



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на 5 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 1 и 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред са проявили интерес за закупуването им. За 5 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия и регистрирания спад в цените на жилищните имоти.

Жилищата не са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*, раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет - Шумен да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.* в раздел III, позиция Б, които Община Шумен има намерение да продаде:

**1.1.** Апартамент № 65, вх. 3, ет. 7, ул. "Северна" № 14, със ЗП 45.63 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.657.1.3.65 по КК на гр.Шумен, АОС № 3358/2011 г.;

**1.2.** Апартамент № 57, вх. 3, ет. 4, ул. "Северна" № 10, със ЗП 61.82 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.1.15.57 по КК на гр.Шумен, АОС № 2979/2009 г.;

**1.3** Апартамент № 26, вх. 2, ет. 2, ул."Северна" № 10, със ЗП 95.59 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.1.14.26 по КК на гр.Шумен, АОС № 3376/2011 г.;

**1.4.** Апартамент № 13, вх. 2, ет. 1, ул. "Висока поляна" № 3, със ЗП 62.16 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.14.10.13 по КК на гр.Шумен, АОС № 3593/2012 г.;

**1.5.** Апартамент № 7, вх. 1, ет. 2, ул."Средна гора" № 5, със ЗП 45.31кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.4.7 по КК на гр.Шумен, АОС № 2651/2007 г.;

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 1 и 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 1 и 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, определя за продажба 5 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

**3.** Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища по цената определена за всяко едно в Приложение №1.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*