



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границите на УПИ I-„Жилищно строителство с Комплексно обществено обслужване“ от кв.641б по плана на гр.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№94-Б-110 от 7.08.2015 г. от Бейрам Ахмед Иса от гр.Шумен, като собственик на имот с идентификатор 83510.656.24 по кадастралната карта на гр.Шумен, който имот попада в границите на УПИ I-„Жилищно строителство с Комплексно обществено обслужване“ от кв.641б по плана на гр.Шумен.

Със заявлението, Бейрам Ахмед Иса е заявил инвестиционното си намерение да закупи имот – общинска частна собственост, намиращ се непосредствено от западната страна на неговия имот. След извършените справки от кадастралната карта, специализираните карти и плана за регулация на гр.Шумен е установено, че 70 кв.м от имот с идентификатор 83510.656.24 по кадастралната карта на гр.Шумен са възстановени в изградени улици. Тъй като тази част не може да се ползва от заявителя, се предлага площта от 70 кв.м, попадаща под улици, да остане общинска собственост, а в замяна към проектния УПИ, който е образуван за имота на заявителя да се придадат 70 кв.м от имот – общинска частна собственост, представляващ част от УПИ I.

Изготвена е скица-предложение за изменение на плана за регулация, с която се предвижда промяна границите на УПИ I-„Жилищно строителство с Комплексно обществено обслужване“ от кв.641б по плана на гр.Шумен, като за имот с идентификатор 83510.656.24 с площ 372 кв.м по кадастралната карта на гр.Шумен се образува нов УПИ II-395 с площ 372 кв.м., който е съобразен с проектната улична регулация и границите на кв.641б.

За имота – общинска собственост, разположен от западната страна на УПИ II-395, се образува нов УПИ III с отреждане за „ООД“ и площ 91 кв.м., тъй като същия не може да се отреди за ниско жилищно строителство поради недостатъчни площ и лице съгласно изискванията на чл.19, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, промяната на границата между УПИ I от кв.641б и имот с идентификатор 83510.656.24 може да се извърши след положително решение на Общински съвет Шумен. Съгласно чл.15, ал.5 от ЗУТ, договорът се сключва от Кмета по пазарни цени, като с експертна оценка на лицензиран оценител е определена цена в размер на 70 /седемдесет / лева за кв.м без ДДС, копие от която е приложено към настоящата докладна

записка. Във връзка с разпоредбата на чл.50, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е изготвен проект за изменение на ПУП-План за регулация, с който се предвижда собственикът на имот с идентификатор 83510.656.24 да прехвърли в полза на общината 70 кв.м, попадащи под улица. Община Шумен прехвърля на собственика на същия имот 70 кв.м, включващи се в проектния УПИ П-395 от кв.641б.

Проекто-предложението за изменение на плана е прието на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.12 от Протокол №32 от 27.10.2015 г.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Шумен дава съгласие да се промени границата на УПИ I-„Жилищно строителство с Комплексно обществено обслужване“ от кв.641б по плана на гр.Шумен, като в югозападния му край се образува нов УПИ П-395 от кв.641б за имот с идентификатор 83510.656.24 по кадастралната карта на Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да сключи предварителен договор, с който собственикът на имот с идентификатор 83510.656.24 по кадастралната карта на Шумен се съгласява да прехвърли на Общината собствените си 70 кв.м, попадащи под улица по пазарни цени, определени с експертна оценка на лицензиран оценител в размер на 70 /седемдесет / лева за кв.м без ДДС и с обща оценка на засегнатата площ 4900 /четири хиляди и деветстотин/ лв без ДДС, а в замяна Община Шумен да прехвърли 70 кв.м, представляващи част от УПИ I-„Жилищно строителство с Комплексно обществено обслужване“ от кв.641б по плана на гр.Шумен, която част се придава към новообразувания УПИ П-395 по пазарни цени, определени с експертна оценка на лицензиран оценител в размер на 70 /седемдесет / лева за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 4900 /четири хиляди и деветстотин/ лв без ДДС.

3. След сключването на предварителния договор, да се внесе за процедиране и одобряване Подробен устройствен план - План за регулация чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 1 до 2.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,

ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ

Заместник кмет по

„Строителство и Екология“

Съгласувал:

Йоана Станчева

Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов