



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на 6 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред са проявили интерес за закупуването им. За 6 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия и регистрирания спад в цените на жилищните имоти.

Жилищата не са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*, раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет - Шумен да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.* в раздел III, позиция Б, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. Апартамент № 120, вх. 5, ет. 7, ул. "Ген. Драгомиров" № 46, със ЗП 64.05 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.76.5.120 по КК на гр. Шумен, АОС № 4781/2016 г.;

1.2. Апартамент № 41, вх. 2, ет. 3, ул. "Ген. Драгомиров" № 48, със ЗП 58.46 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.2.41 по КК на гр. Шумен, АОС № 2609/2007 г.;

1.3. Апартамент № 119, вх. 5, ет. 8, ул. "Дедеагач" № 11, със ЗП 40.71 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.162.1.119 по КК на гр. Шумен, АОС № 3258/2011 г.;

1.4. Апартамент № 51, вх. 3, ет. 1, ул. "Ген. Драгомиров" № 22, със ЗП 58.46 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.63.3.51 по КК на гр. Шумен, АОС № 3285/2011 г.;

1.5. Апартамент № 124, вх. 5, ет. 6, ул. "Ген. Драгомиров" № 34, със ЗП 44.56 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.15.5.124 по КК на гр. Шумен, АОС № 2576/2007 г.;

1.6. Апартамент № 26, вх. 2, ет. 2, ул. "Средна гора" № 5, със ЗП 61.86 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.3.26 по КК на гр. Шумен, АОС № 3432/2011 г.;

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, определя за продажба 6 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища по цената определена за всяко едно в Приложение №1.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

*Съгласувал,  
Зам.-кмет "ИР"  
Росица Антонова*

*Предложил,  
Н-к отдел „УОС“:  
Пенка Василева*