



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 83510.659.411 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС

Постъпило е заявление, с вх.№ 94-К-151/13.07.2015год. от Красимир Ранков Йорданов, за прекратяване на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.659.411** по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 240 кв.м., за който е отреден УПИ II-411 с предназначение: „За индивидуално жилищно строителство” в кв. 564 по действащия ПУП на гр. Шумен, с адрес гр. Шумен, ул.”Стара планина № 38.

На основание чл. 41 ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания, отразени в протокол от 01.09.2016 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост № 4777/2016 год. на основание параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за **76/240 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 83510.659.411, целият с площ 240 кв.м., за който е отреден УПИ II-411 - „За жилищно строителство” в кв. 564, съгласно действащия

ПУП на гр. Шумен, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 83510.659.9, 83510.659.24, 83510.659.392, 83510.659.6, 83510.659.5;

Съсобствеността е възникнала по силата на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, одобрен с Решение № 150 по протокол № 10 от 31.05.2012 год. на Общински съвет Шумен. Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/ за урегулирания поземлен имот УПИ II-411-„За жилилищно строителство” в квартал 564 е определено застрояване с показатели за устройствената зона: начин на застрояване - свободно, характер на застрояването - определя се ниско с Н < 10м..

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от I-ва категория, III-та оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 2842.40 лв. Пазарната оценка на общинския имот, представляващ 76/240 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.659.411 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 240 кв.м е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на **120.00лв /сто и двадесет лева/** на квадратен метър без ДДС.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор

83510.659.411 по кадастралната карта на гр. Шумен, чрез **продажба на общинските 76/240** идеални части от поземления имот, като предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на **поземлен имот с идентификатор 83510.659.411** по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 240 кв.м., за който е отреден УПИ II-411 - „За жилищно строителство” в кв. 564, съгласно действащия ПУП на гр. Шумен, чрез **продажба на общинските 76/240 идеални части** от поземления имот, за сумата **9120.00 лв.** /девет хиляди сто и двадесет лева / **без ДДС** на съсобствениците, съгласно АОС № 4777/2016 г.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2718944,26.906196/@43.2718101,26.9056122,261m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,
Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“