



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 32706.501.536 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1575 кв.м, на основание чл. 35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.536 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1575 кв.м, съответстващ на УПИ I в квартал 58 по регулационния план на с. Илия Блъсково.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 15.09.2016 г., както следва:

I.Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.536 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1575 кв.м, съответстващ на УПИ I в квартал 58 по регулационния план на с. Илия Блъсково е частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 4129/2013 г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 32706.501.34, 32706.501.538, 32706.501.10, 32706.501.4.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът е включен в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

II. Градоустройствени проучвания :

Описаният в раздел I урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост е незастроен и за него са определени следните устройствени показатели за застрояване съгласно *Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ :*

Характер на застрояването – определя се ниско жилищно застрояване с височина до **10м** ;

Плътност на застрояване - **от 20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот - **от 40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване - **от 0.5 до 1.2.**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от VII категория и е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **6.00 лв. за квадратен метър**. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен вид имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от

достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Пазарната стойност на ПИ с идентификатор 32706.501.536 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1575 кв.м, съответстващ на УПИ I в квартал 58 по регулационния план на с. Илия Блъсково, с АОС № 4129/2016 г., е в размер на **9450.00 лв.** /девет хиляди и четиристотин и петдесет лева/ без ДДС.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде имота чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32706.501.536 по кадастралната карта на с. Илия Блъсково с площ 1575 кв.м, съответстващ на УПИ I в квартал 58 по регулационния план на с. Илия Блъсково с АОС № 4129/2016 г. при начална тръжна цена - **9450.00 лв.** /девет хиляди и четиристотин и петдесет лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,
Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“