



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 83510.660.474 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл. 36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е заявление, с вх. № 94-Й-77/12.06.2015год., от Стоян Йорданов Йорданов за прекратяване на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.660.474** по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 157 кв.м., за който е отреден УПИ XVII - „За индивидуално жилищно строителство” в кв. 80 по действащия ПУП на гр. Шумен, ул. ”Отец Паисий” № 66.

На основание чл. 41 ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания, отразени в протокол от 01.09.2016 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

### **I. Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост № 4779/31.08.2016 год. на основание параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за **27/157 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 83510.660.474, целият с площ 157 кв.м., за

който е отреден УПИ XVII - „За индивидуално жилищно строителство” в кв. 80 по действащия ПУП на гр. Шумен, при съседни ПИ с идентификатори: 83510.660.478, 83510.660.475, 83510.660.635;

Съсобствеността е възникнала по силата на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/, одобрен с Решение № 281 по протокол № 17 от 29.11.2012 год. на Общински съвет Шумен. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/ на гр. Шумен за урегулирания поземлен имот УПИ XVII - „За жилищно строителство” в квартал 80 е определено застрояване с показатели за устройствената зона: начин на застрояване - свободно, характер на застрояването - определя се ниско с Н <10м..

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от I-ва категория, I-ра оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 1325.70лв. Пазарната оценка на общинския имот, представляващ **27/157 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 83510.660.474 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 157 кв.м, е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти –устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен и възлиза на **180.00лв. /сто лева/** на квадратен метър без ДДС.

С оглед изложеното, предлагам да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.660.474 по кадастралната

карта на гр. Шумен, чрез продажба на общинските 27/157 идеални части от поземления имот, като Общинският съвет вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на **поземлен имот с идентификатор 83510.660.474** по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ XVII - „За индивидуално жилищно строителство” в кв. 80 по действащия ПУП на гр. Шумен, чрез **продажба на общинските 27/157 идеални части** от поземления имот, за сумата **4860.00 лв. /четири хиляди осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС** на съсобствениците, съгласно АОС № 4779/2016 г.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2721381,26.9162781/@43.2722308,26.9162412,105m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,  
Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС“