

## ОП „ ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ” ШУМЕН

До Кмета  
На Община Шумен

До Зам. кмет по ИР  
Росица Антонов

ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
93-00-1582	09 NOV 2016
Код за достъп чрез интернет	

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Цанко Цанев – Директор на ОП „ОЖИ” Шумен

Уважаеми господин Кмет,

След направена справка и проверка, комисията назначена с моя Заповед № 251 от 30.09.2016г. на основание Решение на Общински съвет Шумен № 206 от 30.06.2016г. за прекратяване на „Общински пазари” ЕООД

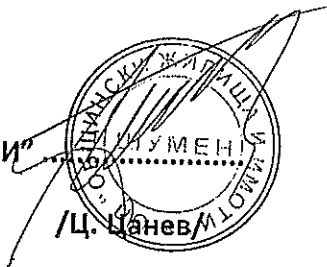
#### КОНСТАТИРА:

1. Съгласно т.8 от Решението на Общински съвет, комисията прие 99 бр. досиета на наематели по договори за наем.  
По посочените в Приложение № 1 договори са сключвани след проведен търг за отдаване под наем на общинско имущество.
2. В Приложение № 2 ,Ви представям Справка със сключени анекси, с които е удължаван първоначално определеният в договорите срок.
3. Комисията констатира случаи на подадени молби от наемателите до Управителя на Общински пазари, с които същите желаят да им се предостави допълнителна площ на общински пазар. ЗА СЪЩИТЕ НЕ Е ПРОВЕЖДАНА ПРОЦЕДУРА ПО Наредбата. Молбите са резолирани от Управителя на дружеството, като е цитирана Заповед на Кмета на Община Шумен или Наредбата за базисни цени при отдаване под наем на общинско имущество - Приложение №3
4. На територията на Общински пазар има разположени 7 бр. кафе-машини, от които само за една е сключен договор.

5. Прилагам уведомителни писмо с констатации на назначена от мен комисия – приложение № 4
6. Прилагам протокол от назначена техническа комисия за оценка изработката на дървените къщички и металните павилиони – приложение №5
7. Към момента има 22 свободни помещения за, които ще се организира тръжна процедура.
  - 10 бр магазини от които 1 бр. не узаконен, 4 бр със строителни дефекти (приложение №5) и 3 бр. без ВиК инсталация.
  - 12 бр. павилиони от, които 2 бр. на цветен базар.

*Приложения: Съгласно текста.*

Директор ОП „ОЖИ“



## СПРАВКА ЗА СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ОТ "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД - в ликвидация

## Наематели "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ-ШУМЕН" ЕООД (в ликвидация)

№ по ред	№ на Досие	Наемател	Дата на договор	цена без ДДС	обект	площ в кв.м.	цена на кв.м.
1	4	"Агросинтез" ООД	97/05.02.2015г.	404,17	16 кв.тяло А	16кв.м.	25.26лв.
2	5	"Асак фиш 22" ЕООД	124/03.02.2016г.	201,33	зел.павилион 6		
3	6	"Асак фиш 22" ЕООД	71/09.08.2014г.	203,33	зел.павилион 7		
4	8	"Агроелит 1" ООД	95/19.12.2014г.	245,01	маг.4 марица		
5	7	ЕТ "Ани - Халим Мехмед"	68/29.11.2013г.	205,00	зел.павилион 1		
6	9	"Байфа" АД	25/21.04.2014г.	201,00	маг.3 марица		
7	10	"БАНЧЕВ-90" ООД	85/01.08.2014г.	33,33	терен млекомаг		
8	11	"Бонекс агро" ЕООД	126/30.01.2016г.	116,66	Дървена къщичка 6		
9	12	ЕТ "Вихър-Анна-Ботьо Кънев"	121/28.11.2015г.	62,50	цен.пазар		
10	13	"Винекс Славянци" АД	99/13.02.2015г.	400,01	терен влакче		
11	16	"Григор Давид" ЕООД	125/30.01.2016г.	280,00	ал.павилино 2 а		
12	17	"Дрийм М" ЕООД	150/22.07.2016г.	285,00	тяло а 16 кв.		
13	23	"Даниел Димитров 1" ЕООД	91/29.09.2014г.	520,08	снaitарни материали		
14	24	"Дей Нюз" ООД	123/15.01.2016г.	100,00	магазин 3 нова	29кв.м.	17.93лв.
15	26	"Демир 15" ООД	116/09.07.2015г.	351,00	сграда		
16	30	"ЕМ И АС" ООД	130/01.03.2016г.	351,00	нов павилион бул. "Славянски"		
					ал.павилион 16		
					тяло а 16 кв.		

17	33	ЗП Ивайло Неделчев Петков	74/03.04.2014г.	210,09	зелен павилион 9	
18	35	"КРИС-ОЙЛ 97" ЕООД	164/09.11.2013г.	260,00	зелен павилион 8	
19	36	"ЛЕФКО БГ" ЕООД	111,112,114,115/ 07.07.2015г.	125,00	терен кафе машина- 5 бр.	
20	37	"ЛЕФКО БГ" ЕООД	120/24.11.2015г.	81,60	пав. в-ци бул. "Славянски"	
21	38	"ЛЕФКО БГ" ЕООД	148/01.07.2016г.	100,00	нов павилион бул. "Славянски"	
22	39	"ЛЕФКО БГ" ЕООД	117/01.08.2015г.	54,00	модул Нова поща	
23	41	ЗП Лора Светлозарова Николова	66/09.11.2013г.	160,00	зелен павилион 19	
24	42	ЕТ "ВАСИЛ ИЛАРИОНОВ-ЛАРИ-92"	126/10.02.2016г.	154,00	терен фургон	
25	43	ЗП Мелят Ахмед Мехмед	84/31.07.2014г.	200,83	зелен павилион 11	
26	44	Милена Борислава Стойнова	93/01.11.2014г.	200,00	зелен павилин 18	
27	50	"МАРЖИ 2011" ЕООД	80/19.06.2014г.	280,25	пом.цен.пазар	
28	54	ЗП Моаля Ахмедова Хасанова	73/03.04.2014г.	201,00	зел.павилион 2	
29	57	ЕТ "ММ-МЕХМЕД МЕХМЕД"	106/13.05.2015г.	300,00	маг.1	
30	58	ЕТ "ММ-МЕХМЕД МЕХМЕД"	105/13.05.2015г.	300,00	маг.2	
31	59	ЕТ "ММ-МЕХМЕД МЕХМЕД"	98/05.02.2015г.	300,00	маг.3	
32	60	"МУЗДЕЛИФЕ" ООД	142/13.04.2016г.	200,00	зел.павилион 17	
33	61	Мая Младенова Нейкова	127/19.02.2016г.	204,17	зел.павилион 4	
34	62	"ПРИ АНДЕРЛАЙ 33" ЕООД	153/11.08.2016г.	433,58	ал.павилион 9	
35	64	"ПОДПРАВКА 2011" ЕООД	146/01.07.2016г.	360,00	ал.павилион 20	
36	65	Румен Асенов Арабов	118/09.10.2015г.	293,33	тоалетна	
37	67	"РАЯ И КО" ООД	86/14.08.2014г.	280,00	помещение 16 кв.	
38	68	"РАЯ И КО" ООД	87/14.08.2014г.	86,00	склад	
39	71	Севдалин Алдинов Севдалинов	147/01.07.2016г.	83,33	дървена къщичка 7	
40	75	"ТОП МАРКЕТ" ЕООД	100/19.03.2015г.	546,67	магазин тяло А	32 кв.м. 17.08 лв.
41	77	Разпространение на печата	149/01.07.2016г.	83,00	бул. "Славянски"	
42	81	"ФЛОРА" ЕООД	151/03.08.2016г.	245,00	вестници	
43	85	"ДЦ - ДАНИЕЛА ЦАНЕВА" ЕООД	129/01.03.2016г.	350,00	маг.1 ул. "Марица"	
44	86	ЕТ "Юлия Иванова Стайкова"	145/09.06.2016г.	360,00	пав.1 цветен базар	
45	87	Николай Христов Николов	144/18.05.2016г.	8,68	ал.павилион 20	
46	88	"БУКЛЕ" ООД	48/23.06.2016г.	140,00	терен кафе машина	
					маса 1 и 2	

47	89	Детелин Дочков Димитров	43/02.02.2016г.	140.00	маса 72	
48	90	Марияна Иванова Колева	47/12.03.2016г.	220.00	маса 26 и 27	
49	91	Йордан Желязков Дочев	44/02.02.2016г.	220.00	маса 59 и 60	
50	92	Галя Захариева Пенкова	45/01.03.2016г.	140.00	маса 3	
51	93	Нефизие Алиева Османова	46/01.03.2016г.	220.00	маса 13 и 14	
52	94	Стоян Николов Стоянов	42/02.02.2016г.	220.00	маса 28 и 29	
53	95	Веселка Кирилова Темелкова	40/02.02.2016г.	220.00	маси 31 и 32	
54	96	Катя Иванова Стоянова	39/01.02.2016г.	220.00	маса 61 и 62	
55	97	Сали Ахмед Сали	48/15.06.2016г.	220.00	клетка 1 и 2	
56	98	Сашо Йорданов Григоров	46/24.08.2016г.	220.00	клетка 4 и 5	
57	99	Фахри Ахмед Мюстеджеб	41/02.02.2016г.	220.00	маса 56 и 57	

Посочените договори са сключени след провеждане на търг, съгласно Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на общинско имущество.

ЕТ АНКА ИОРДАНОВА - АНТЕЯ

## АНЕКС

към договор №133 от 18.06.2009 г. за отдаване под наем на общински имот

Днес, 10.11. 2016 г., на основание т.8 от Решение № 206 по протокол № 10 от 30. 06. 2016 г. на Общински Съвет, с което Общински съвет - Шумен дава съгласие ОП „Общински жилища и имоти“ да замести изцяло „Общински пазари“ ЕООД /в ликвидация/ по сключени договори за наем, се сключи настоящия анекс, между страните:

1. ОП „ОЖИ“ Шумен, с БУЛСТАТ 0009317210559, представлявано от директора Цанко Цанев  
И ЕТ „Анка Йорданова- Антеа“
2. - наемател по договор за наем № 133 от 09 г. с  
ЕИК: 127053665

Страните се споразумяха за следното:

1. ОП „ ОЖИ“ Шумен замества Общински пазари ЕООД Шумен в правата му на наемодател по договор за наем № 133/ 09 год.
2. ЕТ „Анка Йорданова-Антеа“ наемател по договор за наем № 133 от 2009 година се съгласява с посоченото заместване и заявява желанието си да продължат договорните отношения при посочените в договора условия **до провеждане на процедура за отдаване на обекта на търг.**
3. Считано от 01. 10. 2016 г. наемателят се съгласява заплащането на наеманата цена по горепосочения договор да се извършва на ОП „ ОЖИ“ Шумен, в качеството му на наемодател, в касата на предприятието или по следната банкова сметка:

**Търговска банка „ Д“ АД**  
**I-BAN: BG47DEMI92403100094298**  
**BIC:DEMIBGSF**

**ОП „ Общински жилища и имоти“ Шумен**

4. Наемателят се задължава да почиства ползваната търговската площ и прилежащия терен, като изхвърля отпадъците на специално определено място(контейнер за смет).

НАЕМАТЕЛ:  

НАЕМОДАТЕЛ: 





# "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – ШУМЕН" ЕООД

9700, гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“

тел.: + 359 54 884 035, тел./факс: + 359 54 863 319,

pazarishumen@mail.bg, pazari-shumen.com

7

## АНЕКС

към

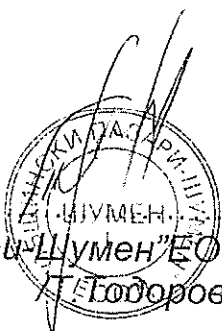
Договор за отдаване под наем на  
Общински имот

Днес, 17.06.2015 год. между страните по договор за наем  
№ 133.1.18.06.2009, от една страна "Общински пазари – Шумен"  
ЕООД, представлявано от Тодор Иванов Тодоров - Управител, като  
собственик на Общински имот, ПРВИЛНОН № 4  
намиращ се на ЦЪРКОВЕН БАЗАР, БУЛ. "СЛАВЯНСКИ"  
наречен в договора "Наемодател" и  
Е.П. А. ИОРДАНОВА - АНТЕЯ  
наречен в договора "Наемател" се сключи настоящият Анекс за  
следното:

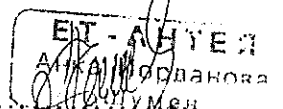
1. Считано от 21.06.2015 г. срока на договора се удължава  
до 21.06.2017 с месечен наем в размер на 450.00 лв. без  
ДДС, с включени в наемната цена суми за данък сгради и такса смет.

Настоящият Анекс се изготви в два еднообразни екземпляра по  
един за всяка от страните и е неразделна част от основния договор.

НАЕМОДАТЕЛ:.....  
"Общински пазари - Шумен" ЕООД



НАЕМАТЕЛ:.....





**„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – ШУМЕН” ЕООД**

9700, гр. Шумен, бул. „Симеон Велики”, тел.: + 359 54 884 035, тел./факс: + 359 54 863 319

**А Н Е К С**

към

Договор за отдаване под наем на  
Общински имот

Днес, 19.06 2012 год. между страните по договор за наем  
№ 133.1.18.06.2009 от една страна "Общински пазари – Шумен"  
ЕООД, представлявано от Тодор Иванов Тодоров - Управител, като  
собственик на Общински имот, Павилион № 4  
намиращ се на Цветен базар, бул. Славянски  
наречен в договора "Наемодател" и

Ет. А. Иорданова - Антея  
наречен в договора "Наемател" се сключи настоящият Анекс за  
следното:

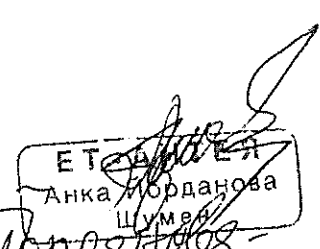
1. Считано от 22.06 2012 г. срока на договора се удължава  
до 21.06.2015 с месечен наем в размер на 450,00 лв. без  
ДДС, с включени в наемната цена суми за данък сгради и такса смет.

Настоящият Анекс се изготви в два еднообразни екземпляра по  
един за всяка от страните и е неразделна част от основния договор.

НАЕМОДАТЕЛ:  
"Общински пазари-Шумен" ЕООД  
Т. Тодоров



НАЕМАТЕЛ:  
Ет. А. Иорданова - Антея  
Анка Иорданова



5

**"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – ШУМЕН" ЕООД**  
9700 гр. Шумен - бул. "Симеон Велики"  
тел: 054/ 88-40-35; 054/86-33-19; факс: 054/86-33-19

До  
г-н А. Цорданкова  
- Акция АД Шумен

"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ-ШУМЕН" ЕООД	
ШУМЕН	
Изх. No	231
	07-04, 2011 г.

На основание Глава втора чл.3.( 1) от Закона за ограничаване на плащанията в брой – ДВ.бр.16 от 22.02.2011 г., считано от 01.04.2011 г. заплащането на наема ще се извършва само чрез превод или внасяне по разплащателните сметки на дружеството .

Сметка BG19 VPBI 79461060078501

Банков код VPBIBGSF ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД

Сметка BG 33 DEMI 92401000042028

Банков код DEMIBGSF Търговска банка Д.АД кл.Шумен

всички: Аня  
Аня

Анелия Цорданкова  
Управител:  
Г.Тодоров/



ДОГОВОР  
№...133

Днес...18.06...2009г. между:

1. "Общински пазари" ЕАД гр. Шумен, представлявано от Сергей Стойков - Прокуриснт, наричан за краткост "Наемодател" в Булстат: 127528247 и

2. Аяка Ананиева Цордакова представ- ляващ б.д. А. Цордакова - Аяка регистриран с Реш. по търг. дело № 321/198 а на Окр. съд гр. Личевен адрес: Мучеев ул. сек. Драгомир № 14 Булстат: 127053665 л.к. № 180198801 изд. на 01.10.2001 гр. Личевен ЕГН 651021883 наричан в договора "Наемател", се сключи настоящия договор на наем при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВАРА:

1. "Наемодателят" предоставя за временно и възмездно ползване на "Наемателя" павилион за цветя и т.т., намиращ, сека ул. Славянски цветен базар заедно с намиращите се в него съоръжения и инсталации, описани в приемателно-предавателен протокол, представляващ неразделна част от настоящия договор.

2. Настоящият договор се сключи за срок от 22.06.2009г. до 21.06.2011г.

3. Договорената годишна наемна цена в размер на 5400,00 лв. без ДДС, с включен данък сгради и такса смет се внася при подписване на договора в брой или с платежно нареждане по сметка №, IBAN BG19BPBI79461060078501, BIC BPBIBGSF при Юробанк и ЕФ Джи България АД Шумен, представляваща предплащане за първата година от договора.

- За останалия период от договора заплащането на наемната цена става на месечни вноски по 450,00 лв. без ДДС.

4. Заплащането на наема се извършва до всяко 10-то число на месеца.

5. При забава в плащането наема се облага с лихва.

6. Наемната цена се променя автоматично след промяна на наемите с решение на Съвета на директорите на дружеството, съобразена с инфлационния индекс за страната.

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ:

1. Наемодателят е длъжен да предаде имота в състояние, подробно описано в предавателно-приемателния протокол, подписан двустранно.
2. Наемодателят не отговаря за недостатъците на имота, за които наемателят е знаел или е могъл да узнае при сключване на настоящия договор.
3. Наемодателят извършва периодични проверки в имота по ел. и вк инсталацията и има право да прави предписания по отстраняване на нередностите, както и за належащи ремонти с оглед на правилната експлоатация на обекта.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ:

1. Наемателят се задължава да използва имота за продажба на електр. и аксесоари.....като няма право да променя предназначението му.
2. Наемателят е длъжен да изплаща консумативните разходи/ ел. енергия, вода и СОТ/ за своя сметка по действащите към деня на плащане тарифи.
3. Наемателят няма право да пренаема имота или негови части в полза на трето лице.
4. Наемателят се задължава при извършването на търговската дейност да спазва Наредбата за търговска дейност на общинските пазари, както и всички нормативни изисквания на контролните органи /РИОКОЗ, ДВСК, инспектори по Наредба № 1, отдел „Търговия и лицензи“ и др.
5. Наемателят е длъжен да поддържа в изправност вътрешната Ел. и Вк инсталации, уреди и съоръжения за своя сметка, както и да отстранява за своя сметка повредите в наетия имот, причинени от него, негови работници или трети лица.
6. Да уведомява незабавно наемодателя за настъпили аварийни събития или посегателства от трети лица.
7. Преустройства и подобрения в наетия имот се извършват с изрично писмено съгласие на наемодателя, като всички разноски са за сметка на наемателя.
8. При прекратяване на договора наемателят предава имота заедно с направените подобрения, без да има право да търси обезщетение от наемодателя за същите.
9. В три дневен срок от датата на прекратяване на договора по т. 1, 2, 3 от раздел IV, наемателят се задължава да освободи зетия обект с предварително-приемателен протокол, подписан двустранно и носи пълна имуществена отговорност за нанесените щети на имота или отклоненията в състоянието му. След изтичане на срока се счита, че наемателят заема имота незаконно и отстраняването му ще стане принудително, като наемодателят не носи отговорност за имуществото, намиращо се в обекта.
10. Ако наемателят изостави обекта без съставянето на протокол по т. 9, наемодателят служебно съставя такъв. Същият не може да бъде оспорван от наемателя при възникнали спорове.

11. Наемателят е длъжен при промяна на адресната си регистрация незабавно да уведоми наемодателя.

#### IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

1. С изтичане на уговорения срок.

2. Договорът се прекратява автоматично при:

2.1. виновно неизпълнение на коя да е от неговите клаузи от страна на наемателя.

2.2. прекратяване на дружеството или при промяна на собственика на капитала на дружеството или при обявяване в несъстоятелност, ликвидация, приватизация на дружеството или отдаването му на концесия.

3. С подаване на писмено предизвестие от която и да е от страните в едномесечен срок.

#### V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА.

1. При констатиране на неизправност в ел. и ВиК инсталацията в наетия обект, наемодателят спира захранването с ток и вода без предупреждение, като не носи имуществена отговорност за имуществото в обекта.

2. В случаите по т. 1 от р-л V наемателят подлежи на санкции и глоби.

3. При разлика в показанията на общия електромер и водомер и сбора от показанията на личните електромери и водомери, разликата се разпределя пропорционално на фактически изразходваните ел. енергия и вода.

4. Наемателят е длъжен да осигурява достъп в обекта от страна на наемодателя или упълномощени от него лица при поискване за проверка по състоянието на обекта.

5.

Настоящия договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:**  
„Общ. пазари” ЕАД-Шумен  
/С. Стойков/



**НАЕМАТЕЛ:**

ПРЕДАВАТЕЛНО – ПРИЕМАТЕЛЕН  
ПРОТОКОЛ

Днес 18.06.2009г. се състави настоящият протокол за  
предаване на павилион № 14 намиращ се на Базар за цветя на  
бул. "Славянски" на наемателя Евг. А. Цорданова - Антея

Обектът е нов.

Прозорец – ПВЦ дограма: лицева фасада – остъклена – ПВЦ дограма.  
Врата – ПВЦ дограма с 3 броя ключове.

Обекта е оборудван с:

- ел. табло с електромер № 4459358 с показания 00001
- водомер с показания 0000
- мивка с канелка
- осветително луминисцентно тяло 1 бр. с 2 пури.
- ел. ключ 1 бр.
- контакти 1 бр.
- пожарогасител 6 кг. 1 бр.

Всички съоръжения работят.

Инвентар:

- шкаф за работно облекло
- работна маса с 2 огледала и рафт надстройка
- цветарник дървен 5 бр.
- тринога дървена за цветя подвижна 1 бр.
- поставки за саксии – метални гривни 10 бр.
- Климатик 1 бр.

Предал за „Общински пазари“ ЕАД П. Хулевел

Приел за Евг. Антея - Цорданова



СПРАВКА ЗА СКЛЮЧЕНИ Анекси към Договори от "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД-в ликвидация

Наематели "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ-ШУМЕН"ЕООД (в ликвидация)

№ по ред	наемател	договор №		наемна цена без ДДС	обект	цена на кв.м.
		период	анекс			
1	ЕТ "Агросъвет Т.Железова"	4/18.03.2010г.	01.04.2016-31.03.2019	720,00	павилион 23	30.00лв.
2	ЕТ "Агросъвет Т.Железова"	5/18.03.2010г.	01.04.2016-31.03.2019	572,00	павилион 24	23.83лв.
3	ЕТ "Анка Йорданова-Антея"	133/18.09.2009г.	22.06.2015-21.06.2018	450,00	пав.№4-цветен базар	
14	"Гита" ЕООД	128/29.05.2009г.	02.07.2015-01.07.2018	360,00	ал.павилион 18	
15	"Гита" ЕООД	109/15.12.2008г.	17.11.2014-16.11.2017	850,00	ал.павилион 3	
18	ЕТ "Чубра Янкова Дар 95"	104/01.10.2008г.	14.10.2014-13.10.2017	600,00	ал.павилион 2	
19	ЕТ "Даниел Лечев"	136/19.09.2009г.	22.06.2015-21.06.2018	450,00	пав.5 цветен базар	
20	ЕТ "Десимира Михайлова"	15/15.10.2010г.	18.10.2013-17.10.2016	450,58	пав.7 цветен базар	
21	"Даниел Димитров 1" ЕООД	36/28.03.2012г.	01.04.2015-31.03.2018	351,00	ал.павилион 14	
22	"Даниел Димитров 1" ЕООД	154/29.09.2009г.	13.10.2015-12.10.2018	435,00	ал.павилион 17	
25	"Дюнерланд" ООД	114/10.03.2009г.	14.03.2015-13.03.2018	565,00	ал.павилион №8	
27	ЗП Денка Неделчева Добрава	65/09.11.2013г.	09.11.2013-08.11.2016	202,00	зелен павилион 12	
28	"Еделвайс 77" ЕООД	124/16.04.2009г.	21.04.2015-20.04.2018	590,00	ал.павилион 11	
29	ЕТ "Емил Пантелеев"	157/01.10.2009г.	01.10.2015-30.09.2018	350,00	ул."Марица"	11.66лв.
31	ЕТ "ИНТЕРЕС 2000-МУСА МУСОВ"	127/16.04.2009г.	28.04.2015-27.04.2018	613,00	ал.павилион 6	
32	ЕТ "ИВКА-ИВАЛИНА ИВАНОВА	47/15.11.2012г.	15.11.2015-14.11.2018	461,08	маг.6 нова сграда	
34	"КОНИ КОНСУЛТ" ООД	33/01.02.2012г.	01.02.2015-31.01.2018	231,00	ул."Марица"	
40	"ЛОТОС" ООД	125/16.04.2009г.	23.04.2015-22.04.2018	435,00	ал.павилион 15	
45	"МАКС КАД" ЕООД	112/06.03.2009г.	15.03.2015-14.03.2018	175,00	спирка	43.75лв.
46	"МАКС КАД" ЕООД	3/20.02.2010г.	20.02.2016-19.02.2019	75,00	склад	4.41лв.

Приложение 13

47	"МАКС КАД" ЕООД	116/18.03.2009г.	15.04.2015-14.04.2018	370,75	ал.павилион 4
48	"МАКС КАД" ЕООД	115/10.03.2009г.	10.03.2015-09.03.2018	590,00	ал.павилион 5
49	ЕТ" МАРИЙКА 34-МАРИЙКА ПЕТРОВА"	132/18.06.2009г.	22.06.2015-21.06.2018	450,00	павилион 3 цв.базар
51	ЕТ" МАРМИЙО-МАРИАН ПЕТРОВ"	123/16.04.2009г.	22.04.2015-21.04.2018	600,00	ал.павилион 10
52	"МОНОЛИТ ПЛЮС" ООД	121/15.04.2009г.	04.05.2015-03.05.2018	600,00	ал.павилион 12
53	"МОНОЛИТ ПЛЮС" ООД	126/16.04.2009г.	21.04.2015-20.04.2018	613,00	ал.павилион 13
55	"МЕТОДИЕВИ ПАРТНЪРС" ЕООД	38/12.04.2012г.	17.04.2015-16.04.2018	245,00	ул."Марица" храна за жл
56	"МИНЕВ 2008" ЕООД	152/22.08.2009г.	01.09.2015-31.08.2018	594,10	ал.павилион 22
63	"ПЛАНА М" ООД	149/24.07.2009г.	29.07.2015-28.07.2018	435,00	ал.павилион 21
66	"РАЯ И КО" ООД	7/04.01.2005г.	15.01.2013-14.01.2016	266,00	помещение 16 кв.
69	"РАЯ И КО" ООД	13/01.10.2010г.	01.10.2014-30.09.2017	71,00	склад
70	Сашо Йорданов Григоров	107/13.05.2015г.	13.05.2016-12.05.2019	251,66	зел.павилион 10
72	"СТЕФИ 0603" ЕООД	14/12.10.2010г.	13.10.2013-12.10.2016	451,67	пав.2 цветен базар
73	ЗП Тодор Живков Тодоров	61/24.09.2013г.	01.10.2013-30.09.2016	200,02	зел.павилион 5
74	Тодор Ганчев Тотев	14/04.01.2005г.	01.01.2016-31.12.2018	57,00	шивач управление
76	РД "БСТ" гр.Варна/ТОТО/	118/09.04.2009г.	15.04.2015-14.04.2018	335,00	ал.павилион 7
78	"ТАБАК МАРКЕТ" АД	58/16.08.2013г.	16.08.2016-15.08.2019	466,67	цветен базар
79	"ТАБАК МАРКЕТ" АД	142/01.07.2009г.	01.07.2015-30.06.2018	81,60	пав.15 бул."Славянски"
80	"ТАБАК МАРКЕТ" АД	143/01.07.2009г.	01.07.2015-30.06.2018	54,00	модул нова поликлиника
84	ЕТ "ХЕПИ АРТ-ПАВЛИНА ДИМИТРОВА"	57/28.03.2012г.	01.04.2015-31.03.2018	509,17	пав.6 цветен базар

След изтичане на три годишния срок на договора, са подписвани множество анекси със същия наемател, всеки с нов три годишен период.





## **“ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – ШУМЕН” ЕООД**

9700, гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“,

тел.: + 359 54 884 035, тел./факс: + 359 54 863 319,

pazarishumen@mail.bg, pazari-shumen.com

**ДО  
ЕТ „ГИТА“  
ГРАД ШУМЕН**

Уважаеми г-н Господинов,

Уведомяваме Ви, че според подписан Договор №109/15.11.2008 г. за ползване на алуминиев метален павилион №3, намиращ се на Централен пазар, срокът на договора изтича на 17.11.2014г.

При желание от Ваша страна за продължаване на договорните отношения с „Общински пазари - Шумен“ ЕООД, моля заповядайте в Управлението в работни дни, за да подадете молба до Управителя и да Ви бъде изготвен Анекс.

При отказ от Ваша страна за продължаване на договора ще се проведе търг за отдаване под наем на използвания от Вас павилион.

Моля в срок от 5 работни дни от датата на получаване на настоящото писмо да уведомите „Общински пазари - Шумен“ ЕООД за Вашето решение.

Настоящото уведомление се изготви в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

С уважение:...



Т. Годеров



**“ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – ШУМЕН” ЕООД**

9700, гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“

тел.: + 359 54 884 035, тел./факс: + 359 54 863 319,

pazarishumen@mail.bg, pazari-shumen.com

18

**А Н Е К С**


към

**Договор за отдаване под наем на  
Общински имот**

Днес, 13.03.2015 год. между страните по договор за наем № 114/10.03.2009 г. от една страна "Общински пазари – Шумен" ЕООД, представлявано от Тодор Иванов Тодоров - Управител, като собственик на Общински имот, АЛУМИНИЕВ ПАВИЛИОН № 8 намиращ се на ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР наречен в договора "Наемодател" и "ДЮНЕРЛАНД" ЕООД наречен в договора "Наемател" се сключи настоящият Анекс за следното:

1. Считано от 14.03.2015 г. срока на договора се удължава до 13.03.2018 с месечен наем в размер на 565.00 лв. без ДДС, с включени в наемната цена суми за данък сгради и такса смет.

Настоящият Анекс се изготви в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и е неразделна част от основния договор.

НАЕМОДАТЕЛ:   
"Общински пазари-Шумен" ЕООД  
/Т.Тодоров/

НАЕМАТЕЛ: (Signature)

Д-р. Коста Димитров  
 Кмет на Община Шумен  
 Шумен  
 15.01.2013г.  
 За да се гарантира  
 качеството на  
 работата и да се  
 осигурят всички  
 необходими  
 условия за  
 извършването на  
 работата,

До д-р Коста Димитров  
 на Общински пазар Шумен-ЕООД

**МОЛБА**

"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ-ШУМЕН" ЕООД  
 ШУМЕН  
 Вх. No 101  
 18.06.2013г.

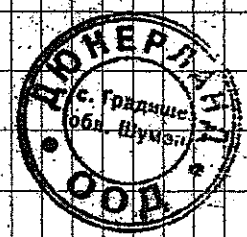
"Рихардска" ООД, ЕИК - 201308362

Кмету на Община Шумен,  
 моля да ми разрешите да използвам терен  
 пред нас на м.п. № 8 за да  
 поставя настилка.

Предлаганата настилка  
 ще бъде изградена и ще бъде изградена

С уважение: *[Signature]*

08.06.2013г.

