



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ и чл.20 от ЗОЗЗ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за УПИ V-„ООД“ в кв.2332 по плана на гр.Шумен и имот с идентификатор 83510.663.136 по кадастралната карта на Шумен в местността „Смесе“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№94-В-218 от 22.04.2016 г. от Велизар Буюклиев за разрешаване изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за УПИ V-„ООД“ в кв.2332 по плана на гр.Шумен и имот с идентификатор 83510.663.136 по кадастралната карта на Шумен в местността „Смесе“.

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 по протокол №51 от 10.08.2011 г., УПИ V-„ООД“ в кв.2332 по плана на гр.Шумен и имот с идентификатор 83510.663.136 по кадастралната карта на Шумен попадат в зона „Жм“ – Устройствовна жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина, плътност и интензивност. УПИ V-„ООД“ в кв.2332 по плана на гр.Шумен е в регулационните граници на гр.Шумен, а имот с идентификатор 83510.663.136 по кадастралната карта на Шумен е извън регулационните граници на града. Двата имота са съседни и са собственост на Възложителя. По тази причина той е пожелал да се промени предназначението на имот с идентификатор 83510.663.136 по кадастралната карта на Шумен в съответствие с предвижданията на ОУП, като същият се включи в регулационните граници на града и се присъедини към УПИ V. Новото предназначение на УПИ V след промяната се определя „за ниско жилищно строителство“. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №17 от 5.07.2016 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№94-В-218 от 22.04.2016 г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.20 от ЗОЗЗ, действащ Подробен устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №959 по Протокол №51 от 10.08.2011 г., последно изменен с Решение на Общински съвет Шумен №1077 по Протокол №52 от 30.07.2015 г., Скица-предложение за исканото изменение на основание чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №17 от 5.07.2016 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за УПИ V-„ООД“ в кв.2332 по плана на гр.Шумен и имот с идентификатор 83510.663.136 по кадастралната карта на Шумен в местността „Смесе” съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта да се промени предназначението на имот с идентификатор 83510.663.136 по кадастралната карта на Шумен в съответствие с предвижданията на ОУП, като същият се включи в регулационните граници на града и се присъедини към УПИ V в кв.2332 по плана на гр.Шумен. Новото предназначение на УПИ V след промяната да се определи „за ниско жилищно строителство“.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ
*Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология*

Съгласувал:
Иван Кавръков
Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов