



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.133 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.133 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-059 от 12.10.2016 г. от Фехми Арифов Юсуфов за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.133 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.133 по кадастралната карта на Шумен. Съгласно Общия устройствен план, за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята с показатели за устройствена зона „Жм“ със специфични устройствени показатели съгласно т.2 от Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за одобряване на ОУП на Шумен. Предложението е разгледано в заседание на ОбЕСУТ по т.3 от Протокол №28 от 1.11.2016 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-059 от 12.10.2016 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за

исканото застрояване, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №28 от 1.11.2016 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.133 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.133 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя при спазване на специфичните показатели за устройствената зона съгласно действащия Общ устройствен план на гр.Шумен.

Към проекта за подробен устройствен план да се приложат становище от „Енерго-Промрежи“ АД и „ВиК - Шумен“ ООД относно захранването на имота с ток и вода.

ПУП-Парцеларен план да се изготви при необходимост, в зависимост от придвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,

ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ

Заместник кмет по

„Строителство и Екология“

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов