



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.127, ал.6 от ЗУТ за одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на гр. Шумен в обхват: УПИ I от кв.125 по плана на кв.Дивдядово-гр.Шумен, имот с идентификатор 83510.558.25 и части от 83510.558.26 и 83510.558.3 по кадастралната карта на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление от Кмета на Община Шумен за одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на гр. Шумен в обхват: УПИ I от кв.125 по плана на кв.Дивдядово-гр.Шумен, имот с идентификатор 83510.558.25 и части от 83510.558.26 и 83510.558.3 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Общият устройствен план на гр.Шумен (в рамките на урбанизираната прилежаща територия) е одобрен от Общински съвет с решение № 935, протокол №51/10.08.2011 г.

Настоящото частично изменение на 4 бр. имоти се извършва на основание чл.134, ал.1, т.2 - поради настъпили нови обстоятелства за функцията на гореописаните имоти и нови общински нужди, свързани с инвестиционни намерения на Община Шумен за изграждане на пречиствателна станция за питейни води.

Имоти 83510.558.26 и 83510.558.3 са общински мери, предвидени за допустима смяна предназначение за смесени рекреационни, обслужващи функции, имот 83510.558.25 е селскостопански път, попадащ в гореописаната зона.

С оглед изпълнение на инвестиционните намерения на Община Шумен, за изграждане на обект - публична общинска собственост, каквато е пречиствателната станция за питейни води, с Решение №202 по Протокол №10 от 30.06.2016 г. на Общински съвет Шумен, е разрешено едновременно изменение на Общия устройствен план и Подробния устройствен план в обхвата на описаните имоти. Проектът за изменение на ОУП е приет в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.1 от Протокол №23 от 13.09.2016 г. с решение да се внесе докладна записка от името на Кмета на Община Шумен до Общински съвет Шумен за одобряване на изменението.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, Решение на Общински съвет Шумен №202 по Протокол №10 от 30.06.2016 г., с което е разрешено изменението едновременно на ОУП и ПУП, Решение на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.1 от Протокол №23 от 13.09.2016 г., Общински съвет Шумен одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен в обхват: УПИ I от кв.125 по плана на кв.Дивдядово-гр.Шумен, имот с идентификатор 83510.558.25 и части от имоти 83510.558.26 и 83510.558.3 по кадастралната карта на гр.Шумен.

С проекта за изменение на ОУП се определя устройствена зона за имотите, обхванати от изменението: „Територия с допустима промяна предназначението за техническа инфраструктура“. Одобрява се и новият баланс на територията съгласно таблицата, изчертана в графичното приложение към проекта.

Проектът се одобрява по приложения чертеж, вписан в изх.дневник под №353 от 13.09.2016 г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

**СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ**

Заместник кмет по

„Строителство и Екология“

Съгласувал:

Йоана Станчева

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов