



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 20938.501.466 по кадастралната карта на с. Дибич с площ 655 кв.м., на основание чл. 35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.501.466 по кадастралната карта на с.Дибич с площ 655 кв.м., съответстващ на УПИ IX в кв.2 по регулационния план на с.Дибич.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 15.09.2016 г., както следва:

### **I.Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.501.466 по кадастралната карта на с.Дибич с площ 655 кв.м., съответстващ на УПИ IX в кв.2 по регулационния план на с.Дибич, общ.Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4783/2016 г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 20938.501.708, 20938.501.467, 20938.501.465, 20938.501.464, 20938.501.462.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

## **II. Градоустройствени проучвания :**

Описаният в раздел I урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост е незастроен и за него са определени следните устройствени показатели за застрояване съгласно *Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ :*

Характер на застрояването – определя се ниско жилищно застрояване с височина до **10м** ;

Плътност на застрояване - **от 20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот - **от 40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване - **от 0.5 до 1.2.**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>в имота</b>	<b>в близост до имота</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

## **III. Финансово-икономически проучвания:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.501.466 по кадастралната карта на с.Дибич с площ 655 кв.м., съответстващ на УПИ IX в кв.2 по регулационния план на с.Дибич, общ.Шумен, с АОС №4783/2016 г., е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от V категория.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **8.00 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на

широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен вид имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде имота чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.501.466 по кадастралната карта на с.Дибич с площ 655 кв.м., съответстващ на УПИ IX в кв.2 по регулационния план на с.Дибич, общ.Шумен, АОС № 4783/2016 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.501.466 по кадастралната карта на с. Дибич с площ 655 кв.м., съответстващ на УПИ IX в кв. 2 по регулационния план на с. Дибич, общ. Шумен с АОС № 4783/2016 г. при начална тръжна цена - **5250.00 лв. /пет хиляди двеста и петдесет лева/ без ДДС.**

**3.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,  
Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС“