



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 11 броя поземлени имота в територия по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“, на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозираны заявления за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местностите „Под манастира“ и „Сакарка“ в землището на гр. Шумен и местност „Старите лозя“ в землището на с. Лозево, общ. Шумен с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ /§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания за имотите отразени в протоколи от 28.09.2016 г. и 10.10.2016 г., както следва:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.181 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността „ПОД МАНАСТИРА“ с площ 537 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2942968,26.9211465/@43.2940061,26.9207077,179m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl/bg>

### **1.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.181 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността „ПОД МАНАСТИРА“ с площ 537 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4790/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда”

/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.182, 83510.50.90, 83510.649.180, 83510.649.193.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ, бр.42 от 25.04.2008 год.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

### **1.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 840 от 10.09.2016 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.181	§4 ЗСПЗЗ	0.537	IV	114	543	НЕ

**Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.181 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 537 кв.м., АОС № 4790/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 13.09.2016 г. на стойност 36.25 лв. /тридесет и шест лева и 25 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1700.00лв /хиляда и седемстотин лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк

спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.181** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ **537 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4790/2016 г.** да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1700.00лв /хиляда и седемстотин лева/.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.182** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ **536 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2941699,26.9211163/@43.2940061,26.9207077,179m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

### **2.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.182 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ 536 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4791/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.183, 83510.50.90, 83510.649.181, 83510.649.193.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 28б, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл. 28б, ал. 2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ, бр.42 от 25.04.2008 год.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

### **2.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 840 от 10.09.2016 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, в уверение на това, че в кадастралната карта на

гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.182	§4 ЗСПЗЗ	0.536	IV	97	559	НЕ

**Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

### **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.182 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 536 кв.м., с АОС № 4791/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 13.09.2016 г. на стойност 36.18 лв. /тридесет и шест лева и 18 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1700.00лв /хиляда и седемстотин лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.182** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **536 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4791/2016 г.** да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1700.00лв /хиляда и седемстотин лева/**.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.183 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 536 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2940174,26.9210487/@43.2940061,26.9207077,179m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

### **3.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.183 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА”, с площ 536 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4792/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.184, 83510.50.90, 83510.649.182, 83510.649.193.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ, бр. 42 от 25.04.2008 год.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 840 от 10.09.2016 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.183	§4 ЗСПЗЗ	0.536	IV	80	593	НЕ

**Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

### **3.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.183 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ

536 кв.м., АОС № 4792/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 13.09.2016 г. на стойност 36.18 лв. /тридесет и шест лева и 18 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1700.00лв /хиляда и седемстотин лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.183** по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ **536 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4792/2016 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1700.00лв /хиляда и седемстотин лева/**.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.184 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 553 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2938387,26.9209558/@43.2940061,26.9206094,179m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

#### **4.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.184 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ 553 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4793/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.185, 83510.50.90, 83510.649.183, 83510.649.193.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 28б, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ, бр.42 от 25.04.2008 год.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

#### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 840 от 10.09.2016 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.184	§4 ЗСПЗЗ	0.553	IV	63	593	НЕ

**Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

#### **4.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.184 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 553 кв.м., АОС № 4793/2016 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 13.09.2016 г. на стойност 37.33 лв. /тридесет и седем лева и 33ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1700.00лв /хиляда и седемстотин лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.184** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **553 кв.м.**, частна общинска собственост,

АОС № 4793/2016 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 1700.00лв /хиляда и седемстотин лева/.

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.186 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 518 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2935928,26.9209181/@43.2940061,26.9207077,179m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

#### **5.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.186 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 518 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4824/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.187, 83510.50.90, 83510.649.185, 83510.649.193.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 28б, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл. 28б, ал. 2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ, бр.42 от 25.04.2008 год.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

#### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 914 от 05.10.2016 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.186	§4 ЗСПЗЗ	0.518	IV	29	627	НЕ



Съгласно Общият устройствен план на гр. Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7 м. /далекоперспективна/.

### **5.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.186 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 518 кв.м., АОС № 4824/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 05.10.2016 г. на стойност 34.97 лв. /тридесет и четири лева и 97 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.186** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **518 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4824/2016** г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/**.

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.506** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **297 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2947917,26.9162595/@43.2948394,26.9159129,117m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

#### **6.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.506 по кадастралната карта на гр. Шумен,общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 297 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4823/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда”

/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.51.10, 83510.651.109, 83510.651.505, 83510.651.104.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 28б, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл. 28б, ал. 2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ, бр.42 от 25.04.2008 год.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

## **6.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 914 от 05.10.2016 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
651.506	§4 ЗСПЗЗ	0.297	IV	318	717	НЕ

**Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

## **6.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.661.506 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 297 кв.м., АОС № 4823/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 05.10.2016 г. на стойност 12.83 лв. /дванадесет лева и 83 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **920.00 лв. /деветстотин и двадесет лева/**, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк

спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.506** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ **297 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4823/2016 г.** да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **920.00лв /деветстотин и двадесет лева/.**

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.400** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността **“САКАРКА”** с площ **1590 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2476833,26.9304242/@43.247797,26.9299889,98m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

### **7.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.400 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1590 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4712/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.410, 83510.686.401, 83510.680.13, 83510.680.12, 83510.680.10, 83510.686.322., 83510.686.321.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 28б, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл. 28б, ал. 2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ,бр.17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

### **7.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 414 от 05.05.2016 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на

гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.400	§4 ЗСПЗЗ	1590	VI	788	8	НЕ

**Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

### **7.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.400 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1590 кв.м., АОС № 4712/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 09.05.2016 г. на стойност 68.69 лв. /шестдесет и осем лева и 69 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **4970.00лв /четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.400** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **1590 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4712/2016** г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4970.00лв /четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/.**

**8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.401** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ **642 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2475697,26.9300916/@43.247797,26.9299889,98m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

### **8.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.401 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 642 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4797/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.680.20, 83510.680.14, 83510.680.13, 83510.680.12, 83510.686.400 и 83510.686.410.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 28б, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл. 28б, ал. 2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ,бр.17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

### **8.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 569 от 28.06.2016 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.401	§4 ЗСПЗЗ	0.642	VI	816	46	НЕ

**Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

### **8.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.401 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 642 кв.м., АОС № 4797/2016 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 13.09.2016 г. на стойност 27.73 лв. /двадесет и седем лева и 73 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2700.00лв. /две хиляди и седемстотин лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.401** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността **“САКАРКА” с площ 642 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4797/2016 год., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2700.00лв. /две хиляди и седемстотин лева/**.

**9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.320 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1024 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2479153,26.9306659/@43.2478961,26.9300878,99m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

#### **9.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.320 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1024 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4795/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.321, 83510.686.319, 83510.432.11, 83510.686.318.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 28б, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл. 28б, ал. 2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ,бр.17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

## 9.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 569-1 от 28.06.2016 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.320	§4 ЗСПЗЗ	1.024	VI	808	0	НЕ

**Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.**

## 9.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.320 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1024 кв.м., АОС № 4795/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 13.09..2016г. на стойност 47.51 лв. /четиридесет и седем лева и 51ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **4200.00лв. /четири хиляди и двеста лева/** съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.320** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ **1024 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4795/2016** год., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4200.00лв. /четири хиляди и двеста лева/.**

**10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.344 по кадастралната карта на с. Лозево, общ.Шумен, в местността “СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 575 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.3045638,26.8718186/@43.3049639,26.8711365,327m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

### **10.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.344 по кадастралната карта на с.Лозево, общ.Шумен в местността “СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 575 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4798/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.32.310, 44032.32.343, 44032.32.397, 44032.32.345, 44032.32.312, 44032.32.311.

Със заповед № РД-15-23 от 08.02.2013 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 28б, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл. 28б, ал. 2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” в землището на с. ЛОЗЕВО, общ. Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ, бр.19 от 26.02.2013 год.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Сроковете за подаване на заявления от лица, имащи права като ползватели да придобият собствеността върху имота са изтекли .

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

### **10.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 569-7 от 27.06.2016 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032, в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.344	§4 ЗСПЗЗ	0.575	IV	130	486	НЕ



### **10.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.344 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен, в местността “Старите лозя” с площ 575 кв.м., АОС № 4798/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 13.09.2016 г. на стойност 30.19 лв. /тридесет лева и 19 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00лв /хиляда и сто лева/**, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тържни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага **продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.344** по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен, в местността “**СТАРИТЕ ЛОЗЯ**” с площ **575 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4798/2016** г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1100.00лв /хиляда и сто лева/**.

**11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.345** по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен, в местността “**СТАРИТЕ ЛОЗЯ**” с площ **471 кв.м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.3047493,26.8719448/@43.3049639,26.8711365,327m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

#### **11.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.345 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен, в местността “СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 471 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4799/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.32.344, 44032.32.397, 44032.32.346, 44032.32.313, 44032.32.312.

Със заповед № РД-15-23 от 08.02.2013 год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 28б, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл. 28б, ал. 2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” в

землището на с. ЛОЗЕВО, общ. Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ, бр.19 от 26.02.2013 год.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Сроковете за подаване на заявления от лица, имащи права като ползватели да придобият собствеността върху имота са изтекли.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

### **11.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 569-7 от 27.06.2016 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.345	§4 ЗСПЗЗ	0.471	IV	100	472	НЕ

### **11.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.345 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Старите лозя” с площ 471 кв.м., АОС № 4799/2016 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 13.09.2016 г. на стойност 24.73 лв. /двадесет и четири лева и 73 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **900.00лв /деветстотин лева/**, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тържни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **44032.32.345** по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “**СТАРИТЕ ЛОЗЯ**” с площ **471 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № **4799/2016** год. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **900.00лв /деветстотин лева/**.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

**1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.649.181** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “**ПОД МАНАСТИРА**” с площ **537 кв.м.**, с АОС № **4790/2016** г. ;

**1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.649.182** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “**ПОД МАНАСТИРА**” с площ **536 кв.м.**, с АОС № **4791/2016** г. ;

**1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.649.183** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “**ПОД МАНАСТИРА**” с площ **536 кв.м.**, с АОС № **4792/2016** г. ;

**1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.649.184** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “**ПОД МАНАСТИРА**” с площ **553 кв.м.**, с АОС № **4793/2016** г. ;

**1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.649.186** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “**ПОД МАНАСТИРА**” с площ **518 кв.м.**, с АОС № **4824/2016** г. ;

**1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.651.506** по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “**ПОД МАНАСТИРА**” с площ **297 кв.м.**, с АОС № **4823/2016** г. ;

**1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.686.400** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “**САКАРКА**” с площ **1590 кв.м.**, с АОС № **4712/2016** г. ;

**1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.686.401** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “**САКАРКА**” с площ **642 кв.м.**, с АОС № **4797/2016** г. ;

**1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.686.320** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “**САКАРКА**” с площ **1024 кв.м.**, с АОС № **4795/2016** г. ;

**1.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.344** по кадастралната карта на с. Лозево, общ.Шумен, в местността “СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ **575 кв.м.**, с АОС № **4798/2016 г.**;

**1.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.345** по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен, в местността “СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ **471 кв.м.**, с АОС № **4799/2016 г.**

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

**2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.181** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **537 кв.м.**, с АОС № **4790/2016 г.**, с начална тръжна цена **1700.00лв /хиляда и седемстотин лева/;**

**2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.182** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **536 кв.м.**, с АОС № **4791/2016 г.**, с начална тръжна цена **1700.00лв /хиляда и седемстотин лева/;**

**2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.183** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **536 кв.м.**, с АОС № **4792/2016 г.**, с начална тръжна цена **1700.00лв /хиляда и седемстотин лева/;**

**2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.184** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **553 кв.м.**, с АОС № **4793/2016 г.**, с начална тръжна цена **1700.00лв /хиляда и седемстотин лева/;**

**2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.186** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **518 кв.м.**, с АОС № **4824/2016 г.**, с начална тръжна цена **1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/;**

**2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.506** по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **297 кв.м.**, с АОС № **4823/2016 г.**, с начална тръжна цена **920.00лв /деветстотин и двадесет лева/;**

**2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.400** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ **1590 кв.м.**, с АОС № **4712/2016 г.**, с начална тръжна цена **4970.00лв /четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/ ;**

**2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.401** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ **642 кв.м.**, с АОС № **4797/2016 г.**, с начална тръжна цена **2700.00лв. /две хиляди и седемстотин лева/;**

**2.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.320** по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ **1024 кв.м.**, с АОС № **4795/2016 г.**, с начална тръжна цена **4200.00лв. /четири хиляди и двеста лева/;**

**2.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.344 по кадастралната карта на с. Лозево, общ.Шумен, в местността “СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 575 кв.м., с АОС № 4798/2016 г., с начална тръжна цена 1100.00лв /хиляда и сто лева/;**

**2.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.345 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен, в местността “СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 471 кв.м., с АОС № 4799/2016 г., с начална тръжна цена 900.00 лв. /деветстотин лева/.**

**3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.**

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,  
Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС“