



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 83510.662.564 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 226 кв.м., на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2747897,26.9294444/@43.2747871,26.9293695,67m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

В Община Шумен е проявен интерес за закупуване чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.564 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 226 кв.м., за който е отреден УПИ Х "ООД" в квартал 135 по плана на гр. Шумен.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 02.12.2016 г., както следва:

I.Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.564 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 226 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 4843 от 22.11.2016 г., при граници на имота: 83510.662.467, 83510.662.468, 83510.662.575, 83510.662.469, 83510.662.539.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

II. Градоустройствени проучвания

Със Заповед № РД-25-1666 от 09.08.2016 г. на кмета на Община Шумен е одобрен проект за изменение на ПУП-План за регулация за част от кв. 135 по плана на гр. Шумен, като се образува нов самостоятелен УПИ Х, регулационните линии на който се поставят в съответствие с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 83510.662.564 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Конкретното предназначение на УПИ Х се определя на “Обществено обслужващи дейности”, поради непокриване минималните изисквания за жилищни имоти съгласно чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **40 до 80 %**;

Интензивност на застрояване от **1.5 до 3.0**

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **20 до 40 %**;

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.564 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 226 кв.м., за който е отреден УПИ Х “ООД” в квартал 135 по плана на гр. Шумен, АОС № 4843/2016 г., е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е в размер на **200.00 лв. /двеста лева/** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива

пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.564 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 226 кв.м., за който е отреден УПИ Х “ООД” в квартал 135 по плана на гр. Шумен, с АОС № 4843/2016 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.564 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 226 кв.м., за който е отреден УПИ Х “ООД” в квартал 135 по плана на гр. Шумен, с АОС № 4843/2016 г. с начална тръжна цена **45200.00 лв. /четиридесет и пет хиляди и двеста лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,
Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“