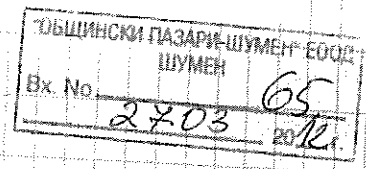


ВЯРНО С  
 ОРИГИНАЛА

След учета в описаните и утвари  
на фирмата "ЕООД" на ЕП "Рабия  
Алимова" в общински пазари Шумен

До Управа  
на Общински пазари Шумен



М О А Б А



Фирма "Дюкерланд" ООД  
адрес с. Градище ул. В. Друмев " 19

Моля, поради прекратяване на дейността  
на ЕП "Рабия Алимова", договорна  
свързани за таванов №8 да  
бъде прекратен на ф-ма "Дюкерланд"  
с ЕИК 201908962 адрес с. Градище ул. В. Друмев " 19  
Светом, че молбата ми ще бъде  
удовлетворена.

27.03.2012.  
гр. Шумен

С подпис:   


# РЕШЕНИЕ

15

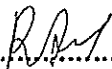
Днес 07.03.2012г. се събраха управителите на ЕТ „Рабия Ахмедова“ с ЕИК 127618883, адрес на управление с. Градище , ул. „Васил Друмев“ №19 – Рабия Ахмедова Исмаилова

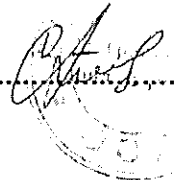
И

„Дюнерланд“ ООД с ЕИК 201908962, адрес на управление с. Градище , ул. „Васил Друмев“ №19 – Севдие Салиева Ферадова

Събрахме се и решихме от днес 07.03.2012г. всички разплащания към Община Шумен от името на ЕТ „Рабия Ахмедова“ да се извършват от „Дюнерланд“ ООД с ЕИК 201908962. Решихме всички отговорности и разплащания да се извършват от „Дюнерланд“ ООД

## Договарящи се страни:

1. ЕТ „Рабия Ахмедова“ .....  .....

2. „Дюнерланд“ ООД .....  .....



## ДОГОВОР ЗА СЪВМЕСТНА РАБОТА

Днес 01.03.2012г. се сключи настоящия договор за съвместна работа  
между:

1. ЕТ „Рабия Ахмедова“ с ЕИК 127618883, адрес на управление: с. Градище, ул. „Васил Друмев“ №19, управител Рабия Ахмедова Исмаилова
2. „ Дюнерланд“ ООД с ЕИК 201908962, адрес на управление: с. Градище, ул. „Васил Друмев“ №19, управител Севдие Салиева Ферадова

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

- 1.1 Съвместната дейност на съдружниците ще се осъществява без създаване на ново юридическо лице / нов субект на правото/, посредством договор за гражданско дружество по смисъла на чл. 357 и сл. от ЗЗД.
- 1.2 Адресът на който ще се осъществяват контакти със съдружниците във връзка със съвместната дейност е с. Градище, ул. „Васил Друмев“ №19
- 1.3 Името, под което ще се развива съвместната дейност от договарящите се е „Дюнерланд“ .
- 1.4 Съвместната дейност се изразява в производство и продажба на дюнери, закуски и други тестени изделия.

СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- 2.1 Действието на настоящия договор не е скрепено с точно определен срок.
- 2.2 Договорът се прекратява по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, както и :
- 2.3 При настъпване на обстоятелства, които правят невъзможно по – нататъшното осъществяване на съвместната дейност.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ/ СЪДРУЖНИЦИТЕ/

3.1 Всеки съдружник има право:

- а/ да се информира по всяко време за хода на дружествените работи и проверява документацията във връзка с осъществяване на съвместната дейност;

**„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – ШУМЕН” ЕООД**  
9700, гр. Шумен, бул. „Симеон Велики”, тел.: + 359 54 884 035, тел./факс: + 359 54 863 319

**А Н Е К С**  
към  
Договор за отдаване под наем на  
Общински имот

Днес, 13.03. 2012 год. между страните по договор за наем  
№ 114/10.03.2009г. от една страна "Общински пазари – Шумен"  
ЕООД, представлявано от Тодор Иванов Тодоров - Управител, като  
собственик на Общински имот, Алфимиев павилион № 8  
находящ се на Централен пазар  
наречен в договора "Наемодател" и  
ЕТ „Радиус Ахмедова”  
наречен в договора "Наемател" се сключи настоящият Анекс за  
следното:

1. Считано от 14.03. 2012 г. срока на договора се удължава  
до 13.03.2015г. с месечен наем в размер на 565,00 лв. без  
ДДС, с включени в наемната цена суми за данък сгради и такса смет.

Настоящият Анекс се изготви в два еднообразни екземпляра по  
един за всяка от страните и е неразделна част от основния договор.

НАЕМОДАТЕЛ:  
"Общински пазари-Шумен" ЕООД  
*Г. Тодоров*  
Г. Тодоров

НАЕМАТЕЛ  
ЕДНОЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ  
РАБИЯ АХМЕДОВА  
с. Градище

ДОГОВОР  
№. 114.

Днес 10.03.2009г. между:

1. "Общински пазари" ЕАД гр. Шумен, представлявано от Сергей Стойков - Прокуриснт, наричан за краткост "Наемодател" с Булстат: 127528247 и  
2. Радия Ахмедова Исмаилова ..... предста-  
вляващ Е.Т. Радия Ахмедова .....  
регистриран с Реш. по търг. дело № 337.12016г. на Окр. съд гр. Шумен  
адрес: с. Срагичево ул. В. Друшев № 19 Булстат: 127518883  
л.к. № 18113040 изд. на 22.12.08 гр. Шумен ЕГН: 441128736  
наричан в договора "Наемател", се сключи наброящия договор на наем при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВАРА:

1. "Наемодателят" предоставя за временно и възмездно ползване на "Наемателя" амушкиев магазин ..... , намиращ, се на Централен общински пазар ..... заедно с намиращите се в него съоръжения и инсталации, описани в приемателно-предавателен протокол, представляващ неразделна част от настоящия договор.
2. Настоящият договор се сключи за срок от 14 март 2009г до 13 март 2012г
3. Достигнатата тръжна годишна наемна цена в размер на 6780,00 лв. без ДДС, с включен данък сгради и такса смет се внася при подписване на договора в брой или с платежно нареждане по сметка №, IBAN BG19BPBI79461060078501, BIC BPBIBGSF при Юробанк и ЕФ Джи България АД Шумен, представляваща предплащане за първата година от договора.  
- За останалия период от договора заплащането на наемната цена става на месечни вноски по 565,00 лв. без ДДС.
4. Заплащането на наема се извършва до всяко 10-то число на месеца.
5. При забава в плащането наема се облага с лихва.
6. Наемната цена се променя автоматично след промяна на наемите с решение на Съвета на директорите на дружеството, съобразена с инфлационния индекс за страната.





**„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – ШУМЕН” ЕООД**

9700, гр. Шумен, бул. „Симеон Велики”, тел.: + 359 54 884 035, тел./факс: + 359 54 863 319

**А Н Е К С**

към

Договор за отдаване под наем на  
Общински имот

Днес, 29.08.2012 год. между страните по договор за наем № 152/22.08.2009г. от една страна "Общински пазари – Шумен" ЕООД, представлявано от Тодор Иванов Тодоров - Управител, като собственик на Общински имот, Административна постройка № 22 намиращ се на Централен пазар наречен в договора "Наемодател" и "Минев 2008" ЕООД наречен в договора "Наемател" се сключи настоящият Анекс за следното:

1. Считано от 01.09.2012 г. срока на договора се удължава до 31.08.2015 г. с месечен наем в размер на 594.10 лв. без ДДС, с включени в наемната цена суми за данък сгради и такса смет.

Настоящият Анекс се изготви в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и е неразделна част от основния договор.

НАЕМОДАТЕЛ:

"Общински пазари-Шумен" ЕООД

Т. Тодоров



НАЕМАТЕЛ:



## ДОГОВОР

№ 152

Днес 22.08.2009 г. между:

1. "Общински пазари" ЕАД гр. Шумен, представлявано от Сергей Стойков - Прокурист, наричан за краткост "Наемодател" с Булстат: 127528247 и
2. Димитър Мисков Мисков ..... представляващ Мисков 2008 & партньори ..... регистриран с Реш. по търг. дело № ..... г. на Окр. съд гр. Шумен, адрес: Мисков ул. № 1, Шумен, Булстат: 120471787 л.к. № 180761236 изд. на 30.11.2008 г. ЕГН 6205278760 наричан в договора "Наемател", се сключи настоящия договор на наем при следните условия:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВАРА:

1. "Наемодателят" предоставя за временно и възмездно ползване на "Наемателя" магазин "Магистер" ЕАД, намиращ се на ул. "Кежовско шосе" № 1, Шумен, заедно с намиращите се в него съоръжения и инсталации, описани в приемателно-предавателен протокол, представляващ неразделна част от настоящия договор.
2. Настоящият договор се сключи за срок от 01.09.2009 г. до 31.08.2010 г.
3. Достигнатата тръжна годишна наемна цена в размер на 112917 лв. без ДДС, с включен данък сгради и такса смет се внася при подписване на договора в брой или с платежно нареждане по сметка № , IBAN BG19BPBI79461060078501, BIC BPBIBGSF при Юробанк и ЕФ Джи България АД Шумен, представляваща предплащане за първата година от договора.  
- За останалия период от договора заплащането на наемната цена става на месечни вноски по 14411 лв. без ДДС.
4. Заплащането на наема се извършва до всяко 10-то число на месеца.
5. При забава в плащането наема се облага с лихва.
6. Наемната цена се променя автоматично след промяна на наемите с решение на Съвета на директорите на дружеството, съобразена с инфлационния индекс за страната.



# "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – ШУМЕН" ЕООД

9700, гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“.

тел.: + 359 54 884 035, тел./факс: + 359 54 863 319.

pazarishumen@mail.bg, pazari-shumen.com

10

## А Н Е К С

към

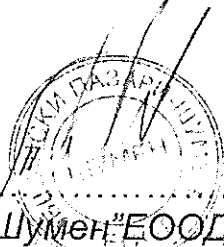
Договор за отдаване под наем на  
Общински имот

Днес, 29.08 2015 год. между страните по договор за наем  
№ 152.122.08.2009 от една страна "Общински пазари – Шумен"  
ЕООД, представлявано от Тодор Иванов Тодоров - Управител, като  
собственик на Общински имот, Алутиниев павилион №22  
намиращ се на Централен пазар  
наречен в договора "Наемодател" и  
Минев 2008 "ЕООД"

наречен в договора "Наемател" се сключи настоящият Анекс за  
следното:

1. Считано от 01.09 2015 г. срока на договора се удължава  
до 31.08.2016 с месечен наем в размер на 594.10 лв. без  
ДДС, с включени в наемната цена суми за данък сгради и такса смет.

Настоящият Анекс се изготви в два еднообразни екземпляра по  
един за всяка от страните и е неразделна част от основния договор.

НАЕМОДАТЕЛ:   
"Общински пазари-Шумен" ЕООД  
/Т. Тодоров/

НАЕМАТЕЛ: 

Читано  
от 01.12.2013г

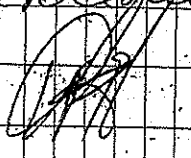
До Управителя  
на общо пазари  
Шумен ЕООД

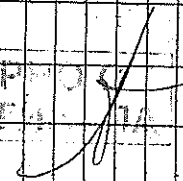
ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ-ШУМЕН ЕООД  
ШУМЕН  
Вх. No 193  
28.12.2013г

# Молба

от ЕП. Карм. 9д

До Управителя, моля ви мога да ви представя моето предложение на тежка за монтаж на маси за мис се наричава на база монтаж на див след представяне на екипва ви техника сателита на база месона заедно за зинки и режур. Надявам се че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С уважение  


БЯРБО  
ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ  




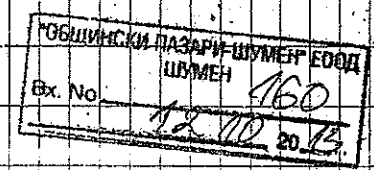
Алекса ~~до 31.10.2013г.~~

До Управителя

Общински Пазари - Шумер ЕООД

Моля от:

Тод Марчет - ЕООД

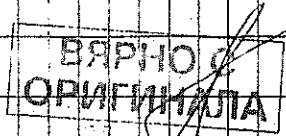


Последни управител

Моля да ми бъде удължен договора за помещене в зл. кв. н. намиращ се на Централен Кооперативен Пазар.

12.10.2013г.

с уважение



до

Директора

НА ОП „ОЖИ“ ШУМЕН

## УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

Господин Директор,

На основание ваша Заповед № 251 от 30.09.2016г. за преценка на законосъобразността на сключените договори на наемателите на „Общински пазари- в ликвидация“ ЕООД и при подробното разглеждане на същите от комисията, молим за съдействие при изясняване на следните въпроси:

1. Да се поиска от ликвидатора на „Общински пазари ЕООД“- в ликвидация информация за:
  - Начислен и внесен данък сгради и такса смет в общинския бюджет, съгласно чл. 3 от раздел Първи на сключените договори за наем с наематели на общински обекти. Същата информация ни е необходима, с цел коректните бюджетни взаимоотношения с Общината, съгласно ЗМДТ.
  - Информация за начислени и внесени в местния бюджет „такса пазари“ за периода 01.2016г - 09.2016г., на основание Наредбата за определяне и администриране на местните такси на Община Шумен. Определените размери на същите в наредбата са за кв. м. на ден 1 лв., а на месец 23лв. При извършената проверка от нас се установи, че Общински пазари е инкасирали същите размери на таксите НЕ на кв. м. , а на цяла наета маса на територията на централен пазар и др. микропазари.
  - Сключените договори за наем през 2014, 2015, 2016г. би следвало да се сключват на база на Решение от проведени търгове, съгласно изискванията на Наредбата за провеждане на публични търгове за предоставяне под наем на общинско имущество. От направените справки в архивната документация за проведени тръжни процедури се установи следното:
    - А). За всички наемни договори сключени през 2016 г. има проведена тръжна процедура с цялата необходима документация.
    - Б). От прегледа на тръжната документация през 2015 г. се установи същото като гореизложеното с изключение на „ФЕНИКС МЕЛ“ ООД Дог.№39 и №40/02. 05. 2015 г. няма регистрирано тяхно участие и спечелване на търг.
    - В). За сключените договори през 2014 г. има проведена тръжна процедура.
  - Наемните цени в договорите НЕ съвпадат с базисните наемни цени, съгласно Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, което значи, че Управителя на Общински пазари ЕООД е определил други, по-високи цени. Същите следва да са утвърдени от Кмета



на Общината. Такава заповед с посочени актуалните действащи цени не ни беше предоставена.

- При подробното разглеждане на досиетата с приложени документи, комисията установи молби от наемателите за разрешение за ползване на допълнителен терен на територията на кооперативния пазар. Еднолично е дадено разрешение единствено с резолюция на Управителя на дружеството. Не е ясен срока на валидност на решението и как се е заплащала наемната цена. В нея включена ли е таксата за местен бюджет?!

- С цел прехвърляне на партидите за ел. енергия от Общински пазари на нашето предприятие , молим да се идентифицират обектите в Енерго-про мрежи:

1. „Два броя павилиони срещу Булбанк”, адрес:Бул.Славянски
2. „Инсталация за снеготопене” Симеон Велики. Съоръжение с такова наименование не е предавано на ОП”ОЖИ” Шумен , съгласно предавателните протоколи от Община Шумен.
3. „Общински пазар- нов ТП” адрес Кооп. Пазар
4. „ Нова сграда „ на Кооп. Пазар
5. Цветен пазар на бул. Славянски

По наша преценка това са обекти на кооперативния пазар, за които са поискани мощности във времето и по тази причина те влизат в сметката на конкретната партида. Това, че тези обекти нямат съответен акт за общинска собственост е проблем за прехвърлянето и на партидата от пазара на ОП”ОЖИ”.

- Съгласно Уведомителното писмо 53-00-304/25.10.2016 г. от Община Шумен, в предадените активи на ОП”ОЖИ” не са включени пазарните маси, върху които се разполага стоката на производителите. Не е ясно те чия собственост са и по какъв начин ще се извършва дейността с тях.

Предвид изложените по-горе неизяснени въпроси, комисията не е в състояние да продължи ефективното изпълнение на процедурата по заповедта.

/В. Дерменджиева /

/М. Маринов /

/В. Кънчева /



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

Одобрявам:

инж. Боян Тодоров

Зам. Кмет по СЕ при Община Шумен

## ПРОТОКОЛ

Днес 25.19.2016 год. съгласна Заповед № РД-25-2135 / 20.10.2016 год. Комисия в състав:

Председател : инж. Тодор Тотев – Гл. експерт АТОН – Община Шумен

Членове: 1. инж. Десислав Димитров- Гл. експерт АТОН – Община Шумен

2. Добринка Павлова – Гл. специалист АТОН – Община Шумен

3. Марин Маринов – ръководител направление ОП „ОЖ”

се събра на обект Общински пазари гр. Шумен и след запознаване на посочените обекти в Заповедта излезе със следното становище:

-За дървените павилиони да се направи укрепване под ръководството на инж.Конструктор член на КИИП и след укрепването да се преместят на определено място ЕДНОКРАТНО.

- За металните повилиони където се наблюдава теч от канализацията са в гаранционен срок . Да се предяви иск под формата на нотариална покана към фирмата закупила строителя с пасивите и негативите в определен срок. Ако не се изпълнят в определения срок отстраняването на строителните дефекти да се заведе съдебен иск.

КОМИСИЯ:

Председател: .....

/ инж. Т. Тотев /

Членове:

1. ....

/ инж. Д. Димитров /

2. ....

/ Д. Павлова /

3. ....

/ М. Маринов /



## **"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – ШУМЕН" ЕООД**

9700, гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“

тел.: + 359 54 884 035, тел./факс: + 359 54 863 319

pazarishumen@mail.bg, PAZARI-SHUMEN.COM

### **ПРОТОКОЛ**

Днес 03.11.2015г. съобразно заповед № 91 / 03.11.2015г. на Управителя на „Общински пазари – Шумен“ ЕООД, се събра комисия в състав:

Председател: Венцислав Вичков – „Експерт стопанска дейност“ в „Общински пазари – Шумен“ ЕООД

и членове:

1. Георги Дилов – „Домакин“ в „Общински пазари – Шумен“ ЕООД
2. Харалан Хараланов – „Инспектор услуги“ в „Общински пазари – Шумен“ ЕООД

Във връзка със завършване на строително монтажните работи и приемане на обект: **„Обществени тоалетни, ремонт вход към административна сграда, ремонт на покривна част административна сграда“** на „Общински пазари – Шумен“ ЕООД.

След извършеният оглед на обект: **„Обществени тоалетни, ремонт вход към административна сграда, ремонт на покривна част административна сграда“**, комисията установи, че няма констатирани нередности по СМР.

Комисия:

Председател:

  
/В.Вичков/

Членове:

  
Х. Хараланов

  
Г. Дилов

Възложител: Общински пазари гр. Шумен

Изпълнител: „НИКА“ ЕООД

Обект: Общински пазари гр. Шумен

## ПРОТОКОЛ

### АКТ 19

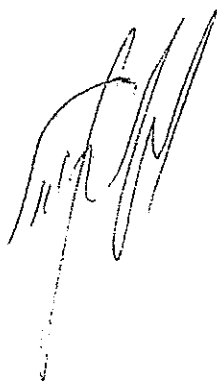
за

ремонт на Общински пазари гр. Шумен

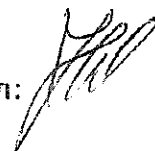
№	НАИМЕНОВАНИЕ	М-КА	К-ВО	ЕД. ЦЕНА	С-СТ
<b>I</b>	<b>ОБЩЕСТВЕНИ ТОАЛЕТНИ</b>				
1	Демонтаж фаянсова облицовка	м2	110	2,45	269.50
2	Направа изравнителна замазка	м2	110	6,80	748.00
3	Фаянсова облицовка по стени	м2	110	33,25	3,657.50
4	Демонтаж стари клекала	бр.	6.0	14,20	85.20
5	Монтаж нови порцеланови клекала	бр.	6	125,00	750.00
6	Демонтаж и монтаж на писоари - комплект	бр.	3	142,00	426.00
7	Замазка по под	м2	52	6,80	353.60
8	Полагане теракот	м2	52	34,60	1,799.20
9	Монтаж СК 1/2	бр.	10	13,80	138.00
10	Демонтаж стари врати	бр.	8	15,00	120.00
11	Монтаж PVC врати	бр.	10	272,00	2,720.00
12	Монтаж мивка средна	бр.	1	70,00	70.00
13	Монтаж батерия стенна	бр.	1	48,40	48.40
14	Монтаж сифон към мивка	бр.	1	12,60	12.60
15	Демонтаж и монтаж тоалетни казанчета	бр.	6	42,50	255.00
16	Демонтаж и монтаж прозорци PVC	бр.	8	108,40	867.20
17	Стъргане стара мазилка по стени и тавани	м2	28	3,10	86.80
18	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	76	7,80	592.80
19	Грундиране по стени и тавани	м2	134	2,50	335.00
20	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	134	4,80	643.20
21	Варово – циментова мазилка	м2	37	6,00	222.00

22	Зидария с итонг 25см	м2	4	25,00	100.00
23	Монтаж на подови сифони	бр.	5	18.20	91.00
24	Монтаж на пластмасови ъгли към фаянс	м.л.	35	4,63	162.05
25	Обръшане на врати и прозорци	м.л.	40	9.50	380.00
				<b>ОБЩО:</b>	<b>14,933.05</b>
<b>II РЕМОНТ ВХОД КЪМ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА</b>					
1	Стъргане стара мазилка по стени и тавани	м2	60	3,10	186.00
2	Шпакловка по стени и тавани	м2	130	7,80	1,014.00
3	Грундиране по стени и тавани	м2	185	2,50	462.50
4	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	185	4,80	888.00
5	Монтаж и демонтаж скеле	м2	68	3,00	204.00
6	Монтаж на ъглопротектори	м.л.	25	2.95	73.75
7	Изхвърляне строителни отпадъци	м3	5	26,50	132.50
				<b>ОБЩО:</b>	<b>2,960.75</b>
<b>III РЕМОНТ НА ПОКРИВНА ЧАСТ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА</b>					
1	Демонтаж на стари платна и почистване на ребра от гвоздеи	м2	47	2.5	117.05
2	Монтаж на ламперия от дъски	м2	47	12,8	596.90
3	Поставяне на битомен грунд	м2	47	4.2	197.40
4	Поставяне на черна хартия със зебло	м2	47	3.2	150.04
5	Монтаж на битомни керемиди	м2	47	21.3	1,001.10
6	Обработка с ръждо - преобразовател ръждиви на петна	м2	32	5.5	176.00
7	Обработка на ъгл. части и фуги с PU силикон	м.л.	95	3.5	332.50
8	Грундиране на ламарини	м2	193	2.8	540.40
9	Боядисване с блажна боя	м2	193	5.8	1,919.40
				<b>ОБЩО:</b>	<b>5,030.79</b>
				<b>ВСИЧКО:</b> I + II + III =	<b>22,924.59</b>

Възложител:



Изпълнител:



Възложител: Общински пазари гр. Шумен

Изпълнител: „НИКА“ ЕООД

Обект: Общински пазари гр. Шумен

## ПРОТОКОЛ

### АКТ 19

за

ремонт на Общински пазари гр. Шумен

№	НАИМЕНОВАНИЕ	М-КА	К-ВО	ЕД. ЦЕНА	С-СТ
<b>I</b>	<b>ОБЩЕСТВЕНИ ТОАЛЕТНИ</b>				
1	Демонтаж фаянсва облицовка	м2	110	2,45	269.50
2	Направа изравнителна-замазка	м2	110	6,80	748.00
3	Фаянсва облицовка по стени	м2	110	33,25	3,657.50
4	Демонтаж стари клекала	бр.	6.0	14,20	85.20
5	Монтаж нови порцеланови клекала	бр.	6	125,00	750.00
6	Демонтаж и монтаж на писоари - комплект	бр.	3	142,00	426.00
7	Замазка по под	м2	52	6,80	353.60
8	Полагане теракот	м2	52	34,60	1,799.20
9	Монтаж СК 1/2	бр.	10	13,80	138.00
10	Демонтаж стари врати	бр.	8	15,00	120.00
11	Монтаж PVC врати	бр.	10	272,00	2,720.00
12	Монтаж мивка средна	бр.	1	70,00	70.00
13	Монтаж батерия стенна	бр.	1	48,40	48.40
14	Монтаж сифон към мивка	бр.	1	12,60	12.60
15	Демонтаж и монтаж тоалетни казанчета	бр.	6	42,50	255.00
16	Демонтаж и монтаж прозорци PVC	бр.	8	108,40	867.20
17	Стъргане стара мазилка по стени и тавани	м2	28	3,10	86.80
18	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	76	7,80	592.80
19	Грундиране по стени и тавани	м2	134	2,50	335.00
20	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	134	4,80	643.20
21	Варово – циментова мазилка	м2	37	6,00	222.00



**„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – ШУМЕН” ЕООД**

9700, гр. Шумен, бул. „Симеон Велики”,

тел.: + 359 54 884 035, тел./факс: + 359 54 863 319,

[pazarishumen@mail.bg](mailto:pazarishumen@mail.bg), [pazari-shumen.com](http://pazari-shumen.com)

**ЗАПОВЕД**

№ 105/116/12.....2015 г.

Долуподписаният Тодор Тодоров – Управител на „Общински пазари – Шумен” ЕООД,

**НАЗНАЧАВАМ**

Комисия в състав:

1. Венцислав Вичков – „Експерт стопанска дейност” в „Общински пазари – Шумен” ЕООД
2. Харалан Хараланов – „Инспектор услуги” в „Общински пазари – Шумен” ЕООД
3. Георги Дилов – „Домакин” в „Общински пазари – Шумен” ЕООД

Комисията трябва да провери и състави протокол за изпълнението на вилорете СМР на обект „Седем броя дървени къщички”.

Управител:.....

/Т. Тодоров/





**“ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ – ШУМЕН” ЕООД**  
9700, гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“  
тел.: + 359 54 884 035, тел./факс: + 359 54 863 319,  
[pazarishumen@mail.bg](mailto:pazarishumen@mail.bg), [pazari-shumen.com](http://pazari-shumen.com)

## ПРОТОКОЛ

От дейността на комисия назначена със Заповед №105/16.12.2015 г., за приемане на изпълнение на поръчка по Договор от 24.11.2015 г. между „Общински пазари-Шумен“ ЕООД и “Ника” ЕООД, а именно изработка и монтаж на седем броя дървени къщички.

### Състав на комисията:

#### Председател:

Венцислав Валентинов Вичков на длъжност: Експерт „Стопанска дейност“ в „Общински пазари-Шумен“ ЕООД - гр.Шумен

#### Членове:

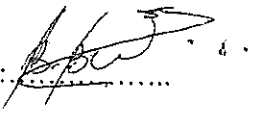
1. Харалан Тончев Хараланов - „Инспектор Услуги“ в „Общински пазари-Шумен“ ЕООД – гр.Шумен
2. Георги Петров Дилов – „Домакин“ в „Общински пазари-Шумен“ ЕООД – гр.Шумен


### Резултати от работата на комисията:

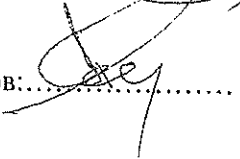
След извършеният оглед се установи, че са изработени и монтирани седем броя дървени павилиона, разположени на бул. “Славянски” в гр. Шумен. Изработката се състои в конструкция от дървен материал; монтаж и разкойка на облицовка; дървена покривна част, монтаж битумни керемиди; грундиране и лакиране на дървените части; сглобка (монтаж) конструкция;

След извършеният оглед, комисията установи, че няма нередности по СМР и всички дейности предвидени по КСС са изпълнени.

#### Комисия:

Председател: Венцислав Вичков: 

Членове: Харалан Тончев Хараланов: 

Георги Петров Дилов: 



# „НИКА“ ЕООД

Гр. Шумен ул. "Ген. Драгомиров" 26

## Оферта

за

изработка и монтаж на дървени къщички – 7бр.

на Общински пазари ЕООД – гр. Шумен

№	Вид СМР	Стойност
1	Конструкция – дървен материал, обработка и монтаж	3 517.00лв.
2	Монтаж и разкройка на облицовка	4 042.00лв.
3	Направа покривна част, монтаж битумни керемиди	2 802.00лв.
4	Грундиране и лакиране дървени части	1 144.90лв.
5	Сглобка / монтаж / конструкция, транспорт	2 620.00лв.
	<b>ОБЩО:</b>	<b>14 125.90лв.</b>
	<b>ДДС 20%</b>	<b>2 825.18лв.</b>
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>16 954.08лв.</b>

гр. Шумен  
24.11.2015г.,

УПРАВИТЕЛ



С.Р. Паянов

# ДОГОВОР

Днес, 24.11.2015 г. в гр. Шумен между:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „Общински пазари-Шумен“ ЕООД, ЕИК 200977913, представлявано от Тодор Тодоров – Управител, наричан в договора „Възложител“ и от друга страна

Фирма „НИКА“ ЕООД, гр. Шумен, ул. „Ген. Драгомиров“ 26 Идентификационен № 127590131, представлявано от Николай Панов – Управител, наричана за кратко „Изпълнител“

## ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) „Възложителят“ възлага, а „Изпълнителят“ се задължава да извърши изработка и монтаж на седем броя дървени къщички .

(2) Настоящият договор, в едно с всички платежни документи, служи за доказване на сделката.

## СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ИЗРАБОТКАТА И МОНТАЖА, ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 2 (1). Изпълнителят е длъжен да извърши и предаде в срок.

Срокът за извършване на изработката и монтажа, които ще се извършват от Възложителя или упълномощени от него лица, като плащанията ще се извършват на базата посочените в офертата единични цени.

Срокът на договора е до 10.12.2015 г.

## ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1). Цената за извършване на ремонтните дейности, съгласно приложените количествено-стойностни сметки, които се явяват неразделна част на настоящия договор – 16 954.08лв. със ДДС ( шестнадесет хиляди деветстотин петдесет и четири лева и 08ст. със ДДС).

**Посочените цени по количествено-стойностните сметки са с включен ДДС.**

Цените на допълнително възникналите видове СМР, не включени в приложения списък, се доказват с анализи по оферираните показатели.

(2) Цената по преходната алинея е за извършване на изработката и монтажа савключени разходи за труд, механизация, енергия, складиране, и други подобни, както и печалба за **Изпълнителя**.

(3) Общата стойност на дейностите, предмет на настоящия договор не може да надвишава прага определен в чл.2, ал.1 от НВМОП.

(4) Количествата по видове РСМР се доказват в процеса на изпълнение с акт 19.

**Чл.4. (1).** Плащанията по договора ще се извършват по банков път:

- при подписване на договора – 6 000.00лв. авансово от общата стойност;  
- след подписване на протокол за действително извършените работи, остойностени с единични цени, посочени в приложения списък и представяне на оригинална фактура от **Изпълнителя** – до 7 календарни дни, считано от датата на съставяне на протоколи и съответните финансови документи по следната сметка на изпълнителя:

**Банка ДСК – Шумен**

**Б. с/ка BG16 STSA 93000022612733**

#### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**

**Чл.6. (1)** Изпълнителят е длъжен да извърши изработката и монтажа с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в количествената сметка и изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2). **Изпълнителят** е длъжен да изпълни качествено и в срок възложените му изработка и монтажни работи, предмет на настоящия договор.

(3). Да изпълнява възложената му поръчка съгласно представените проекти и писмени заповеди на проектанта и инвеститорския контрол на обекта.

(4). Да използва само предвидените по стандарт материали и изделия и да не допуска отклонения от тях.

(5). При актуализация на цените **Изпълнителят** е длъжен да уведоми писмено **Възложителя** 15 дни преди влизането им в сила.

(6). **Изпълнителят** поема гаранционен срок от 36 месеца съгласно Наредба №2 от 31.07.2003г.

#### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.7. (1).** Да предаде на **Изпълнителя** свободна площадка с указани всички необходими данни за наличие на подземни и надземни комуникационни връзки, както и указания за тяхното предпазване 2 дни след подписване на договора.

(2). Да осигури необходимите средства за заплащане на поръчката.

(3). Да съдейства за изпълнението на договорните работи, като своевременно решава всички, технически проблеми, възникнали в процеса на строителството.

(4). Да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процес на изпълнението.

(5). Да се осигури свободен достъп на Изпълнителя до обектите за времеграенето на договора.

(6). Да приема в срок изпълнените работи.

(7). Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

### **ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.8. (1).** Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2). Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

### **НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл.9. (1).** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, техника и др. се носи от Изпълнителя.

(2). Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото РСМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

### **ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.10. (1).** Изпълнителя се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове по чл.20, ал.4 от Наредба 2/31.07.2003 г.

(2). За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок от три дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

### **НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.11. (1).** При неизпълнение по този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2). За незавършване и непредаване в срок на възложените в договора видове работи, Изпълнителят заплаща неустойка в размер на 0,2% от стойността на СМР за всеки просрочен ден, но общо не повече от 15%.

(3). Същата неустойка дължи и Възложителя при забавяне на авансирането и другите плащания.

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.12. (1).** Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност на изпълнение на възложената работа;

### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. (1). Ако при отстраняването на препятствия при извършването на строителството страната, която не носи задължения или отговорност за това е направила разноси, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(2). Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра по един за всяка страна.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Общински пазари-Шумен“ ЕООД

Управител:.....

/Годор Годоров/

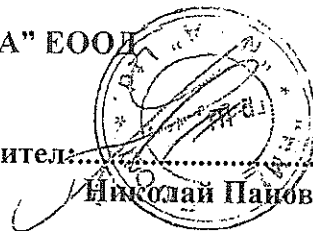


ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„НИКА“ ЕООД

Управител:.....

/Николай Паинов/



Възложител: Общински пазари ЕООД гр. Шумен

Изпълнител: „НИКА“ ЕООД

Обект: Общински пазари ЕООД гр. Шумен

## ПРОТОКОЛ

### АКТ 19

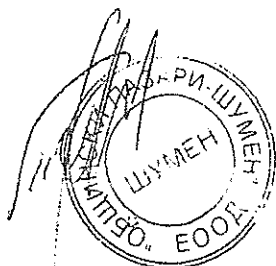
за

изработка и монтаж на дървени къщички – 7бр.

на Общински пазари ЕООД – гр. Шумен

№	Вид СМР	Стойност
1	Конструкция – дървен материал, обработка и монтаж	3 517.00лв.
2	Монтаж и разкройка на облицовка	4 042.00лв.
3	Направа покривна част, монтаж битумни керемиди	2 802.00лв.
4	Грундиране и лакиране дървени части	1 144.90лв.
5	Сглобка / монтаж / конструкция, транспорт	2 620.00лв.
	ОБЩО:	14 125.90лв.
	ДДС 20%	2 825.18лв.
	ВСИЧКО:	16 954.08лв.

Възложител:



Изпълнител:



## ДОГОВОР

Днес, 10.01..... 2014 г., в гр. Шумен....., между:

„Общински пазар-Шумен“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, бул. „Симеон Велики“, ЕИК 200977913, представлявано от Тодор Иванов Тодоров – управител, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Симеоново шосе“ № 85, буква „З“, вх. Б, ет.5, офис 7 с ЕИК 175265686, представлявано от Дарио Тихомиров Стоев, в качеството му на Управител/Изпълнителен директор, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

и на основание чл. 41, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 101е, ал.1 по глава осем „а“ от ЗОП, във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: **„Сграда – павилонен тип, в група от 5 бр. преместваеми павилонени обекта на територията на Общински пазар, УПИ II, кв. 513 А, гр. Шумен.“**, открита със Заповед № 18/21.03.2014 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **„Сграда – павилонен тип, в група от 5 бр. преместваеми павилонени обекта на територията на Общински пазар, УПИ II, кв. 513 А, гр. Шумен.“** в т. ч. доставка на материали, организационни и координационни дейности, и процедури по приемане и на обекта.

(2) Да изпълни предмета на договора по предходната алинея по изготвени проекти за обекта, предоставени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и със собствени/наети сили, средства, материали и механизация, въвяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Илъното описание на предмета на поръчката от документацията за участие, Техническата спецификация, проекти, Количествено-стойностната сметка, Техническото предложение от офертата на Изпълнителя, Ценово предложение от офертата на Изпълнителя и подробен линеен график за изпълнението на СМР. В линеенния график да се обосновава и доказва срока за изпълнение.

(4) При изпълнение предмета по ал. 1 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да се съобразява с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба № 1), Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба № 2), Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3), както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката.

(5) Мястото на изпълнение на предмета на договора е: „Общински пазар-Шумен“ ЕООД гр.Шумен, бул.„Симеон Велики“

### II. Срокове по договора

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на видовете СМР, предмет на договора е **55 дни** (съгласно Техническо предложение от офертата на Изпълнителя, но не повече от 90 /деветдесет дни/, считано от датата на подписване на протокол за определяне на строителна линия и ниво и за откриване на строителна площадка (Акт обр. № 2) до подписване на Констативен Акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3, обн. ДВ, бр. 72/15.08.2003 г., изм. ДВ, бр. 29/07.04.2006 г.).

(3) Предмета на договора се счита за завършен на датата, на която е издадено последното Разрешение за ползване на съответния подобект и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи техническа информация (паспорт на павилионите), в която е описано конструктивното решение, както натоварванията, които могат да бъдат поемани ( собствено тегло, сняг ...) и хоризонтални ( вятър и земетръс ).

**Чл. 3.** (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, разпоредбите на ЗУТ и раздел XIII „Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства“.

(2) Изпълнителят може да поиска удължаване на периода на изпълнение, ако е закъснял или ще бъде забавен в приключването на договора освен по гореизложените причини и поради една или няколко от следните причини:

1. Административни заповеди, влияещи върху датата на приключване, различни от тези, които произлизат от неизпълнение на задълженията на Изпълнителя;

2. Несвоевременно изпълнение от страна на Възложителя на негови задължения по договора, включително и несвоевременно приключване на други административни процедури, свързани с процеса на строителната реализация на обекта на настоящия договор, като отчуждения, разрешения, съгласувания и др.

3. Всякакво временно спиране на работата, което не е по вина на Изпълнителя;

4. Както и други причини, които не са по вина на Изпълнителя.

(3) За удължаването на срока по предходните алинеи се съставя констативен протокол, в който се отразява причина за забавата и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от представители на двете страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

### III. Цена на договора

**Чл. 4.** (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложено от Изпълнителя и приета от Възложителя „Ценово предложение“ – е 160 331, 57 лв. (словом: сто и шестдесет хиляди триста тридесет и един лев и петдесет и седем стотинки) **без ДДС** или 192 397, 88 лв. (словом: сто деветдесет и две хиляди триста деветдесет и седем лева и осемдесет и осем стотинки) с включен ДДС, където стойността на ДДС възлиза на 32 066, 31 лв. (словом: тридесет и две хиляди и шестдесет и шест лева и тридесет и една стотинки). Стойността е получена след остойностяване на приложените количествени сметки за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени.

(2) При изпълнение предмета на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на действително извършените строително-монтажни и строително – ремонтни работи, по единичните цени от Количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



(3) Общата цена по ал. 1 е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора, освен в случаите предвидени в чл. 43, ал. 2 от ЗОП, като непредвидените разходи не надвишават 5% от общата сума на поръчката.

(4) Цената по ал. 1 включва всички разходи, необходими за пълното изпълнение предмета на договора.

(5) Количества на видове СМР се доказват двустранно с подробна ведомост в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и строителния надзор и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се правят срещу действително извършени строителни работи.

(6) Изменения в количеството на отделните видове строително – монтажни работи се допускат само в рамките на договорената стойност по ал. 1 и при доказване на необходимост за това изменение след съгласуване с Управляващия орган. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи, посочени в количествено – стойностната сметка. Възложителят може да възлага в рамките на договорената стойност, допустимите дейности по проекта и срока на договора, като Изпълнителят приема да изпълни допълнителни видове работи, чието извършване е резултат от технологични промени или в резултат на причини, които не са могли да бъдат известни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на този договор. Същите се остойностяват на база на разходни норми за труд, механизация и материали и ценнообразувани с единичните показатели от ценовата оферта, както следва:

Средна часова ставка – 3, 25 лв./ч.ч. (до 3,50 лв./чч)

Допълнителни разходи върху труд – 100 %; (100%)

Допълнителни разходи върху механизация – 40 % (40 %)

Доставно-складови разходи – 8 %; (до 10 %)

Печалба – 5 %; (10 %)

#### IV. Начин на плащане

Чл. 5. (1) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

1. авансово плащане до 50 % от общата цена на договора с включен ДДС. Авансът се изплаща в срок до 10-дни след подписване на договора с придружена от оригинална фактура за стойността на авансовото плащане, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от всяко едно от следващите плащания до окончателното разплащане.

2. окончателно плащане – на траншове до 31.12.2014 г.

(2) Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Преведените от Възложителя средства, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящият договор подлежат на възстановяване по банкова сметка

IBAN: IBAN BG 33 DEMI 9240 1000 0420 28 BIC:DEMI BGSF при „ТЪРГОВСКА БАНКА Д” АД, гр. ШУМЕН

#### V. Права и задължения на Изпълнителя

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право при подписването на договора да получи пълен комплект проектна документация за обекта, по която е издадено разрешението за строеж.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената с настоящия договор цена, при условията и по реда, предвидени в него.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска насрочване на съвещения с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и с КОНСУЛТАНТ за преразглеждане на дейностите, предмет на договора, за да се решат въпроси, възникнали във връзка с процедурите по изпълнение.

**Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни предмета на договора в съответствие с изискванията към строежите на чл. 169, ал. 1-3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора със съответните количества, качество и вид на материалите, при стриктното спазване на установените с настоящия договор, приложенията към него, техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р България, както и да отстрани всички появили се Дефекти в него, във всяко едно отношение, в сроковете и по начин, с необходимата и дължима грижа и съгласно разпоредбите на настоящия договор, като гарантира, че разполага с необходимите технически умения, знания, капацитет, техника и персонал (работна сила).

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството съгласно издадените строителни книжа, да изпълнява предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, са в съответствие с изготвените за обекта проекти по всички части и отговарят на спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложени в Количествено-стойностната сметка.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да снабди павилионите с техническа информация (паспорт на павилионите), в които е описано конструктивното решение, както натоварванията, които могат да бъдат поемани ( собствено тегло, сняг ...) и хоризонтални ( вятър и земетръс ).

(6) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за извършване на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.

**Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да:

1. осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването изискванията на проекта, техническите спецификации и стандартите;

2. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;

3. осигури застраховка съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

4. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;

5. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влаганите при изпълнение предмета на договора.

(2) Изпълнителят е длъжен да извършва за своя сметка през цялото Време за строителство следните дейности и разходи:

Обезопасяване на строителната площадка;

Изграждане на временно ел. захранване със съответните подтабла;

Изграждане на временно осветление на Площадката;

Поддържане и заплащане на временното захранване с ел.енергия и вода;

Временни санитарни помещения и почистване;

Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище.

**Чл. 9.** При отчитането на СМР Изпълнителят е длъжен да представя следните документи:

Сметка обр. 22 - 3 екз.;

Констативен протокол /Акт обр. 19/ - 3 екз.;

Допълнителните видове работи се посочват в отделен Констативен протокол /Акт обр. 19/ - 3 екз.;

Подробна ведомост за изпълнени Количества СМР - 3 екз.;

Сертификати и Документи за съответствие на вложените материали,

Актове по Наредба № 3/31.07.2003 г. и изработените помощни документи на Изпълнителя - 3 екз.

Екзекутивни чертежи - 3 (три) комплекта, отразяващи всички изменения и допълнения към проектната документация - при окончателното отчитане.

**Чл. 10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА при откриване на пропуски, неточности и неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

**Чл. 12.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна застраховка професионална отговорност през цялото времетраене на настоящия договор.

(2) Застрахователна страна за всички указани в Договора застраховки е Изпълнителят.

(3) Минимална застрахователна сума за всички видове застраховки е съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството от 24.02.2004 г./Държавен вестник, бр.17/02.03.2004г./

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ полиците и договорите за застраховка при подписване на протокола за предаване на строителната площадка.

**Чл. 13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички указания, дадени в писмена форма и вписани в заповедната книга на строежа от КОНСУЛТАНТА и ПРОЕКТАНТА, и съответстващи на договора и нормативните изисквания.

**Чл. 14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка допуснатите отклонения в срок, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Под отклонение страните се разбират да тълкуват всяко необосновано по надлежния ред неспазване на проекта, техническите спецификации и използваните материали.

**Чл. 15.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от проектите и спецификациите, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. За целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

**Чл. 16.** В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи първо

от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

**Чл. 17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове.

**Чл. 18.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

**Чл. 19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от КОНСУЛТАНТА.

**Чл. 20.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

**Чл. 21.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

**Чл. 22.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 (три) работни дни да уведомява ПРОЕКТАНТА, КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3.

#### VI. Права и задължения на Възложителя

**Чл. 23.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при подписване на договора да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълен комплект проектна документация за обекта, по която е издадено разрешението за строеж.

**Чл. 24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:

1. осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта съгласно одобрения график;
2. упражнява чрез свои представители контрол по време на изпълнение на СМР на обекта;
3. съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
4. приема в срок изпълнените работи.

**Чл. 25.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово-правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности;
2. да прави контролни измервания;
3. да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки.
4. да коригира стойностно и количествено приетите от страна на КОНСУЛТАНТА строителни и монтажни работи;
5. при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок.

**Чл. 26.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадия на изпълнение, спазване на

работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите - предмет на договора, съвместно с КОНСУЛТАНТ.  
**Чл. 27.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща уговорената цена при условията и по реда, предвиден в настоящия договор.

#### **VII. Гаранционни срокове**

**Чл. 28.** (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове, предложението направено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процедурата по ЗОП и са както следва:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;
2. за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;
3. за антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години, а в агресивна среда - 3 години;
4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (полови и стени с обривки, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - 5 години;
5. за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - 5 години.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя и в 3 (три) дневен срок се съставят Протокол за открити дефекти.

(3) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в 7 календарни дни от получаването на писменото известие от Възложителят, като започне работа не по-късно от 5 дни след получаване на известието.

(4) В случай, че Изпълнителят не отстрани дефектите по предходната алинея, Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя.

#### **VIII. Отговорност при забава. Неустойки**

**Чл. 29.** В случай че не изпълни в срок уговореното възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% за всеки ден просрочие, но не повече от 5% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.4 от договора.

**Чл. 30** (1) В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от общата стойност на строителните работи, установена в т. 5 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 5 % от общата стойност на строителните работи, установена в т.5.

(2) В случай на забавяне с повече от 10 (десет) дни спрямо графика за СМР, без основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да наложи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 1 % от декларираните, но неизвършени СМР за всеки ден от престоя.

(3) При отказ да се отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

### **IX. Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства**

**Чл. 31.** „Непреодолима сила” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, съгласно чл. 306 от Търговския закон.

**Чл. 32.** „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

**Чл. 33.** Не са налице „непреодолима сила” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на не положена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**Чл. 34.** Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила” и/или на „непредвидени обстоятелства”. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

**Чл. 35.** Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила” и/или „непредвидените обстоятелства” до 10 дни от датата на възникването им. Това уведомяване трябва да бъде – удостоверено с представянето на сертификат от Българската търговско-промишлена палата.

**Чл. 36.** В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

**Чл. 37.** Докато трае непреодолимата сила или непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл. 38.** В случай на „непреодолима сила” и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

### **X. Прекратяване на договора**

**Чл. 39. (1)** Договорът се прекратява в следните случаи:

с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове по раздел VII;

по взаимно писмено съгласие между страните, изразено в писмена форма;

едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие:

а) в случай, че констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора.

(2) В случаите по ал. 1, договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни

работи, дължейки неустойка в размер на 10 % върху стойността на неизпълнената работа.

(4) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(5) При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## XI. Спорове

**Чл. 40.** Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

**Чл. 41.** В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани съгласно действащото законодателство, от компетентния съд.

## XII. Съобщения

**Чл. 42.** (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица.

(2) Страните определят следните свои оправомощени представители по настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Тодор Иванов Тодоров

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Дарио Тихомиров Стоев

**Чл. 43.** За дата на съобщението се смята:

датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението;

датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

датата на приемането - при изпращане по телефакс или телекс.

**Чл. 44.** За целите на настоящия договор и за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящият договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Дарио Тихомиров Стоев

Гр. София

Банков код: BIC CECBVBGSF

Банкова сметка:

IBAN BG07 CECB 0790 1079 4696 01

Клон гр. София

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Тодор Иванов Тодоров

Гр. Шумен

Банков код: BIC DEMI BGSF

Банкова сметка:

IBAN BG33 DEMI 92401000042028

Клон гр. Шумен

**Чл. 45.** (1) При промяна на лицата по чл. 42 и/или данните по чл. 44 от настоящия договор, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.





# ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

## ПАВИЛИОНИ

Per.№ 10 / 12.08.2014

на строеж: „Сграда – павилионен тип, в група от 5 бр преместваеми търговски обекти на територията на Общински пазар Шумен”

находящ се в : гр. Шумен, бул. „С. Велики,, кв.513 А гр. Шумен

Per. №

Част А „ Основни характеристики на строежа”

Раздел I „ Идентификационни данни и параметри „

- 1.1. Вид на строежа – съоръжение
- 1.2. Предназначение на строежа- търговски обект
- 1.3. Категория на строежа : пета категория.
- 1.4. Идентификатор на строежа : кв.513 А  
№ на поземлен имот : 513 А  
№ на сграда : павилион № 1  
строително съоръжение:.....  
Когато липсва кадастрална карта :  
планоснимачен №.....  
местност:.....№ на имот:.....  
квартал :.....парцел:.....
- 1.5. Адрес : Област Шумен, Община Шумен, гр.Шумен, бул.” С.Велики ,,
- 1.6. Година на построяване : 2014
- 1.7. Вид собственост : публична общинска собственост
- 1.8. Промени / строителни и монтажни дейности / по време на експлоатацията, година на извършване.
  - 1.8.1. Вид на промените :
  - 1.8.2. Промени по чл. 151 ЗУТ / без разрешение за строеж /:
    - 1.8.2.1. Вид на промените: няма
    - 1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени :.....
- 1.9. Опис на наличните документи :
  - 1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от : Община Шумен на 26.03.2013 г.
  - 1.9.2. Разрешение за строеж № 49 от 26.03.2013 г. издадено от Община Шумен и Разрешение за поставяне № 10 от 12.03.2013 г.
  - 1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрен на .....
  - 1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в Община Шумен и заверена на 26.03.2013 г.

- 1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ от 26.03.2013 г.
- 1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от .....,съставен от.....
- 1.9.7. Разрешение за ползване / удостоверение за въвеждане в експлоатация №..... от.....г., издадено от Гл.архитект на Община Шумен
- 1.9.8. Удостоверение за търпимост №.....от.....г., издадено от.....
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа :.....

## Раздел II „ Основни обемнопланировъчни и функционални показатели „

2.1. За сгради :

2.1.1. Площи: Застроена площ общо: **193.87 кв.м**, разгърнатата застроена площ общо – **193.87 кв.м**

2.1.2. Площ на павилион № 1- 28.06 кв.м, полезен обем.....  
 № 2 – 38.15  
 № 3 – 37.38  
 № 4 – 44.12  
 № 5 – 46.16

2.1.3. Височина :.....м, брой етажи : **1**, надземни **1**, подземен.....

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура

2.2.1. Местоположение :.....

2.2.2. Габарити :.....

2.2.3. Функционални характеристики:.....

2.2.4. Сервитути:

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа :

2.3.1. ....

2.3.2. ....

## Раздел III “ Основни технически характеристики „

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал. 1 и 2 ЗУТ към сградите.

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията :

**Павилионите са изработени от стоманена носеща конструкция със сандвич панели от горе и PVC дограма отстрани. Всеки един от павилионите е захранен самостоятелно с ток и вода.**

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа  
стойност за конкретния строеж:

еталонна нормативна стойност  $K_s = 0,10$

3.1.3. Граници / степен / на пожароустойчивост / огнеустойчивост /

стойност за конкретния строеж

еталонна нормативна стойност .....

3.1.4. Санитарно – хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. Осветеност :

стойност за конкретния строеж: от **300 Lx** до **325 Lx**

еталонна нормативна стойност - 300 Lx

3.1.4.2. Качество на въздуха:

стойност за конкретния строеж

температура на въздуха

относителна влажност на въздуха

скорост на движение на въздуха

еталонна нормативна стойност.....

температура на въздуха

относителна влажност на въздуха

скорост на движение на въздуха

3.1.4.3. Санитарно – защитни зони, сервитутни зони

стойност за конкретния строеж.....

еталонна нормативна стойност.....

3.1.4.4. Други изисквания за здраве и опазване на околната среда

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума на автомобилния, железопътния и въздушен транспорт и др.

стойност за конкретния строеж.....

еталонна нормативна стойност.....

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

стойност за конкретния строеж.....

еталонна нормативна стойност.....

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда:

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към строителните съоръжения:

#### **Раздел IV “ Сертификати „**

4.1. Сертификати на строежа .

4.1.1 Сертификат за енергийната ефективност :.....

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност:

4.1.3. Други сертификати : Сертификат за контрол 11008 / 26.09.2014 за :

- Съпротивление на защитни заземителни уредби
- Съпротивление за изолация
- Защитни прекъсвачи- допирно напрежение
- Съпротивление на предпазно заземяване

„ Сертификат за контрол № 11009 / 26.09.2014 г. за осветеност

4.2. Сертификати за строителни конструкции и/или строителни продукти :

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти:

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон:

4.3.2. Декларации за съответствие на стомана : Сертификат за качество на стомана от „Мегинвест“; Сертификат за качество на винкел от МК „ Азовсталъ” ; Протокол от

изпитване на кухи профили от „Мегапрофил„ООД; Протокол от изпитване на студеноформовани стоманени профили от „ Мегапрофил „ ООД; Протокол от изпитване на студенообработвани заварени конструкционни кухи профили от „Мегапрофил„ООД; Декларация за съответствие за сандвич панели от „Технопанел„ ЕАД ;

#### 4.4. Паспорти на техническото оборудване

##### 4.4.1. Паспорти на машини

4.5. Други сертификати и документи: Декларация за съответствие за „ Стенни керамични плочки” от КАИ – груп „Хан Омуртаг” АД ; Декларация за съответствие за „ Подови керамични плочки” от „ Хан Омуртаг „ АД ; Декларация за съответствие за гипсова шпакловка от Билмат ООД ; Декларация за експлоатационни показатели за стъклено – минерална вата от Изолайн ООД ; Декларация за съответствие за стъклофибърна мрежа от „Булакс трейдинг” ООД ; Протокол за изпитване на PVC ъглов профил с алкалоустойчива мрежа от „ Булакс трейдинг” ООД ; Декларация за съответствие за гипсокартони плоскости тип А от „ Техногипс” ЕАД ; Декларация за съответствие за битумно покритие от „Изола – Петров„ ЕООД ; Декларация за съответствие за EPS от „Макс Матириалс„ООД ; Информационен лист за безопасност за интериорна боя от „Мегахим” АД ; Информационен лист за универсален грунд за стени от „Мегахим„ АД; Декларация за съответствие на стъклопакети от „ Лъки - Йо” ООД; Декларация за съответствие на PVC профили за врати и прозорци от „Алтест Ай Джи Ти „ ЕООД; Декларация за съответствие на алуминиеви профили от „ Алупласт „ ЖТГ” ЕООД; Протокол от изпитване за камерни профили КМГ от бяло PVC за врати от” Алупласт ЖТГ „ ЕООД; Сертификат за PVC системи за врати и прозорци; Сертификат за обковки и заключващи системи за врати от „ Алтест – ИГТ” ООД; Сертификат за електроди ESAB.

#### Раздел V „ Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт „

##### 5.1. Данни за собственика:

**ОБЩИНА ШУМЕН**, със седалище и адрес на управление гр.Шумен,бул.”Славянски” №17, БУЛСТАТ 000931721, представлявана от инж. **КРАСИМИР БЛАГОЕВ КОСТОВ – КМЕТ.**

##### 5.2. Данни и лиценз на консултанта : V – та категория.

###### 5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица:

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза : .....

##### 5.3. Данни за изготвилите проектите:

5.3.1. Архитектура - арх. Светлозар Туссузов

5.3.2. Конструкции – инж. Иван Параскевов

5.3.3. В и К – инж. Донка Цонева

5.3.4. Ел.част – инж. Кинчо Маринов

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: Владислав Николов

5.5. Данни и удостоверения за лицето, съставило техническия паспорт на строежа

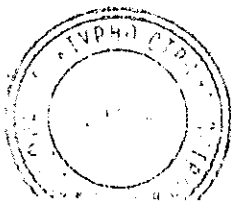
Забележка. Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

#### Част Б „ Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти ”

1. Резултати от извършени обследвания : нов строеж
2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки : съгласно ЗУТ и Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти от 2003 г. на МРРБ ;
3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа : нов строеж.
4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа : съгласно ЗУТ и Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти от 2003 г. на МРРБ;
5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа : съгласно ЗУТ и Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти от 2003 г. на МРРБ;
6. Срокове за извършване на технически прегледи : съгласно ЗУТ и Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти от 2003 г. на МРРБ;

#### Част В „ Указания и инструкции за безопасна експлоатация „, относно :

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения / разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др./ на носещите елементи : стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстройка, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарни асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др. - няма такива съоръжения.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.



Съставил : Владислав Николов

## ДОГОВОР

Днес, 13.04.2013 г., в гр. Шумен, между:

„Общински наряди „Шумен“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, бул. „Симеон Дебелки“, ЕИК 200177913, представлявано от Тодор Иванов Тодоров – управител, наричан за кратко от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

„Билдинг сд.Ивановарес“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Мирво“ № 22, вх. 2, ап.23, ЕИК 127566422, представлявано от Валентин Иванов Иванов, в качеството му на Управител, наричан за кратко от ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

и на основание чл. 17, ал. 1 във връзка с чл. 101е, ал.1 по глава осем „а“ от ЗОП във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет „Реновиране, ремонт и реконструкция на покривно покритие /слагане и водозащитно/ в общински наряд гр.Шумен. Преместваеми слагане и водозащитни съоръжения“, открит със Заповед № 23 от 25.03.2013 год. на ВЪЗЛОЖИТЕЛИ в изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор за следното:

### 1. ОБЪЕКТА НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛът възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ приема да извърши „Реновиране, ремонт и реконструкция на покривно покритие /слагане и водозащитно/ в общински наряд гр.Шумен. Преместваеми слагане и водозащитни съоръжения“ в т.ч. доставка на материали, организационни и координационни дейности, и процедури по приемане и въвеждане в експлоатация на обекта.

(2) Да изпълни предмет на договора по предходната алинея по изготвени проекти за обекта, разработени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ и със собствени/наети сили, средства, материали и механизации изцяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора да следва да бъде изпълнен в съответствие с Общото описание на предмета на поръчката от документацията за участие, Техническата спецификация, Техническите Количествено-стойностната сметка, Техническото приложение от офертата на Изпълнителя, Ценово предложение от офертата на Изпълнителя и координатен график за изпълняването на СМР. В личенния график да се обосновава и докаже срок за изпълнение.

(4) При изпълнение на предмета на чл. 1 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да се съобразява с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1 от 07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба № 1), Наредба № 2/31.01.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални изправятелни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи на сградни и прокатни обекти (Наредба № 2), Наредба № 3/31.07.2003 г. за изготвяне на актове и протоколи по време на строителството

(Наредба № 3), както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката.

(5) Мястото на изпълнение на предмета на договора е: „Общински пазари-Шумен“ ЕООД гр.Шумен, бул. "Симеон Велики"

## II. Срокове по договора

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на видовете СМР, предмет на договора е 1,44 месеца (съгласно Техническо предложение от офертата на Изпълнителя, но не повече от 2 /два/ месеца, считано от датата на подписване на протокол за определяне на строителна линия и ниво и за откриване на строителна площадка (Акт обр. № 2) до подписване на Констативен Акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3, обн. ДВ, бр. 72/15.08.2003 г., изм. ДВ, бр. 29/07.04.2006 г.).

(3) Предмета на договора се счита за завършен на датата, на която е издадено последното Разрешение за ползване на съответния подобект.

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, разпоредбите на ЗУТ и раздел XIII „Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства“.

(2) Изпълнителят може да поиска удължаване на периода на изпълнение, ако е закъснял или ще бъде забавен в приключването на договора освен по гореизложените причини и поради една или няколко от следните причини:

1. Административни заповеди, влияния върху датата на приключване, различни от тези, които произлизат от неизпълнение на задълженията на Изпълнителя;

2. Несвоевременно изпълнение от страна на Възложителя на негови задължения по договора, включително и несвоевременно приключване на други административни процедури, свързани с процеса на строителната реализация на обекта на настоящия договор, като отчуждения, разрешения, съгласувания и др.

3. Всякакво временно спиране на работата, което не е по вина на Изпълнителя;

4. Както и други причини, които не са по вина на Изпълнителя.

(3) За удължаването на срока по предходните алинеи се съставя констативен протокол, в който се отразява причина за забавата и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от представители на двете страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

## III. Цена на договора

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложено от Изпълнителя и приета от Възложителя Ценово предложение – е 263 065, 34 лв. (словом: двеста шестдесет и три хиляди шестдесет и пет лева и тридесет и четири стотинки) лева без ДДС или 315 678, 41 лв. (словом: триста и петнадесет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева четиридесет и една стотинки) лева с включен ДДС, където стойността на ДДС възлиза на 52 613, 07 лв. (словом: петдесет и две

315678  
x 20%  
63135,6  
378814

хиляди шестстотин и тринадесет лева и седем стотинки) лева. Стойността е получена след остойностяване на приложените количествени сметки за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени.

(2) При изпълнение предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените строително-монтажни и строително – ремонтни работи, по единичните цени от Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Общата цена по ал. 1 е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора, освен в случаите предвидени в чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

(4) Цената по ал. 1 включва всички разходи, необходими за пълното изпълнение предмета на договора.

(5) Количества на видове СМР се доказват двустранно с подробна ведомост в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и строителния надзор и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

(6) Изменения в количеството на отделните видове строително – монтажни работи се допускат само в рамките на договорената стойност по ал. 1 и при доказване на необходимост за това изменение след съгласуване с Управляващия орган. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи, посочени в количествено - стойностната сметка. Възложителят може да възлага в рамките на договорената стойност, допустимите дейности по проекта и срока на договора, като Изпълнителят приема да изпълни допълнителни видове работи, чието извършване е резултат от технологични промени или в резултат на причини, които не са могли да бъдат известни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на този договор. Същите се остойностяват на база на разходни норми за труд, механизация и материали и ценообразувани с единичните показатели от ценовата оферта, както следва:

Средна часова ставка 2,80 лв./час

Допълнителни разходи върху труд 40 %

Допълнителни разходи върху механизация 20 %

Доставно-складови разходи 8 %

Печалба 10 %

#### IV. Начин на плащане

Чл. 5. (1) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

1. авансово плащане до 50 % от общата цена на договора с включен ДДС. Авансът се изплаща в срок до 10-дни след подписване на договора с придружена от оригинална фактура за стойността на авансовото плащане, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от всяко едно от следващите плащания до окончателното разплащане.

2. междинни плащания – платими в срок до 20 (двадесет) календарни дни, при наличие на: подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ и КОНСУЛТАНТ, двустранен протокол за изпълнените СМР (Акт Обр. 19), сметка обр. 22 и оригинална фактура на изпълнителя по действителни количества СМР и ценообразуване, съгласно чл. 4, ал. 6 от настоящия договор. Междинните



плащания се извършват до 95 % от стойността за цялостно изпълнение на строително монтажните работи.

3. окончателно плащане – За окончателно ще се счита последното по хронология плащане. Окончателното плащане се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни при наличие на: подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ и КОНСУЛТАНТ двустранен протокол (Акт Обр. 19); Акт Обр. 15 и Разрешение за ползване на всички обекти, придружени от оригинална фактура за дължимото плащане, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Преведените от Възложителя средства, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по банкова сметка

IBAN: IBAN BG 33 DEMI 9240 1000 0420 28 BIC:DEMI BGSF при „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД, гр. ШУМЕН

#### V. Права и задължения на Изпълнителя

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право при подписването на договора да получи пълен комплект проектна документация за обекта, по която е издадено разрешението за строеж.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената с настоящия договор цена, при условията и по реда, предвидени в него.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска насрочване на съвещания с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и с КОНСУЛТАНТ за преразглеждане на дейностите, предмет на договора, за да се решат въпроси, възникнали във връзка с процедурите по изпълнение.

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни предмета на договора в съответствие с изискванията към строежите на чл. 169, ал. 1-3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора със съответните количества, качество и вид на материалите, при стриктното спазване на установените с настоящия договор, приложенията към него, техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р България, както и да отстрани всички появили се Дефекти в него, във всяко едно отношение, в сроковете и по начин, с необходимата и дължима грижа и съгласно разпоредбите на настоящия договор, като гарантира, че разполага с необходимите технически умения, знания, капацитет, техника и персонал (работна сила).

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството съгласно издадените строителни книжа, да изпълнява предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора,

са в съответствие с изготвените за обекта проекти по всички части и отговарят на спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложиени в Количествено-стойностната сметка.

(5) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 8.** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да:

1. осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването на изискванията на проекта, техническите спецификации и стандартите;
2. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;
3. осигури застраховка съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
4. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;
5. представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сертификати за качество, декларация за произход и декларации за съответствие на материалите, вложените при изпълнение предмета на договора.

(2) Изпълнителят е длъжен да извършва за своя сметка през цялото Време за строителство следните дейности и разходи:

- Обезопасяване на строителната площадка;
- Изграждане на временно ел. захранване със съответните подтабла;
- Изграждане на временно осветление на Площадката;
- Поддържане и заплащане на временното захранване с ел.енергия и вода;
- Временни санитарни помещения и почистване;
- Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище.

**Чл. 9.** При отчитането на СМР Изпълнителят е длъжен да представя следните документи:

Сметка обр. 22 - 3 екз.;

Констативен протокол /Акт обр. 19/ - 3 екз.;

Допълнителните видове работи се посочват в отделен Констативен протокол /Акт обр. 19/ - 3 екз.;

Подробна ведомост за изпълнени Количества СМР - 3 екз.;

Сертификати и Документи за съответствие на вложените материали,

Актове по Наредба № 3/31.07.2003 г. и изработените помощни документи на Изпълнителя - 3 екз.

Екзекутивни чертежи - 3 (три) комплекта, отразяващи всички изменения и допълнения към проектната документация - при окончателното отчитане.

**Чл. 10.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** при откриване на пропуски, неточности и неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции.

**Чл. 11.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предупреждава своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

**Чл. 12.** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна застраховка професионална отговорност през цялото времетраене на настоящия договор.



(2) Застрахователната страна за всички указания в Договора застраховки е Изпълнителят.

(3) Минимална застрахователна сума за всички видове застраховки е съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството от 24.02.2004 г./Държавен вестник, бр.17/02.03.2004г./

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ полиците и договорите за застраховка при подписване на протокола за предаване на строителната площадка.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички указания, дадени в писмена форма и издадени в заповедната книга на строежа от КОНСУЛТАНТА и ПРОЕКТАНТА, и да отговаря на договорни и нормативните изисквания.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка допуснатите отклонения в срок, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Под отклонение се разбират действията, които се извършват всяко необосновано по надлъжния ред неспазване на проектите, техническите спецификации и използваните материали.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от проектите и спецификациите, констатирана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. За целта се издава писмена инструкция. Неотговарящи или частично изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството ММТ се запазват.

Чл. 16. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, констатирани от неговата работа в рамките на предоставените гаранционни срокове.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за поддържане връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, изведени книжа съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подготвя и подавателите от КОНСУЛТАНТА.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разглашава пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която е участвал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 (три) работни дни да уведомява ПРОЕКТАНТА, КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за подписване

на всички необходими материали и инструменти по време на строителството, съгласно Наредба № 3.

#### III. Права и задължения на Възложителя

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при подписване на договора да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълен комплект проектна документация за обекта, по която е издадено разрешението за строеж.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:

1. осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта съгласно одобрения график;
2. упражнява чрез свои представители контрол по време на изпълнение на СМР на обекта;
3. съдейства за изпълнението на договорните работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
4. приеме в срок извършените работи.

Чл. 25. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при наблюдавани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на трудовите дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такъв личен и другя. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово-правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да извършва за частично или изцяло изпълнението на видовете дейности;
2. да прави извънредни разпоредби;
3. да отменя извършените допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки.
4. да контролира стойностно и количествено приетите от страна на КОНСУЛТАНТА строителни и монтажни работи;
5. при необходимост да иска отстраняването им в определен от него срок.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя своя изпълномощни представител, който да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стабилност на изпълнение, спазване на работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите - проект на договора, съвместно с КОНСУЛТАНТ.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати уговорената цена при условията и по реда, предвидени в настоящия договор.

#### IV. Гаранционни срокове

Чл. 28. (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация в съоръженията и минималните гаранционни срокове, предложението направено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ процедурата по ЗОП и са както следва:

1. За всички видове носещите и конструктивни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за цялата основа под тях – 11 години;

2. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 6 години;

3. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи ( подови и стенни покрития, таванлъжджийски, железарски, дърводделски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради с изключение на работите по т.1,2 и 3 – 6 години;

(2) При поява на дефекти в екоковете на предходната алинея, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя и в 3 (три) дневен срок се съставят Протокол за открити дефекти.

(3) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, а 30-дневен срок от получаването на писменото известие от Възложителя, когато почиве работата не по-късно от 5 дни след получаване на известието.

(4) В случай, че Изпълнителят не отстрани дефектите по предходната алинея, Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя.

#### ГЛАВА ПЪРВА. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКА

**Чл. 29.** В случай че не изплати в срок уговореното възнаграждение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% за всеки ден просрочие, но не повече от 5% от общата стойност на строителните работи, установена в т.5 от договора.

**Чл. 30 (1)** В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от общата стойност на строителните работи, установена в т. 5 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 5 % от общата стойност на строителните работи, установена в т.5.

(2) В случай на забавяне по-повече от 10 (десет) дни спрямо графика за СМР, без основателна причина, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да наложи неустойка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до 1 % от декларираните, но неизвършени СМР за всеки ден от престоя.

(3) При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

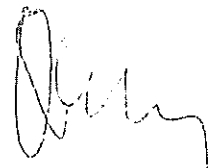
#### ГЛАВА ВЪВЪТРЕШНА. НЕПРЕДОДИМА СИЛА И/ИЛИ НЕПРЕДОТВРАТЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 31.** „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникващо след сключването на договора, съгласно чл. 306 от Търговския закон.

**Чл. 32.** „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени поради невъзможност за изпълнението при договорените условия.

**Чл. 33.** Не са предвидени „непредвидими събития“ и „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие в следствие на не е положена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**Чл. 34.** Страните не са отговорни за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила“ и/или на



„непредвидени обстоятелства“. Независимо от това, която е била в забава към момента на настъпването на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позовава на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

**Чл. 35.** Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването на възникналите последици от „непреодолимата сила“ и/или „непредвидените обстоятелства“ до 10 дни от датата на възникването им. Това уведомление трябва да бъде удостоверено с представянето на сертификат от Българския търговско-промишлен палата.

**Чл. 36.** В случаите, че уведомлението по предходната клауза не е било изпратено в договорния срок, възникналата страна няма право да се възползва от правата, които би имала настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

**Чл. 37.** По време на непреодолимата сила или непредвидените обстоятелства, извършването на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл. 38.** В случаите на „непреодолима сила“ и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец. Възложителят има право да прекрати договора, ако в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, вложени от него до датата на прекратяване на договора без лихви.

#### Х. Прекратяване на договора

**Чл. 39.** (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове по раздел VII; по взаимно писмено съгласие между страните изразено в писмена форма; едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след изпращане на едностранно писмено предизвестие:

а) в случаите, когато има съществени отклонения от офертата, допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

б) при груби нарушения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на други негови задължения по договора.

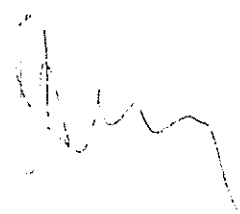
(2) В случаите по ал. 1, договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията извършеното бъде отстранено за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) При възникването на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи цената само на извършеното преди прекратяването строителни работи, дължейки нулева размер на възвръщаемостта на неизпълнената работа.

(4) При прекратяването на договора договорните гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава Гаранционен сертификат.

(5) При прекратяване на договора, независимо от вината, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно след увещаването да направи всичко необходимо за приключване на работите до степен да бъдат годни за ползване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Х. Спорове



**Чл. 40.** Възникналите през времетраевето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се пренаръчат в неразделна част от този договор.

**Чл. 41.** В случаите на възникване на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или стнасящи се до него, включително споровете, породени от или стнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани съгласно действащото законодателство, освен по-прекрития съд

### ЖИ. Съобщения

**Чл.42.** (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са задължителни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощения лица

(2) Страните определят следните свои оправомощени представители по настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Тодор Иванов Тодоров

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Валентин Иванов Иванов

**Чл. 43.** За дата на съобщението се смята:

дата на предаването - при ръчно предаване на съобщението;

дата на получаването - при обратната разписка - при изпращане по пощата;

дата на получаването - при изпращане по телефакс или телекс.

**Чл. 44.** За датата на настоящия договор и за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящият договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:  
Валентин Иванов Иванов  
Гр. Шумен  
Банков код: BIC DEMI BG SF  
Банкова сметка:  
BG15DEMI92401000042023  
клон гр. Шумен

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:  
Тодор Иванов Тодоров  
Гр. Шумен  
Банков код: BIC DEMI BG SF  
Банкова сметка:  
IBAN BG33DEMI92401000042023  
клон гр. Шумен

**Чл. 45.** (1) Понадължително в писмена по чл. 42 и/или данните по чл. 44 от настоящия договор, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея лица или данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, уведомявания и заявки.

### КІІІ. Други условия





с.м. Николов  
с. Ванов  
с.м. Ванов  
с. Ванов  
ДОГОВОР

Днес, 20.03.2015 г. в гр. Шумен между:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ: „Общински пазар-Шумен“ ЕООД, ЕИК 200977913, представляван от Колор Калдорев – Управител, наричан в договора „Възложител“ от друга страна

Фирма „НИКА“ ЕООД, гр. Шумен, ул. „Ген. Драгомиров“ 26  
Идентификационен № 12739131, представляван от Николай Панов – Управител, в договора кратко „Изпълнител“

#### ПРЕДМЕТЪТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. „Изпълнителът“ в златата „Изпълнителят“ се задължава да извърши цялостно в работи на обществени тоалетни и вход към административни сграда.

(2) Настоящият договор, в едно с всички платежни документи, служи за доказване на сделката.

#### СРОКЪТ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ПРИЕМАНЕТО НА РАБОТАТА

Чл. 2. Изпълнителят е длъжен да извърши и предаде в срок.

Срокът за извършване на строителството и обема на дейностите, които ще се извършват при ремонтните дейности ще се определят за всеки обект поотделно от Изпълнителя или негово лице, като глашанятията и извършвателските задължения в офертата единични работи извършване на строителството.

(2) Приемането на строителството по нареждане на общински или държавен орган по обекта по горната алинея съответно се удържава, ако Изпълнителят е длъжен за с паразето и подписването на акт сбр.11, съгласно Наредба № 10 от 2003 г. в съставяне на актове в протоколи по време на строителство.

Срокът за приемане е до 30.03.2015 г.

## ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3. (1).** Цената за извършване на ремонтните дейности, съгласно приложените количествено-стойностни сметки, които се явяват неразделна част на настоящия договор – 22 924,59лв. със ДДС (двадесет и две хиляди деветстотин двадесет и четири лева и 59ст. със ДДС).

**Посочените цени по количествено-стойностните сметки са с включен ДДС.**

Цените на допълнително възникналите видове СМР, не включени в приложения списък, се доказват с анализи по оферирания показател.

(2) Цената по преходната алинея е за извършване на строително-монтажните ремонтни работи и разходи за труд, механизация, енергия, складиране, и други подобни, както и печалба за **Изпълнителя**.

(3) Общата стойност на дейностите, предмет на настоящия договор не може да надвишава прага определен в чл.2, ал.1 от НВМОП.

(4) Количествата по видове РСМР се доказват в процеса на изпълнение с акт 19.

**Чл.4. (1).** Плащанията по договора ще се извършват по банков път:

- при подписване на договора - 50% авансово от общата стойност;
- след подписване на протокол за действително извършените работи.

остойностени с единични цени, посочени в приложения списък и представяне на оригинална фактура от **Изпълнителя** – до 7 календарни дни, считано от датата на съставяне на протоколи и съответните финансови документи по следната сметка на изпълнителя:

Банка ДСК – Шумен  
Б. с/са BG16 STSA 93000022612733

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ

**Чл.6. (1)** Изпълнителят е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в количествената сметка и изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2). Изпълнителят е длъжен да изпълни качествено и в срок възложените му строително-монтажни работи, предмет на настоящия договор.

(3). Да изпълнява възложените му СМР съгласно представените проекти и писмени заповеди на проектанта и инвеститорския контрол на обекта.

(4). Да използва само предвидените по стандарт строителни материали и изделия и да не допуска отклонения от тях.

(5). При актуализация на цените **Изпълнителят** е длъжен да уведоми писмено **Възложителя** 15 дни преди влизането им в сила.

(6). **Изпълнителят** поема гаранционен срок от 36 месеца съгласно Наредба №2 от 31.07.2003г.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.7. (1).** Да предаде на **Изпълнителя** свободна строителна площадка с указани всички необходими данни за наличие на подземни и надземни комуникационни връзки, както и указания за тяхното предпазване 2 дни след подписване на договора.

(2). Да осигури необходимите средства за заплащане на изпълненото строителство.

(3). Да съдейства за изпълнението на договорните работи, като своевременно решава всички, технически проблеми, възникнали в процеса на строителството.

(4). Да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процес на изпълнението.

(5). Да се осигури свободен достъп на Изпълнителя до обектите за времетраенето на договора.

(6). Да приема в срок изпълнените работи.

(7). Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

### **ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.8. (1).** Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2). Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

### **НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл.9. (1).** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. се носи от Изпълнителя.

(2). Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото РСМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

### **ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.10. (1).** Изпълнителя се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове по чл.20, ал.4 от Наредба 2/31.07.2003 г.

(2). За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок от три дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

### **НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.11. (1).** При неизпълнение по този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2). За незавършване и непредаване в срок на възложените в договора видове работи, Изпълнителят заплаща неустойка в размер на 0,2% от стойността на СМР за всеки просрочен ден, но общо не повече от 15%.

(3). Същата неустойка дължи и Възложителя при забавяне на авансирането и другите плащания.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. (1). Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност на изпълнение на възложената работа;

## ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. (1). Ако при отстраняването на препятствия при извършването на строителството страната, която не носи задължения или отговорност за това е направила разноси, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(2). Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра по един за всяка страна.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Общински пазари - Шумен“ ЕООД

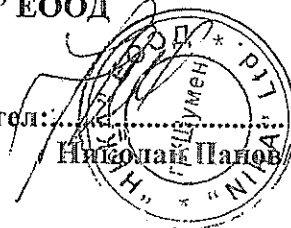
Управител: .....  
Кебдор Тодоров/



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„НИКА“ ЕООД

Управител: .....  
Николай Павлов



# "НИКА" ЕООД

гр. Шумен ул. "Ген. Драгомиров" №26

## КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

за

ремонт към Общински пазари гр. Шумен

№	НАИМЕНОВАНИЕ	М-КА	К-ВО	ЕД. ЦЕНА	С-СТ
<b>I</b>	<b>ОБЩЕСТВЕНИ ТОАЛЕТНИ</b>				
1	Демонтаж фаянсва облицовка	м2	110	2,45	269.50
2	Направа изравнителна мазилка	м2	110	6,80	748.00
3	Фаянсва облицовка по стени	м2	110	33,25	3,657.50
4	Демонтаж стари клетката	бр.	6.0	14,20	85.20
5	Монтаж нови порцеланови клеткала	бр.	6	125,00	750.00
6	Демонтаж и монтаж на писоари - комплект	бр.	3	142,00	426.00
7	Замазка по под	м2	52	6,80	353.60
8	Полагане теракот	м2	52	34,60	1,799.20
9	Монтаж подови сифони	бр.	4	34,50	138.00
10	Демонтаж стари врати	бр.	8	15,00	120.00
11	Монтаж PVC врати	бр.	10	272,00	2,720.00
12	Монтаж мивка средна	бр.	1	70,00	70.00
13	Монтаж батерия стена	бр.	1	48,40	48.40
14	Монтаж сифон към мивка	бр.	1	12,60	12.60
15	Демонтаж и монтаж тоалетни казанчета	бр.	6	42,50	255.00
16	Демонтаж и монтаж прозорци PVC	бр.	8	108,40	867.20
17	Стъргане стара мазилка по стени и тавани	м2	28	3,10	86.80
18	Гилсова шпакловка по стени и тавани	м2	76	7,80	592.80
19	Грундиране по стени и тавани	м2	134	2,50	335.00
20	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	134	4,80	643.20
21	Измазване около прозорци	м.л.	37	6,00	222.00
22	Зидария с итони 25см	м2	4	25,00	100.00
23	Монтаж на подови сифони	бр.	5	18,20	91.00
24	Монтаж на пластмасови врати към фаянс	м.л.	35	4,63	162.05
25	Обръщане на врати и прозорци	м.л.	40	9,50	380.00
				<b>ОБЩО:</b>	<b>14,933.05</b>
<b>II</b>	<b>РЕМОНТ ВХОД КЪМ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА</b>				
1	Стъргане стара мазилка по стени и тавани	м2	60	3,10	186.00
2	Шпакловка по стени и тавани	м2	130	7,80	1,014.00
3	Грундиране по стени и тавани	м2	185	2,50	462.50
4	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	185	4,80	888.00
5	Монтаж и демонтаж скеле	м2	68	3,00	204.00
6	Монтаж на ъглопротектори	м.л.	25	2,95	73.75
7	Изхвърляне строителни отпадъци	м3	5	26,50	132.50
				<b>ОБЩО:</b>	<b>2,960.75</b>
<b>III</b>	<b>РЕМОНТ НА ПОКРИВНА ЧАСТ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА</b>				
1	Демонтаж на стари платна и почистване на ребра от гвоздеи	м2	47	2,5	117.05
2	Монтаж на лампери от дъски	м2	47	12,8	596.90
3	Поставяне на битумен грунд	м2	47	4,2	197.40
4	Поставяне на черна хартия със зехло	м2	47	3,2	150.04
5	Монтаж на битумни керемиди	м2	47	21,3	1,001.10
6	Обработка с ръждо-преобразовател ръждиви на петна	м2	32	5,5	176.00

7	Обработка на ъгл. части и фуги с PU силикон	м.л.	95	3.5	332.50
8	Грундиране на ламарини	м2	193	2.8	540.40
9	Боядисване с бяла боя	м2	193	5.8	1,919.40
				<b>ОБЩО:</b>	<b>5,030.79</b>
				<b>ВСИЧКО: I+II+III =</b>	<b>22,924.59</b>

18.08.2015г.  
гр. Шумен



Възложител: Общински пазари гр. Шумен

Изпълнител: „НИКА“ ЕООД

Обект: Общински пазари гр. Шумен

## ПРОТОКОЛ

### АКТ 19

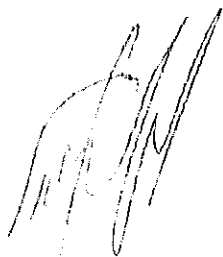
за

ремонт на Общински пазари гр. Шумен

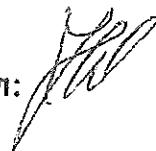
№	НАИМЕНОВАНИЕ	М-КА	К-ВО	ЕД. ЦЕНА	С-СТ
<b>I</b>	<b>ОБЩЕСТВЕНИ ТОАЛЕТНИ</b>				
1	Демонтаж фаянсова облицовка	м2	110	2,45	269.50
2	Направа изравнителна замазка	м2	110	6,80	748.00
3	Фаянсова облицовка по стени	м2	110	33,25	3,657.50
4	Демонтаж стари клекала	бр.	6.0	14,20	85.20
5	Монтаж нови порцеланови клекала	бр.	6	125,00	750.00
6	Демонтаж и монтаж на писоари - комплект	бр.	3	142,00	426.00
7	Замазка по под	м2	52	6,80	353.60
8	Полагане теракот	м2	52	34,60	1,799.20
9	Монтаж СК 1/2	бр.	10	13,80	138.00
10	Демонтаж стари врати	бр.	8	15,00	120.00
11	Монтаж PVC врати	бр.	10	272,00	2,720.00
12	Монтаж мивка средни	бр.	1	70,00	70.00
13	Монтаж батерия стенна	бр.	1	48,40	48.40
14	Монтаж сифон към мивка	бр.	1	12,60	12.60
15	Демонтаж и монтаж тоалетни казанчета	бр.	6	42,50	255.00
16	Демонтаж и монтаж прозорци PVC	бр.	8	108,40	867.20
17	Стъргане стара мазилка по стени и тавани	м2	28	3,10	86.80
18	Гипсозна шпакловка по стени и тавани	м2	76	7,80	592.80
19	Грундиране по стени и тавани	м2	134	2,50	335.00
20	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	134	4,80	643.20
21	Варово – циментова мазилка	м2	37	6,00	222.00

22	Зидария с итонг 25см	м2	4	25,00	100.00
23	Монтаж на подови сифони	бр.	5	18.20	91.00
24	Монтаж на пластмасови ъгли към фаянс	м.л.	35	4,63	162.05
25	Обръщане на врати и прозорци	м.л.	40	9.50	380.00
				<b>ОБЩО:</b>	<b>14,933.05</b>
<b>II РЕМОНТ ВХОД КЪМ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА</b>					
1	Стъргане стара мазилка по стени и тавани	м2	60	3,10	186.00
2	Шпакловка по стени и тавани	м2	130	7,80	1,014.00
3	Грундиране по стени и тавани	м2	185	2,50	462.50
4	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	185	4,80	888.00
5	Монтаж и демонтаж скеле	м2	68	3,00	204.00
6	Монтаж на ъглопротектори	м.л.	25	2.95	73.75
7	Изхвърляне строителни отпадъци	м3	5	26,50	132.50
				<b>ОБЩО:</b>	<b>2,960.75</b>
<b>III РЕМОНТ НА ПОКРИВНА ЧАСТ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА</b>					
1	Демонтаж на стари платна и почистване на ребра от гвоздеи	м2	47	2.5	117.05
2	Монтаж на ламперия от дъски	м2	47	12.8	596.90
3	Поставяне на битомен грунд	м2	47	4.2	197.40
4	Поставяне на черна хартия със зебло	м2	47	3.2	150.04
5	Монтаж на битомни керемиди	м2	47	21.3	1,001.10
6	Обработка с ръждо - преобразовател ръждиви на летна	м2	32	5.5	176.00
7	Обработка на ъгл. части и фуги с PU силикон	м.л.	95	3.5	332.50
8	Грундиране на ламарини	м2	193	2.8	540.40
9	Боядисване с блажна боя	м2	193	5.8	1,919.40
				<b>ОБЩО:</b>	<b>5,030.79</b>
				<b>ВСИЧКО:</b> I+II+III =	<b>22,924.59</b>

Възложител:



Изпълнител:





## ДОГОВОР

Днес, 25.02.2016 г. в гр. Шумен между:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „Общински пазари-Шумен” ЕООД, ЕИК 200977913, представлявано от Тодор Тодоров – Управител, наричан в договора „Възложител” и от друга страна

Фирма “НИКА” ЕООД, гр. Шумен, ул. “Ген. Драгомиров” 26  
Идентификационен № 127590131, представлявано от Николай Панов –  
Управител, наричана за кратко „Изпълнител”

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) „Възложителят” възлага, а „Изпълнителят” се задължава да извърши изработка и монтаж на пет броя дървени къщички .

(2) Настоящият договор, в едно с всички платежни документи, служи за доказване на сделката.

### СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ИЗРАБОТКАТА И МОНТАЖА, ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 2 (1) Изпълнителят е длъжен да извърши и предаде в срок.

Срокът за извършване на изработката и монтажа, които ще се извършват от Възложителя или упълномощени от него лица, като плащанията ще се извършват на базата посочените в офертата единични цени.

Срокът на договора е до 30.03.2016 г.

### ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1). Цената за извършване на ремонтните дейности, съгласно приложените количествено-стойностни сметки, които се явяват неразделна част на настоящия договор – 10 734 лв. със ДДС ( десет хиляди седемстотин тридесет и четири лв. със ДДС).

**Посочените цени по количествено-стойностните сметки са с включен ДДС.**

Цените на допълнително възникналите видове СМР, не включени в приложения списък, се доказват с анализи по оферирания показател.

(2) Цената по преходната алинея е за извършване на изработката и монтажа савключени разходи за труд, механизация, енергия, складиране, и други подобни, както и печалба за Изпълнителя.

(3) Общата стойност на дейностите, предмет на настоящия договор не може да надвишава прага определен в чл.2. ал.1 от НВМОП.

(4) Количествата по видове РСМР се доказват в процеса на изпълнение с акт 19.

**Чл.4. (1).** Плащанията по договора ще се извършват по банков път:

- при подписване на договора – 5 000.00лв. авансово от общата стойност;  
- след подписване на протокол за действително извършените работи, остойностени с единични цени посочени в приложения списък и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя – до 7 календарни дни, считано от датата на съставяне на протоколи и съответните финансови документи по следната сметка на изпълнителя:

**Банка ДСК – Шумен**

**Б. с/ка ВС16 STSA 93000022612733**

#### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**

**Чл.6. (1)** Изпълнителят е длъжен да извърши изработката и монтажа с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в количествената сметка и изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2). Изпълнителят е длъжен да изпълни качествено и в срок възложените му изработка и монтажни работи, предмет на настоящия договор.

(3). Да изпълнява възложената му поръчка съгласно представените проекти и писмени заповеди на проектанта и инвеститорския контрол на обекта.

(4). Да използва само предвидените по стандарт материали и изделия и да не допуска отклонения от тях.

(5). При актуализация на цените Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено Възложителя 15 дни преди влизането им в сила.

(6). Изпълнителят поема гаранционен срок от 36 месеца съгласно Наредба №2 от 31.07.2003г.

#### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.7. (1).** Да предаде на Изпълнителя свободна площадка с указани всички необходими данни за наличие на подземни и надземни комуникационни връзки, както и указания за тяхното предпазване 2 дни след подписване на договора.

(2). Да осигури необходимите средства за заплащане на поръчката.

(3). Да съдейства за изпълнението на договорните работи, като своевременно решава всички, технически проблеми, възникнали в процеса на строителството.

(4). Да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процес на изпълнението.

(5). Да се осигури свободен достъп на Изпълнителя до обектите за времетраенето на договора.

(6). Да приема в срок изпълнените работи.

(7). Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

### **ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.8. (1).** Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2). Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

### **НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл.9. (1).** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, техника и др. се носи от **Изпълнителя**.

(2). Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото РСМР, ако погиването или повреждането не е по вина на **Изпълнителя** и последният не е могъл да го предотврати.

### **ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.10. (1).** Изпълнителя се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове по чл.20, ал.4 от Наредба 2/31.07.2003 г.

(2). За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок от три дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

### **НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.11. (1).** При неизпълнение по този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2). За незавършване и непредаване в срок на възложените в договора видове работи. Изпълнителят заплаща неустойка в размер на 0,2% от стойността на СМР за всеки просрочен ден, но общо не повече от 15%.

(3). Същата неустойка дължи и Възложителя при забавяне на авансирането и другите плащания.

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.12. (1).** Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност на изпълнение на възложената работа;

### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. (1). Ако при отстраняването на препятствия при извършването на строителството страната, която не носи задължения или отговорност за това е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

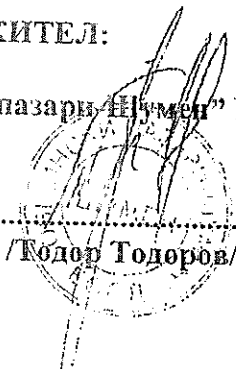
(2). Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра по един за всяка страна.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Общински пазари Шумен“ ЕООД

Управител:.....  
/Годер Годоров/



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„НИКА“ ЕООД

Управител:.....  
/Николай Панов/



# „НИКА“ ЕООД

Гр. Шумен ул. "Ген. Драгомиров" 26

## Оферта

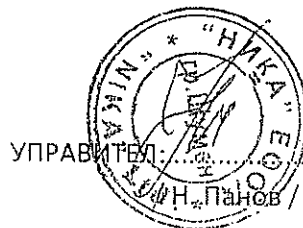
за

изработка и монтаж на дървени къщички – 5бр.

на Общински пазари ЕООД – гр. Шумен

№	Вид СМР	Стойност
1	Конструкция – дървен материал, обработка и монтаж	2 750.00лв.
2	Монтаж и разкройка на облицовка	1 650.00лв.
3	Направа покривна част, монтаж битумни керемиди	1 790.00лв.
4	Грундиране и лакиране дървени части	1 300.00лв.
5	Сглобка / монтаж / конструкция, транспорт	955.00лв.
6	Ел. инсталации	500.00лв.
	<b>ОБЩО:</b>	<b>8 945.00лв.</b>
	<b>ДДС 20%</b>	<b>1 789.00лв.</b>
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>10 734.00лв.</b>

гр. Шумен  
25.02.2016г.



# „НИКА“ ЕООД

Гр.Шумен ул." Ген. Драгомиров"26

## Оферта

за

изработка и монтаж на дървени къщички – 5бр.

на Общински пазари ЕООД – гр. Шумен

№	Вид СМР	Стойност
1	Конструкция – дървен материал, обработка и монтаж	2 750.00лв.
2	Монтаж и разкройка на облицовка	1 650.00лв.
3	Направа покривна част, монтаж битумни керемиди	1 790.00лв.
4	Грундиране и лакиране дървени части	1 300.00лв.
5	Сглобка / монтаж / конструкция, транспорт	955.00лв.
6	Ел. инсталации	500.00лв.
	<b>ОБЩО:</b>	<b>8 945.00лв.</b>
	<b>ДДС 20%</b>	<b>1 789.00лв.</b>
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>10 734.00лв.</b>

гр. Шумен  
25.02.2016г.

