



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 83510.670.305 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 352 кв.м., на основание чл. 35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.305 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 352 кв.м., съответстващ на УПИ XIX "Производствени и складови дейности" в кв.340а по действащия ПУП на гр.Шумен.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1436/11.07.2016 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 15.09.2016 г., както следва:

I.Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.305 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 352 кв.м., съответстващ на УПИ XIX "Производствени и складови дейности" в кв. 340а по действащия ПУП на гр. Шумен е частна общинска собственост с АОС 4809/2016 г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 83510.670.108, 83510.670.323, 83510.670.105, 83510.670.95, 83510.670.303.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*

II. Градоустройствени проучвания :

Със Заповед № РД-25-1129 от 02.06.2016 г. на Кмета на Община Шумен е одобрен проект за изменение на ПУП – План за регулация /ПР/ за част от кв.340а по плана на гр.Шумен, като се образува нов УПИ XIX “Производствени и складови дейности” за имот с идентификатор 83510.670.305 по кадастралната карта на гр.Шумен – частна общинска собственост.

Съгласно одобреният проект за изменение на ПУП-ПР, за УПИ XIX “Производствени и складови дейности” в кв.340а по плана на гр.Шумен се определят следните устройствени показатели за застрояване:

- Устройство зона – **Пп** /предимно производствена/;
- Начин на застрояване – **свободно**;
- Характер на застрояване – **определя се средно** /до 15м./;
- Интензивност на застрояване - **от 1 до 2.5**;
- Плътност на застрояване - **от 40 до 80 %**;
- Озеленяване на урегулирания поземлен имот - **от 20 до 40 %**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.305 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 352 кв.м., съответстващ на УПИ XIX "Производствени и складови дейности" в кв.340а по действащия ПУП на гр. Шумен с АОС 4809/2016 г. е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е в размер на **60.00 лв. за квадратен метър**. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде имота чрез търг и предлагам Общински съвет Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 54 от 28.01.2016 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.305 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 352 кв.м., съответстващ на УПИ XIX "Производствени и складови дейности" в кв.340а по действащия ПУП на гр.Шумен с АОС 4809/2016 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.305 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 352 кв.м., съответстващ на УПИ XIX "Производствени и складови дейности" в кв. 340а по действащия ПУП на гр. Шумен с АОС 4809/2016 г. с начална тръжна цена **21200.00 лв. /двадесет и една хиляди и двеста лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,
Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС