



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Придобиване на имот – частна собственост, попадащ под улична регулация, съгласно влезлия в сила подробен устройствен план за застрояване и регулация на местност „Смесе“, гр. Шумен по реда на чл. 21, ал. 4 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2796203,26.9379404/@43.2799547,26.9364331,706m/data=!3m2!1e3!4b1?hl=bg>

Законът за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост (Доп. – ДВ, бр. 15 от 2011 г., изм., бр. 109 от 2013 г.) преурежда материята свързана с принудително отчуждаване на имоти – частна собственост за общински нужди. Чл. 21, ал. 4 от ЗОС регламентира, че имотите не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл.25, ал.2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците им учредят на общината ограничени вещни права.

Със заявление № 94-Н-243/16.07.2015 г. Николай Йосифов Стоянов уведомява Кмета на Община Шумен, че с влезлия в сила план за застрояване и регулация за местност „Смесе“ от 2011 г., част от собствения му недвижим имот попада под улична регулация и че желае за същия да бъде обезщетен парично.

Във връзка с това е извършена служебна проверка и е установено:

1. С нотариален акт за дарение № 73, т. IV, дело № 1159/1986 г. заявителят е собственик на недвижим имот с № 11, представляващ лозе в местност „Смесе“, в землището на гр. Шумен с площ от 450 кв.м.

2. По регулационния план на гр. Шумен, одобрен със Заповед № 1260/1985 г., за имот № 11 са образувани два имота в кв. 234в, както следва:

- имот № 116 с площ 166 кв.м, който попада в урбанизирана територия /в регулация/ на гр. Шумен и
- имот № 138 с площ 285 кв.м., който попада извън урбанизирана територия /извън регулация/ на гр. Шумен

3. По действащия подробен устройствен план за застрояване и регулация на м. „Смесе“ гр. Шумен, одобрен с Решение № 959/10.08.2011 г.

на Общински съвет – Шумен, тези имоти са нанесени в кадастралната карта на гр. Шумен с идентификатори 83510.664.116 и 83510.663.138.

С писмо № 94-Н-243/13.08.2015 г. Кметът на Община Шумен е изразил желание да изкупи частта от имот с идентификатор 83510.664.116, попадаща под отреждане за мероприятие на публичната общинска собственост - улица от о.т. 47 до о.т. 48, съгласно действащия Подробен устройствен план, след изготвяне на данъчна и пазарна оценка за имота и след проведени преговори за изкупуването му от Община Шумен.

В тази връзка е извършено изменение на кадастралната карта на гр. Шумен със Заповед № РД-18-4570/09.06.2016 г. на началника на СГКК гр. Шумен, като за частта в размер на 150 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 83510.664.116, която попада под улична регулация е образуван нов имот с идентификатор 83510.664.654, а за останалата част извън регулация е образуван имот с идентификатор 83510.664.418 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Със Заповед № РД-25-1688/11.08.2016 г. на Кмета на Община Шумен е възложено на лицензиран оценител да изготви пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 83510.664.654 по кадастралната карта на гр. Шумен, попадащ под улица, собственост на Николай Йосифов Стоянов. Пазарната стойност на имота е определена в размер на **7500 /седем хиляди и петстотин/ лв.**

След проведени преговори със собственика на горепосочения поземлен имот, същият е изразил писмено съгласие, със заявление вх. № 94-00-2006/03.11.2016 г., за извършване на покупко-продажбата по цената определена от лицензирания оценител.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл .21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 4 от ЗОС Общински съвет – Шумен дава съгласие за придобиване чрез откупуване от собственика на поземлен имот с идентификатор 83510.664.654 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 150 кв.м., попадащ под отреждане за улица, собственост на Николай Йосифов Стоянов, съгласно нотариален акт за дарение № 73, т. IV, дело № 1159/1986г. **при цена 7500.00 /седем хиляди и петстотин/ лева.;**

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за покупко - продажба, като всички дължими за сделката данъци и такси са за сметка на Община Шумен.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
*Росица Антонова*  
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,  
*Пенка Василева*  
Началник отдел „УОС“