

До
Председателя на
Общински съвет – Шумен

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов –
кмет на Община Шумен**

Относно: Изпълнение на т. 8 от решение № 206 от 30.06.2016г. на Общински съвет – Шумен за прекратяване на „Общински пазари – Шумен“ ЕООД

С докладна записка № 61-02-339 от 14.11.2016г. представихме на Общинския съвет информация за сключените договори за наем на общински имоти за обекти, предоставяни под наем от „Общински пазари – Шумен“ ЕООД, които съгласно решение № 206 от 30.06.2016г. на Общинския съвет – Шумен за прекратяване на дружеството и обявявяването му в ликвидация следва да бъдат предоставени за управление на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“, което да замести изцяло „Общински пазари – Шумен“ ЕООД – гр. Шумен във всичките му права и задължения по сключени договори за наем с трети лица, чиито срок не е изтекъл, при условие че заварените договори са сключени при спазване на законовите изисквания и наемателите са съгласни с посоченото встъпване.

Констатациите на комисията, назначена от директора на ОП „Общински жилища и имоти“ във връзка с изпълнението на т. 8 от решение № 206 от 30.06.2016г. на Общинския съвет относно проведените процедури за предоставяне на обекти под наем и сключените договори и анекси, състоянието на новоизградените дървени къщички и метални павилиони и наличните свободни обекти, бяха изложени в цитираната докладна записка, а всички приложения към нея бяха изпратени на общинските съветници по електронна поща.

В Приложение № 1 са описани договорите, които съгласно становището на комисията са сключени с наемателите от управителя на „Общински пазари – Шумен“ ЕООД през 2014, 2015 или 2016г., след проведени търгове, съгласно Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество. По отношение на договорите на тези наематели следва да бъде изпълнена т. 8 от решение № 206 на Общински съвет – Шумен „ОП „Общински жилища и имоти“ да замести изцяло „Общински пазари – Шумен“ ЕООД – гр. Шумен във всичките му права и задължения по сключените договори за наем за срок до края на действие на договорите, при наличие на съгласие от страна на наемателите.

В Приложение № 2 са описани договорите с наематели, за които комисията е констатирала, че са сключени от управителя на „Общински пазари – Шумен“ ЕООД в периода 2005 – 2013г., сроковете на действие на договорите са изтекли, след което с наемателите са сключвани анекси за нов тригодишен период. В справката са посочени последните сключени анекси, като част от тях са с изтекъл срок на действие. Предложението на общинската администрация е на

наемателите, чиито договори са удължени с анекси и изтичат след 31.12.2016г., да бъде предложено да сключат анекси до края на срока на действие на договорите, с които да се актуализира наемът, като се отчете инфлационният индекс за периода от сключването на договора до 30.11.2016г., като в анексите бъде заложена клауза и за ежегодно отчитане на инфлацията. Анексите с тези наематели да бъдат сключени в срок до 31.01.2017г.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На наемателите по Приложение № 2, чиито договори са удължени с анекси, сключени от управителя на „Общински пазари – Шумен“ ЕООД и изтичат след 31.12.2016г., да бъде предложено от директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да продължат изпълнението на последния анекс за срока на действието му, при условие, че наемната цена се актуализира, считано от 01.02.2017г. с инфлационния индекс за периода от сключването на договора до 30.11.2016г. В анексите да бъде заложена клауза и за ежегодно актуализиране на наемната цена с инфлационния индекс за предходната година.

2. Анексите с наемателите по т. 1 да бъдат сключени в срок до 31.01.2017г.

3. За обектите с изтекъл срок на договорите до 31.12.2016г. да бъдат проведени търгове за отдаване под наем.

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен