



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Министерство на здравеопазването върху общински имот с идентификатор 83510.661.320.3, ул. „Жечко Спиридонов“ № 4, гр. Шумен, за изграждане на Център за спешна медицинска помощ по ОП „Региони в растеж 2014-2020 г.“ на основание чл. 39 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2761897,26.9147835/@43.2761881,26.9147223,76m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

С писмо, изх. № СМП-192/11.11.2016 г., д-р Адам Персенски – Заместник-министър на здравеопазването е уведомил общинска администрация, че във връзка с Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“ се подготвя голям инвестиционен проект за обновяване и модернизация на сградния фонд и оборудването в системата на спешната медицинска помощ на територията на цялата страна. Дейностите ще обхванат 34 лечебни заведения, 27 Центъра за спешна медицинска помощ /ЦСМП/ и разкритите към тях 198 филиала /ФСМП/.

Министерството на здравеопазването планира изграждане и оборудване на нов Център за спешна медицинска помощ в област Шумен. За целта ще се използва първия етаж от сградата на Дома за медико-социални услуги за деца – Шумен, която е публична държавна собственост.

За покриване на изискванията за площ и функционалност на ЦСМП е необходимо да се осигурят допълнителни помещения. В тази връзка д-р Адам

Персенски е поискал за нуждите на Министерството на здравеопазването да бъде предоставен общински имот, представляващ двуетажна сграда с идентификатор 83510.661.320.3 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 265 кв.м., с масивна конструкция, находяща се на ул. „Жечко Спиридонов“ № 4, гр. Шумен.

Във връзка с искането и на основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания, отразени в протокол от 11.09.2016 г., както следва::

### **Правни проучвания :**

СГРАДА с идентификатор 83510. 661.320.3 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 265 кв.м., на два етажа, масивна конструкция, с предназначение: за социални грижи, постоена в поземлен имот с идентификатор 83510. 661.320, за който е отреден УПИ ХХII – „ДМД“ в кв. 580 по действащия ПУП на гр. Шумен е частна общинска собственост и за нея е съставен АОС № 4208/24.02.2014 г.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

### **Градоустройствени проучвания**

Съгласно действащия ПУП – план за регулация и застрояване сграда с идентификатор 83510. 661.320.3 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 265 кв.м., на два етажа, попада в УПИ ХХII – „ДМД“ в кв. 580 по регулационния план на гр. Шумен.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>в имота</b>	<b>в близост до имота</b>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не

д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна да  
настилка

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът граничи с главна улична мрежа и е в близост до спирка на масов обществен, пътнически транспорт.

### **III. Финансово-икономически проучвания**

СГРАДА с идентификатор 83510. 661.320.3 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 265 кв.м., на два етажа, масивна конструкция, с АОС 4208/24.02.2014 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

За учредяване на право на ползване върху имота, общинската данъчна служба е издала Удостоверение за данъчна оценка № ДОО07248/14.11.2016 г. на стойност 70264.30 лв. /седемдесет хиляди двеста шестдесет и четири лева и тридесет ст./.

С оглед изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права, както следва:

СГРАДА с идентификатор 83510. 661.320.3 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 265 кв.м., на два етажа, с масивна конструкция, постоена в поземлен имот с идентификатор 83510. 661.320, за който е отреден УПИ XXII – „ДМД“ в кв. 580 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № АОС 4208/24.02.2014 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 39, ал. 4 от ЗОС да се **учреди на** Министерство на здравеопазването **безвъзмездно право на ползване за срок от десет години** за изграждане на Център за спешна медицинска помощ по ОП „Региони в растеж 2014-2020 г.“ върху СГРАДА с идентификатор 83510. 661.320.3 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 265 кв.м., на два етажа, с масивна конструкция, постоена в поземлен имот с идентификатор 83510. 661.320, за който е отреден УПИ XXII – „ДМД“ в кв. 580 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № АОС 4208/24.02.2014 г.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС, в който да бъдат включени следните текстове:

- „СОБСТВЕНИКЪТ упълномощава ПОЛЗВАТЕЛЯ да съгласува проекти с институции свързани с извършване на ремонтни дейности с цел подобряване на имота.“;

- „ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да извършва подобрения на имота за своя сметка, включващи и вътрешни преустройства и намеса върху общи сградни инсталации и комуникации, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обектите на техническата инфраструктура“.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

*Съгласувал,  
Зам.-кмет“ ИР“  
Росица Антонова*

*Предложил,  
Н-к отдел „УОС“  
Пенка Василева*