



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 44032.7.37 по кадастралната карта на с.Лозево в местност „БЕЛИЯ БАИР” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 44032.7.37 по кадастралната карта на с.Лозево, общ.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-052 от 30.09.2016 г. от Калитин Йонков Кънчев за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 44032.7.37 по кадастралната карта на с.Лозево, общ.Шумен в местност „БЕЛИЯ БАИР” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 44032.7.37 по кадастралната карта на с.Лозево, общ.Шумен. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №29 от 08.11.2016 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересования собственик вх.№УТ-13-052 от 30.09.2016 г., на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№УТ-13-052 от 30.09.2016 г., съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №29 от 08.11.2016 г.

**Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 44032.7.37 по картата на с.Лозево, в местността „БЕЛИЯ БАИР”, ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с 44032.7.37 по картата на с.Лозево, общ.Шумен.

1. С ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ да се включи в регулационните граници на с.Лозево, имот с идентификатор 44032.7.37 по кадастралната карта на с.Лозево местност „Белия баир”, като за имота се образува нов упи XI-37 в квартал 40, като вътрешните регулационни граници на новия упи XI-37, се образуват по имотните граници на имот с идентификатор 44032.7.37 по кадастралната карта на с.Лозево.
2. С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се предвиди застрояване съгласно искането на инвеститора и с показатели за устройствена зона „Жм”.
3. С ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имота.

Проектът да се изработи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУСП.

Преди одобряване на проекта за ПУП, да се представи решение за утвърждаване на площадка и трасе за проектиране от Комисията за земеделските земи.

Настоящото решение подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**