



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.558.25 и части от имоти 83510.558.26 и 83510.558.3 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Гламя“, за които се образува имот с проектен идентификатор 83510.558.73 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-067 от 4.11.2016 г. от Кмета на Община Шумен за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.558.25 и части от имоти 83510.558.26 и 83510.558.3 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Гламя“, за които се образува имот с проектен идентификатор 83510.558.73 по кадастралната карта на Шумен. Съгласно Общия устройствен план, одобрен с Решение №935 по Протокол №51 от 10.08.2011 г. на Общински съвет Шумен, последно изменен за обхвата на имота с Решение №295 по Протокол №12 от 29.09.2016 г. на Общински съвет Шумен, за описаните имоти се предвижда възможност за промяна предназначението на земята с показатели за устройствена зона „Тти“ /територия с допустима промяна предназначението за техническа инфраструктура/. Необходимостта от изработването на ПУП и смяна предназначението на имотите се обуславя от извършените проучвания от проектанта на пречиствателната станция за питейни води. Съгласно тях е необходима допълнителна площ за разполагане на хлораторна станция и други съоръжения на техническа инфраструктура. Тъй като площта на основната площадка, разположена в УПИ I-„Пречиствателна станция за питейни води“ от кв.125 по плана на кв.Дивдядово е недостатъчна за разполагане на допълнителните съоръжения, се предлага изработването на ПУП с цел промяна предназначението на имот с идентификатор 83510.558.25 и части от имоти 83510.558.26 и 83510.558.3 по кадастралната карта на гр.Шумен за „Техническа инфраструктура“.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №29 от 8.11.2016 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-067 от 4.11.2016 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Общ устройствен план, одобрен с Решение №935 по Протокол №51 от 10.08.2011 г. на Общински съвет Шумен, последно изменен за обхвата на имотите с Решение №295 по Протокол №12 от 29.09.2016 г. на Общински съвет Шумен, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №29 от 8.11.2016 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.558.25 и части от имоти 83510.558.26 и 83510.558.3 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Гламя“, за които се образува имот с проектен идентификатор 83510.558.73 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране.

За имотите, включени в проекто-предложението да се определи застрояване с показатели за устройствена зона „Тти“ съгласно действащия ОУП на гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ
*Заместник кмет по
„Строителство и Екология“*

Съгласувал:
Иван Кавръков
Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов