

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ШУМЕН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Любомир Христов  
Кмет на Община Шумен

**Относно:** Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища.

**УВАЖАЕМИ ПРОФ. БЕДЖЕВ,  
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища е приета с Реш. 222 от 08.10.2008 г., изм. и доп. с Реш. 743 от 02.12.2010 г., изм. и доп. с Реш. 462 от 25.07.2013 г. на Общински съвет Шумен.

В процеса на прилагането ѝ са констатирани несъответствия със законови разпоредби, редакционни неточности, непълноти и нецелесъобразни разпоредби. Това налага те да бъдат изменени и допълнени.

Основното в предлаганите изменения касае срока за настаняване под наем в общинските жилища. В действащата в момента Наредба не се предвижда такъв срок. Това се отнася както за настаняване на граждани и техните семейства, така и за специалисти, работещи в държавни бюджетни структури и специалисти, щатни служители в общинска администрация. Сега предлаганото изменение ограничава общия срок за настаняване в общински жилища до 10 години за граждани и семейства и за щатни служители в общинска администрация и до 5 години за специалисти, работещи в държавни бюджетни структури. Това ограничаване на общия срок за настаняване произтича от същността на тази социална дейност на общината. Общината отделя значителни средства от общинския бюджет за поддържане на фонда от общински жилища. В тях при облекчени условия трябва да се настаняват временно нуждаещи се граждани и специалисти. Целта е да се задоволят жилищните нужди на лицата, които временно са изпаднали в тежко икономическо състояние. Предлагания 10 годишен общ срок за настаняване е значителен период от време, в който настанените да стабилизират положението си и да решат жилищния си проблем.

Малко по-различен е случая на настаняване в общински жилища на специалисти, работещи в държавни бюджетни структури. По принцип това не са лица, изпаднали в тежко икономическо състояние. Идеята на тази възможност е да се обезпечат съответните държавни бюджетни структури с необходимите им специалисти, като се привлекат такива и извън общината. Затова сега се предлага, настаняване да се допуска ако специалиста или членовете на неговото семейство са с постоянен адрес, различен от община Шумен. По същата причина и срока за настаняване е ограничен до 5 години.

Останалите предлагани промени са основно редакционни и уточняващи.

Поради това и на осн. чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка чл. 45а от Закона за общинската собственост предлагам Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища.

Приложение: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

Предложил:

Д-р Св.Маркова, зам.-кмет СПЗ