



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. дтн инж. Борислав Беджев - председател на Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: НОВО ОБСЪЖДАНЕ от Общински съвет Шумен на решение №259 по протокол № 11 от 28.07.2016 г. относно продължаване на срока на наемен договор № 25-01-407 от 01.09.2011 г. с наемател „ЛЕФКО БГ“ ЕООД, гр. Шумен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед № РД-15-94 от 09.08.2016 година областният управител на област Шумен е върнал за ново обсъждане от Общинския съвет решение № 259 по протокол № 11 от 28.07.2016 г. относно продължаване на срока на наемен договор № 25-01-407 от 01.09.2011 г. с наемател „ЛЕФКО БГ“ ЕООД, гр. Шумен.

Според областния управител решението е незаконосъобразно, тъй като е прието в противоречие с § 78, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС. Съгласно тази разпоредба договорите за наем, сключени за срок по-кратък от 10 г. и чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателя могат да бъдат продължени за срок до 10 г. с решение на Общинския съвет. Посочената разпоредба, обнародвана в ДВ бр. 101 от 16.11.2004 г., дава възможност да бъдат продължени за срок до 10 г. **само заварените с неизтекъл срок на действие към онзи момент договори за наем на общинско имущество, които са били сключени за срок по-кратък от 10 г.** Според областния управител разпоредбата е неприложима към договорите, сключени след датата на влизане в сила на ЗИД на ЗОС (изм. ДВ бр. 101 от 16.11.2004 г.). Договорът за наем с „ЛЕФКО БГ“ ЕООД, гр. Шумен, е сключен на 01.09.2011 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

С оглед на гореизложеното предлагам три варианта за

РЕШЕНИЕ:

I-ви вариант:

ОТМЕНЯ решение № 259 по протокол № 11 от 28.07.2016 г. на Общински съвет Шумен.

II-ри вариант:

ИЗМЕНЯ решение № 259 по протокол № 11 от 28.07.2016 г. на Общински съвет Шумен, както следва:

.....

III-ти вариант:

ПОТВЪРЖДАВА решение № 259 по протокол № 11 от 28.07.2016 г. на Общински съвет Шумен:

1. На основание § 78, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗОС удължава с още 5 години, считано от 01.09.2016 г., срока на договор за наем № 25-01-407 от 01.09.2011 г., сключен с „ЛЕФКО БГ“ ЕООД, гр. Шумен, въз основа на проведен търг за предоставяне на терен общинска собственост от 6.72 кв. м., с размери /2.80м. х 2.40 м./, находящ се в гр. Шумен, на южния тротоар на ул. „Цар Освободител“ до банка ДСК, съгласно одобрена схема за изграждане на временен търговски обект - павилион, по реда на чл. 56 от ЗУТ.

2. Възлага на кмета на община Шумен да сключи анекс към договора за наем, като освен срока в анекса се включи и предложената от наемателя слънцезащитна реконструкция за негова сметка и предписанията на администрацията относно ситуиране и поддържане на обекта и възстановяване на разбитата тротоарна настилка.

Проф. дтн инж. Борислав Беджев

Председател на Общински съвет Шумен