



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на СГРАДА с идентификатор 83510.666.124.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, ул. „Калоян“ № 1-а, на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2712657,26.9224054/@43.2712633,26.9179861,1108m/data=!3m2!1e3!4b1?hl=bg>

В Община Шумен е проявен интерес за закупуване чрез търг на СГРАДА с идентификатор 83510.666.124.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, на два етажа, с маза и таван, със ЗП 81 кв.м. и РЗП 324 кв.м., разположена в поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 83510.666.124, съответстващ на УПИ XI-2294 в кв.184 по действащия ПУП на гр. Шумен.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 02.12.2016 г., както следва:

I. Правни проучвания:

СГРАДА с идентификатор 83510.666.124.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 81 кв.м., на два етажа, с маза и таван, е частна общинска собственост с АОС № 4288/2014 г.

Сградата е придобита с Договор № 25-01-384/10.07.2014 г. за безвъзмездно прехвърляне в собственост върху имот – частна държавна

собственост въз основа на Решение № 411 от 20.06.2014 г. на Министерски съвет.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

II. Градоустройствени проучвания:

СГРАДА с идентификатор 83510.666.124.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, на два етажа, с маза и таван, със ЗП 81 кв.м. и РЗП 324 кв.м. е разположена в поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 83510.666.124, съответстващ на УПИ XI-2294 в кв.184 по действащия ПУП на гр.Шумен. Конструкцията на сградата е масивна, построена 1930 г. Сградата е с административен адрес: гр.Шумен, ул."Цар Калоян" № 1-А.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

СГРАДА с идентификатор 83510.666.124.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 81 кв.м., на два етажа, с маза и таван, построена 1930 г. в поземлен имот - публична държавна собственост с идентификатор 83510.666.124, съответстващ на УПИ XI-2294 в кв.184 по плана на гр.Шумен, с АОС № 4288/2014 г., се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

При съставяне на АОС № 4288, Общинска данъчна служба е изготвила данъчна оценка за сградата № ДОО05347 от 08.09.2014 г. на стойност 98748.20 лв. /деветдесет и осем хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и двадесет ст./.

Пазарната цена на сградата е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, в размер на 100 000.00 лв. /сто хиляди лева/.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: СГРАДА с идентификатор 83510.666.124.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, на два етажа, с маза и таван, със ЗП 81 кв.м. и РЗП 324 кв.м., разположена в поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 83510.666.124, съответстващ на УПИ XI-2294 в кв.184 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4288/2014 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг СГРАДА с идентификатор 83510.666.124.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, на два етажа, с маза и таван, със ЗП 81 кв.м. и РЗП 324 кв.м., разположена в поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 83510.666.124, съответстващ на УПИ XI-2294 в кв.184 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4288/2014 г. с начална тръжна цена **100 000.00 лв. /сто хиляди лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,
Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС