

До
Председателя на
Общински съвет – Шумен

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов –
кмет на Община Шумен**

Относно: Изпълнение на т. 8 от решение № 206 от 30.06.2016г. на Общински съвет – Шумен за прекратяване на „Общински пазари – Шумен“ ЕООД

С решение № 206 от 30.06.2016г. Общинският съвет – Шумен прекрати и обявяви в ликвидация „Общински пазари-Шумен" ЕООД, гр. Шумен, считано от 22.07.2016 г., реши имуществото, прехвърлено в собственост от дружеството на община Шумен, да бъде предоставено за управление на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“, и даде съгласие ОП „Общински жилища и имоти“ да замести изцяло „Общински пазари – Шумен“ ЕООД – гр. Шумен във всичките му права и задължения по сключени договори за наем с трети лица, чиито срок не е изтекъл, при условие че заварените договори са сключени при спазване на законовите изисквания и наемателите са съгласни с посоченото встъпване.

В изпълнение на решението беше организирано предаването и приемането на досиетата за сключените с „Общински пазари – Шумен“ ЕООД договори за наем на ОП „Общински жилища и имоти“. От директора на ОП „Общински жилища и имоти“ беше представена докладна записка, съгласно която от комисия от служители на предприятието са приети 99 бр. досиета на наематели по договори за наем и е констатирано следното:

Някои от договорите с наематели, описани в Приложение № 1, са сключени през 2014, 2015 или 2016г., след проведени търгове.

Част от договорите за наем, описани в Приложение № 2, са сключени в периода между 2005г. и 2015г. и след изтичането на определения в тях срок с наемателите са сключвани анекси за продължаване на срока за нов тригодишен период.

Констатирани са случаи на подадени от наематели молби за предоставяне на допълнителна площ, върху които е поставена резолюция от управителя на „Общински пазари-Шумен“ ЕООД, на базата на която е извършено допълнително заплащане без провеждане на процедура и анексиране на действащите договори. /Приложение № 3/.

Установено е, че на територията на Общинския пазар са разположени 7 бр. кафе-машини, от които само за една е намерен сключен договор.

Към докладната записка на директора на ОП „Общински жилища и имоти“ са приложени писмо с констатации на комисията, назначена за преценка на законосъобразността на сключените договори с наемателите на „Общински пазари – Шумен“ ЕООД /Приложение № 4/, както и протокол на назначена техническа комисия за оценка на изработването на дървените къщички и

металните павилиони заедно с част от документацията по възлагане – договори за изработване, технически паспорти, КСС, оферти и др. /Приложение № 5/.

Към настоящия момент съгласно докладната записка на територията на Общинския пазар има 22 бр. свободни помещения, за които предстои да се организира и проведе тръжна процедура за предоставяне под наем.

От общинската администрация бяха анализирани представените към докладната записка материали. При разглеждането на конкретно, произволно избрано досие на наемател, беше установено следното: С ЕТ „Анка Йорданова – Антея“ е сключен договор на 18.06.2009г. за предоставяне на павилион за цветя под наем за срок от три години при цена 450 лв. месечно без ДДС, с включен данък сгради и такса смет. В договора е включена клауза, че наемната цена се променя автоматично след промяна на наемите с решение на Съвета на директорите, съобразена с инфлационния индекс за страната. Договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок и няма опция за продължаването му. На 19.06.2012г. с наемателя е сключен анекс за удължаване на срока на договора за нов тригодишен период при същия месечен наем 450 лв. месечно без ДДС, с включени в наемната цена данък сгради и такса смет, а на 17.06.2015г. с нов анекс договорът е удължен до 21.06.2018г. със същия месечен наем при същите условия. За периода м. 06.2009 – м. 06.2015г. по данни на НСИ инфлацията е 8.9%.

Моля докладната записка заедно с приложените към нея материали да бъде разгледана от Общинския съвет, който да се произнесе относно възможностите за ефективно изпълнение на т. 8 от решение № 206 от 30.06.2016г.

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен