

## НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ

на

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища

Чл.2. ал. 1 т. 3 и 4 се изменят така:

3. ведомствени жилища за настаняване под наем - до 10% от наличния жилищен фонд

4. резервни жилища за настаняване под наем - до 15% от наличния жилищен фонд

Чл.2. ал. 2 се отменя.

Ал. 3 става ал. 2 със следното съдържание: Общинският съвет по предложение на кмета на общината може да променя броя и вида на групите по ал. 2, съобразно конкретните потребности.

Ал. 4 и ал. 5 стават ал. 3 със следното съдържание: Използването на общински жилища за нежилищни нужди се прилага в случаите, когато общината разполага със свободни жилища за настаняване, за които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията за настаняване. В тези случаи използването на общинските жилища за нежилищни нужди е допустимо след решение на ОбС за промяна на предназначението им по реда на Закона за устройство на териториите.

Създава се ал. 4 със следното съдържание: При отпадане на нежилищните нужди, използваните жилища да се възстановят в общинския жилищен фонд, за жилищни нужди.

Чл. 4. ал. 1 т.3 се изменя така: Не са прехвърляли имот по т.1 и т.2 на други лица в 5 годишен срок преди датата на подаване на молбата за настаняване с изключение на прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината и/или не са извършили отказ от наследство през последните 10 години.

Чл.4. ал.1 т.5 се изменя така: Брутният доход на член от семейството за последните 6 месеца е по-нисък от минималната работна заплата за страната.

Чл.4. ал. 1 т. 6 се допълва така: Имат настоящ и постоянен адрес в населените места на територията на община Шумен през последните пет години без прекъсване и действително живеят на адреса.

Чл.4. ал. 1 т. 8 се допълва така: Няма задължения за наем и/или консумативни разноски като бивши наематели на общинско жилище., както и други задължения към общинския бюджет.

Чл.4. ал. 2 се допълва така: Обстоятелствата по чл. 4, ал. 1, т. 6, т. 7 и 8 се установяват от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата.

Създава се нова ал. 3 със следното съдържание: Общият срок за настаняване под наем по ал.1 не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Чл.5. ал. 1 се изменя така: В жилищата по чл. 2, ал. 1, т. 3, могат да се настаняват за срок не по-дълъг от 5 години специалисти, работещи в държавни бюджетни структури, за които съответният ръководител на учреждението е направил предложение до кмета и е обосновал необходимостта от предоставяне на общинско жилище. Настаняване се допуска, ако специалистът или членовете от неговото семейство са с постоянен адрес, различен от Община Шумен и не притежават годен за обитаване жилищен или вилен имот на територията на общината, включително и право на ползване върху такъв имот.

Ал. 4 се отменя.

Чл. 6. ал. 2 се изменя така: В жилищата по чл. 2, ал. 1, т. 3, кметът настанява под наем специалисти, ако те и членовете на семейството им не притежават годно за обитаване жилище или вила в община Шумен, включително и право на ползване върху такъв имот, за срока им на работа в съответното ведомство, но не повече от 10 години.

Чл. 6. ал. 3 се изменя така: Лицата по ал.1 губят право да бъдат настанени при втори отказ на направено предложение за настаняване.

Ал. 5 става ал. 4 със следното съдържание: Кандидатстването за настаняване по този ред се извършва въз основа на документите по чл. 8, ал. 1, т. 1, 2, 3, 5, 6, 7 и предложение от прекия ръководител.

Чл.8. т. 3 се изменя така: Удостоверение от службата по вписвания към Шуменски районен съд за липсата или наличието на прехвърлителни сделки, за всички членове на семейството за последните 5 години.

Чл.10. ал. 2 се изменя така: При подреждане на лицата и семействата в една и съща група се класират в следните подгрупи:

1. Семейства, в които един от членовете е с експертно решение на ТЕЛК/РЕЛК с намалена работоспособност/социална адаптация над 90% - 7 точки;
2. Самотен родител на непълнолетни деца - 5 точки;
3. Семейства с две и повече деца - 3 точки;
4. Млади семейства с едно дете - 3 точки;
- Т. 5. се отменя.

Създава се нова ал. 3 на чл. 11 със следното съдържание: Наемната цена се определя съгласно методиката, приета от Общинския съвет.

Чл. 11. ал. 4 се отменя.

Чл.12. ал. 1 се изменя така: За нуждаещите се от жилища лица и семейства отговарящи на условията на чл. 4, ал. 1 в Общината се съставя Картотека за община Шумен. Тя се поддържа за период от 01 януари до 31 декември. Картотеките, обхващащи предходни периоди се съхраняват в общинския архив.

Създава се нова ал. 8 на чл. 14 със следното съдържание: При промяна на декларираните данни, лицата по ал. 7 са длъжни в едномесечен срок да уведомят писмено Общината.

Чл.15. ал. 1 се изменя така: Настаняването в общинските жилища се извършва със заповед на кмета, в която се посочват вида и местонахождението на жилището, трите имена и ЕГН на настаненото лице и на членовете на семейството, срока за настаняване, начина за определяне и плащане на наемната цена и размера на депозита, съгласно методиката за определяне на наемната цена на общински жилища и имоти. При определяне срока за настаняване се спазват ограниченията по чл. 4 ал. 3, чл. 5 ал. 1 и чл. 6 ал. 2.

Чл. 15. ал. 5 се изменя така: Въз основа на настанителната заповед се сключва писмен договор за наем по реда на ЗЗД, с кмета или с лицата, на които е възложено по чл. 3, в който се определят: редът за предаване и приемане на имота; правата и задълженията на наемателя и наемодателя; наемната цена; срокът; отговорността при неизпълнение; поддържането (текущи и основни ремонти); размера на депозита и други условия по наемното правоотношение.

Чл. 15. ал. 6 и ал. 7 отпадат.

Чл. 15. ал. 8 става ал. 6 със следното съдържание: Настанените лица подават документи по чл. 8 за всеки член на семейството, два месеца преди изтичане срока на договора за наем. Настанените по реда на чл. 5 и чл. 6 представят ежегодно до 31 декември служебна бележка за липса на задължения, декларация по образец и удостоверение от учреждението, че са в трудови или служебни правоотношения.

Чл. 15. ал. 9 става ал. 7 със следното съдържание: При непредставяне в срок на документите по ал. 6, се счита, че са отпаднали условията за настаняване в общинското жилище и наемното правоотношение може да се прекрати.

Чл.15а. ал. 1 т. 1 се изменя така: При неплащане на наемната цена, консумативните разноси и/или дължими такси към общинския бюджет за календарната година за повече от 3 месеца и дължимите общински такси за календарната година.

Чл. 15 А. ал. 3 се изменя така: Наемното правоотношение се прекратява със заповед на кмета на общината, изготвена от упълномощено от него лице. В заповедта се посочват основанията за прекратяване на наемното правоотношение и срокът за освобождаване на жилището, който не може да бъде по-дълъг от един месец от връчването на заповедта.

Чл.16. ал. 1 се изменя така: При промяна на обстоятелствата, които водят до промяна на жилищната нужда, определена съгласно нормите за жилищно задоволяване по чл. 11, ал. 1, в едномесечен срок настаненото семейство, уведомява писмено кмета и може да му се предостави под наем друго жилище, съобразно свободния жилищен фонд.

Чл.16. ал. 3 се отменя.

Чл.16. ал. 4 се отменя.

Чл.17 се отменя.

Чл.20. ал. 1 се отменя.

Чл.23. ал. 1 се изменя така: Наемател на общинско жилище може да го закупи, при условие, че е обитавал жилището не по-малко от 3 години без прекъсване. Наемател на общинско жилище по чл. 2, ал. 1, т. 3 може да го закупи при условие, че е обитавал жилището без прекъсване за срока на договора.

Чл.23. ал. 2 се изменя така: Наемателите на общински жилища, желаещи да ги закупят, подават документи по чл. 8, т. 1, 2, 3, 5 и 7., а лицата по чл. 6 прилагат и служебна бележка от работодателя, удостоверяваща продължителността на трудовия им стаж.

Чл. 23 ал. 2 т. 2 става ал. 3 със следното съдържание: Към момента на продажбата наемателите подават декларация, че отговарят на посочените в чл. 4, ал. 1 и чл. 23, ал. 1 условия.

Чл.29 се отменя.

§1. т.1 от Допълнителните разпоредби се изменят така:

"Семейство" - семейството включва съпрузите или фактическото съпружеско съжителство и ненавършили пълнолетие деца (родени, припознати, осиновени, доведени, заварени, с изключение на сключилите граждански брак и фактическо съпружеско съжителство).

Т. 4 от §1 се изменя така: "Млади семейства" са семейства, в които съпрузите или фактическите съпружески съжители не са навършили 3 5 години към датата на решението на комисията по чл. 9, ал. 2.