК на гр.Шумен, АОС № 2739/2008 г.;

1.7. Апартамент № 52, вх. 2, ет. 7, ул."Ген.Драгомиров"№ 48, със ЗП 43.40 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.2.52 по КК на гр.Шумен, АОС № 4845/2016 г.;

1.8. Апартамент № 70, вх. 3, ет. 6, ул."Ген.Драгомиров"№ 48, със ЗП 40.08 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.3.70 по КК на гр.Шумен, АОС № 2563/2007 г.;

1.9. Апартамент № 46, вх. 3, ет. 1, ул."Северна"№ 10, със ЗП 61.82 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.1.15.46 по КК на гр.Шумен, АОС № 3324/2011 г.;

1.10. Апартамент № 48, вх. 3, ет. 1, ул."Северна"№ 10, със ЗП 61.82 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.1.15.48 по КК на гр.Шумен, АОС № 3325/2011 г.;

1.11. Апартамент № 66, вх. 3, ет. 7, ул."Северна"№ 10, със ЗП 61.91 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.1.15.66 по КК на гр.Шумен, АОС № 3330/2011 г.;

1.12. Апартамент № 19, вх. 1, ет. 7, ул."Северна"№ 14, със ЗП 103.06 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.657.1.1.19 по КК на гр.Шумен, АОС № 3647/2012 г.;

1.13. Апартамент № 34, вх. 2, ет. 7, ул."Стара планина"№ 80, със ЗП 106.03 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.18.34 по КК на гр.Шумен, АОС № 4841/2016 г.;

1.14. Апартамент № 55, вх. 3, ет. 7, ул."Стара планина"№ 80, със ЗП 61.86 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.17.55 по КК на гр.Шумен, АОС № 3397/2011 г.;

1.15. Апартамент № 62, вх. 4, ет. 3, ул."Стара планина"№ 80, със ЗП 100.91 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.16.62 по КК на гр.Шумен, АОС № 2767/2008 г.;

1.16. Апартамент № 65, вх. 4, ет. 4, ул."Стара планина"№ 80, със ЗП 100.91 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.16.65 по КК на гр.Шумен, АОС № 2653/2007 г.;

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, определя за продажба 16 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища по цената определена за всяко едно в Приложение №1.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал,
Зам.-кмет“ ИР“
Росица Антонова

Предложил,
Н-к отдел „УОС“
Пенка Василева